

от июля 2022 г. №

Об утверждении порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципальных образований в Республике Марий Эл

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем пятым пункта 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 24 сентября 2021 г. № 51-З «О поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципальных образований в Республике Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл

Ю.Зайцев

Ю.Зайцев
23.06.2022

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от июля 2022 г. №

ПОРЯДОК

**безвозмездного приобретения имущества
общего пользования, расположенного в границах территории
садоводства или огородничества, в государственную собственность
Республики Марий Эл или собственность муниципальных
образований в Республике Марий Эл**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру безвозмездного приобретения имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее - имущество общего пользования), в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципальных образований в Республике Марий Эл в случае, если указанное имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

В настоящем Порядке используются основные понятия, предусмотренные федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон о садоводстве и огородничестве).

2. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества имущество общего пользования может быть безвозмездно приобретено в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования в Республике Марий Эл (далее - муниципальная собственность), в границах которого расположена территория садоводства или огородничества.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл принимается Правительством Республики Марий Эл.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность соответствующего муниципального

образования в Республике Марий Эл принимается органом местного самоуправления, наделенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), на территории которого расположено имущество общего пользования.

4. Имущество общего пользования может быть передано садоводческим некоммерческим товариществом или огородническим некоммерческим товариществом (далее - товарищество) либо участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования безвозмездно в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность, в границах которой расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения условий предусмотренных частью 8 статьи 25 Федерального закона о садоводстве и огородничестве.

5. Заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность (далее - заявление) представляется товариществом в лице единоличного исполнительного органа этого товарищества (далее - председатель товарищества) или участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее - заявитель):

в орган местного самоуправления, в компетенцию которого входит осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - ответственный орган местного самоуправления), на территории которого расположена территория садоводства и огородничества, если в соответствии с федеральным законом имущество общего пользования может находиться в муниципальной собственности муниципального образования;

орган исполнительной власти Республики Марий Эл, в компетенцию которого входит осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл (далее - уполномоченный государственный орган), если в соответствии с федеральным законом имущество общего пользования может находиться в государственной собственности Республики Марий Эл.

6. Заявление составляется в произвольной форме и должно содержать следующую информацию:

а) наименование товарищества, адрес места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае если заявление подается товариществом;

б) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования;

в) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) наименование, адрес (местоположение), назначение имущества общего пользования, а также кадастровый номер и иные характеристики, позволяющие идентифицировать указанное имущество (площадь, протяженность, год постройки, балансовая, остаточная стоимость);

д) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество общего пользования или кадастровые номера земельных участков, на которых расположено имущество общего пользования.

7. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае если заявление подается участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования;

б) копия протокола (выписка из протокола) общего собрания членов товарищества, содержащая указание на решение, принятное общим собранием членов товарищества по вопросу о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность, заверенная подписью председателя товарищества и печатью товарищества, - в случае если заявителем является товарищество;

в) копия устава товарищества, заверенная подписью председателя товарищества и печатью товарищества, - в случае если заявителем является товарищество;

г) решение участников общей долевой собственности на имущество общего пользования о передаче имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность - в случае если заявителями являются участники общей долевой собственности на имущество общего пользования;

д) копии правоустанавливающих документов на имущество общего пользования и земельный участок (земельные участки), на котором(ых) расположено имущество общего пользования;

е) документы, подтверждающие размер балансовой стоимости имущества общего пользования, размер затрат на содержание имущества общего пользования за календарный год, предшествующий году подачи заявления;

ж) информация о наличии (отсутствии) просроченной задолженности товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, перед поставщиками за энергоресурсы (электроэнергия, природный газ, вода, связь и другие ресурсы);

з) информация о состоянии предлагаемого к передаче имущества общего пользования;

и) информация о наличии ограничений (обременений) прав на предлагаемое к передаче имущество общего пользования, наличии (отсутствии) судебных споров о правах на имущество общего пользования.

В случае подачи заявления через представителя заявителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

8. Заявитель вправе приложить к заявлению по собственной инициативе:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о товариществе;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на имущество общего пользования и земельный участок (земельные участки), на котором(ых) расположено имущество общего пользования, а также о наличии (отсутствии) ограничений прав и обременений имущества общего пользования;

в) справку из налогового органа, подтверждающую отсутствие у товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части передаваемого имущества общего пользования.

9. Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также иметь повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

10. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем (его представителем) самостоятельно.

11. В случаях, если заявление не соответствует требованиям, указанным в пунктах 6, 9 настоящего Порядка, либо подано в орган, неуполномоченный на его рассмотрение согласно пункту 5 настоящего Порядка, и (или) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, либо приложенные к заявлению документы не соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня их поступления в соответствующий орган направляет заявителю письменное уведомление об оставлении заявления без рассмотрения с указанием оснований для принятия такого решения, установленных настоящим пунктом.

Оставление заявления без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причин, послуживших основанием для оставления заявления без рассмотрения.

12. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов в соответствующий орган осуществляет их проверку на установление оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность, указанных в абзацах втором - десятом пункта 22 настоящего Порядка (далее - проверка), и случае их установления направляет заявителю письменное уведомление об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность с указанием оснований для принятия такого решения, предусмотренных в абзацах втором - десятом пункта 22 настоящего Порядка.

13. Уполномоченный государственный орган по результатам проверки и при отсутствии оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность, указанных в абзацах втором - десятом пункта 22 настоящего Порядка, направляет в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки копии заявления и документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка (далее - документы), в соответствующий орган исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее - отраслевой орган исполнительной власти).

14. Отраслевой орган исполнительной власти в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и представленных заявителем документов:

оценивает целесообразность (нецелесообразность) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл;

готовит мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл и представляет его в уполномоченный государственный орган;

готовит экономическое обоснование безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл (далее - экономическое обоснование) и представляет его в уполномоченный государственный орган.

Экономическое обоснование должно также содержать информацию о наличии возможности использования имущества общего пользования, в том числе государственными предприятиями Республики Марий Эл или государственными учреждениями Республики Марий Эл.

15. Уполномоченный государственный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, направляет их копии в Министерство финансов Республики Марий Эл для оценки финансовой возможности (невозможности) содержания приобретаемого имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл.

16. Министерство финансов Республики Марий Эл не позднее десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный государственный орган мотивированное заключение о финансовой возможности (невозможности) содержания приобретаемого имущества общего пользования.

17. Уполномоченный государственный орган не позднее семи рабочих дней со дня поступления документа, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, готовит и вносит в установленном порядке в Правительство Республики Марий Эл проект решения Правительства Республики Марий Эл о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл в случаях, указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом пункта 22 настоящего Порядка.

18. Ответственный орган местного самоуправления по результатам проверки и при отсутствии оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность, указанных в абзацах втором - десятом пункта 22 настоящего Порядка, в течение тридцати рабочих дней со дня окончания проверки обеспечивает рассмотрение заявления и документов, указанных в пунктах 7 и 8

настоящего Порядка (далее - документы), в структурных подразделениях соответствующего муниципального образования в Республике Марий Эл, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее - отраслевое структурное подразделение), готовит и вносит в уполномоченный орган местного самоуправления проект решения уполномоченного органа местного самоуправления о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность или об отказе в приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность в случаях, установленных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом пункта 22 настоящего Порядка.

19. Отраслевые структурные подразделения в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им от ответственного органа местного самоуправления копий заявления и представленных заявителем документов:

оценивают целесообразность (нецелесообразность) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в муниципальную собственность;

готовят мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в муниципальную собственность и представляют его в отраслевой орган местного самоуправления;

готовят мотивированное заключение о наличии финансовой возможности (невозможности) содержания приобретаемого имущества общего пользования и представляют его в отраслевой орган местного самоуправления;

готовят экономическое обоснование безвозмездного приобретения имущества общего пользования в муниципальную собственность (далее - экономическое обоснование) и представляют его в отраслевой орган местного самоуправления.

Экономическое обоснование должно также содержать информацию о наличии возможности использования имущества общего пользования, в том числе муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями.

20. Решение Правительства Республики Марий Эл или уполномоченного органа местного самоуправления о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно либо об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно принимается Правительством Республики Марий Эл или уполномоченным органом местного самоуправления в срок не позднее

двух месяцев со дня его внесения в Правительство Республики Марий Эл или уполномоченный орган местного самоуправления соответственно.

21. Решение Правительства Республики Марий Эл или уполномоченного органа местного самоуправления об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно должно содержать мотивированное обоснование этого отказа.

22. Основания принятия решения об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность:

несоблюдение условий, предусмотренных частью 8 статьи 25 Федерального закона о садоводстве и огородничестве;

несоответствие заявителя категории лиц, указанной в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона о садоводстве и огородничестве;

отсутствие государственной регистрации права собственности заявителя на имущество общего пользования;

отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельного участка (земельных участков), на котором(ых) расположено имущество общего пользования;

наличие ограничений (обременений) в использовании имущества общего пользования и (или) земельного участка (земельных участков), на котором(ых) расположено имущества общего пользования, предусмотренных действующим законодательством, препятствующих использованию имущества общего пользования и земельного участка (земельных участков) по назначению;

наличие судебного спора о правах на имущество общего пользования;

наличие обеспечительных мер, примененных в отношении имущества общего пользования;

наличие обеспечительных мер, примененных в отношении земельного участка (земельных участков), на котором(ых) расположено имущества общего пользования, препятствующих использованию земельного участка (земельных участков) в целях эксплуатации и обслуживания имущества общего пользования;

наличие неисполненной обязанности товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, перед поставщиками по оплате расходов за энергоресурсы (электроэнергия, природный газ, вода, связь и другие ресурсы);

наличие неисполненной обязанности товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей

долевой собственности, по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в части передаваемого имущества общего пользования;

наличие мотивированного заключения о нецелесообразности безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность;

наличие мотивированного заключения об отсутствии финансовой возможности содержания приобретаемого в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность имущества общего пользования.

23. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня принятия решения Правительства Республики Марий Эл или уполномоченного органа местного самоуправления об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность направляет его копию заявителю заказным письмом.

24. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно готовит проект акт приема-передачи имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно (далее - акт приема-передачи имущества общего пользования), направляет заявителю заказным письмом или выдает нарочно под роспись копию решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно и три экземпляра акта приема-передачи имущества общего пользования для подписания заявителем.

25. Заявитель в течение тридцати дней со дня получения копии решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно и трех экземпляров акта приема-передачи имущества общего пользования подписывает их, скрепляет печатью, в случае если заявителем является товарищество, и возвращает все экземпляры акта приема-передачи имущества общего пользования в уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления.

26. Акт приема-передачи имущества общего пользования от имени Республики Марий Эл подписывается руководителем или лицом,

исполняющего его обязанности, (заместителем руководителя) уполномоченного государственного органа, от имени органа местного самоуправления подписывается руководителем или лицом, исполняющим его обязанности, (заместителем руководителя) ответственного органа местного самоуправления.

27. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от заявителя подписанного акта приема-передачи имущества общего пользования в трех экземплярах подписывает его и направляет заказным письмом или выдает нарочно под роспись заявителю один экземпляр акта приема-передачи имущества общего пользования, а также обеспечивает осуществление государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности соответственно на принимаемое имущество общего пользования.

28. Решение о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно подлежит признанию утратившим силу в случае, если заявителем в течение срока, установленного пунктом 25 настоящего Порядка, не подписан акта приема-передачи имущества общего пользования.

Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня наступления указанного в абзаце первом настоящего пункта обстоятельства готовит проект решения Правительства Республики Марий Эл или уполномоченного органа местного самоуправления о признании утратившим силу решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно.

Решение о признании утратившим силу решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно направляется заявителю заказным письмом в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

29. В случае признания утратившим силу решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность соответственно товарищество или лица, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, вправе вновь подать заявление в соответствии с настоящим Порядком.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Республики Марий Эл
«Об утверждении порядка безвозмездного приобретения имущества
общего пользования, расположенного в границах территории
садоводства или огородничества, в государственную собственность
Республики Марий Эл или собственность муниципального образования
в Республике Марий Эл»

Согласно пункту 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ) в целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе по заявлению товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно приобретать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

Порядок приобретения указанного имущества в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в силу части 7 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ устанавливается субъектами Российской Федерации.

Исходя из положений абзаца пятого пункта 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 24 сентября 2021 г. № 51-З «О поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл устанавливает порядок приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ, в государственную собственность Республики Марий Эл или муниципальную собственность.

Согласно пункту 3 Плана мероприятий («дорожная карта») по реализации Закона Республики Марий Эл от 24 сентября 2021 г. № 51-З «О поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Марий Эл», утвержденного распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 3 декабря 2021 г. № 652-р, срок разработки и согласования проекта указанного правового акта определен на III квартал 2022 г.

Таким образом, проект постановления Правительства Республики Марий Эл разработан в целях реализации части 7 статьи 26 Федерального закона № 217-ФЗ и необходимостью урегулирования вопросов безвозмездного приобретения имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Республики Марий Эл и собственность муниципальных образований Республики Марий Эл.

Проектом постановления Правительства Республики Марий Эл предлагается определить органы государственной власти Республики Марий Эл и органы местного самоуправления Республики Марий Эл, уполномоченные на принятие решений о приобретении в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования Республики Марий Эл имущества общего пользования, а также органы государственной власти Республики Марий Эл и местного самоуправления Республики Марий Эл, уполномоченные на рассмотрение заявлений садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ или участника (участников) общей долевой собственности на имущество общего пользования о приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования Республики Марий Эл, являющихся инициаторами такой передачи.

Проектом постановления Правительства Республики Марий Эл также устанавливаются требования к содержанию заявления о приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования Республики Марий Эл, к комплектности представляемых заявителем документов, порядок и сроки их рассмотрения уполномоченными органами, основания для принятия решения об отказе в принятии имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования Республики Марий Эл.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

Врио министра государственного имущества Республики Марий Эл

А.В.Плотников

06.06.2022