|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ÿШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 27 очередная сессия  третьего созыва | от «29» марта 2022 года  № 168 |

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от «21» августа 2015 года № 56**

В соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html), Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Верх-Ушнурского сельского поселения Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от «21» августа 2015 года № 56 (в ред. решений от «22» июня 2020 года № 64, от «24» декабря 2020 года № 90, от «19» февраля 2021 года № 100), следующие изменения:

1.1. в пункте 3.1:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);»;

б) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;»;

г) абзацы четвертый – двенадцатый считать абзацами пятым – тринадцатым соответственно;

1.2. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=FA165AC749576DCE49AF5EB5BEBACF4156B2B0EFA7C20145CB4982893319A62419185103962A93BADA2DB987E5ECFCE44EBDDF2DCF610453K4GCH), установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

1.3. в абзаце четвертом пункта 3.8 слова «пункте 16 статьи 11.10» исключить;

1.4. в пункте 3.9:

а) подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера);

2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;»;

б) подпункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

6) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;»;

в) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;»;

г) подпункт 12 после слов «право заявителя» дополнить словами «или кадастрового инженера»;

1.5. подпункты 1 и 2 пункта 3.13 изложить в следующей редакции:

«1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;»;

1.6. в пункте 3.18:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«-лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=1076BF6B0B190EA7919FD9633BA938761A5BB91AEA52AC9E8B8A3ED009B6F2A4E6D9324A2E394031D5253ACEA14F9913E6E75EEA0FOAP9I) Земельного кодекса Российской Федерации, на срок до одного года;»;

б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;»;

в) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;»;

г) абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A7141EE54FC2F26AF3C3D0F410BD9FD0B0EF03BD42BA4F7245A640E9F9D734084D7D407F121387D3515A4C55A0Z2W7I) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;»;

д) дополнить абзацами двадцатым – двадцать третьим следующего содержания:

«- акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BA3FFF6D594817237F353FF1BB594D6C9FB5D06FD794E8B93D00A01C4A8AB135304F3D5C1C07E3B8B9B79503D70XDI) «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BA3FFF6D594817237F353FF1BB594D6CEF35E07FA714E8B93D00A01C4A8AB135304F3D5C1C07E3B8B9B79503D70XDI) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BA3FFF6D594817237F353FF1BB594D6CEF35D0DF07A4E8B93D00A01C4A8AB135304F3D5C1C07E3B8B9B79503D70XDI) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3BA3FFF6D594817237F353FF1BB594D6C9FB580AFD7A4E8B93D00A01C4A8AB135304F3D5C1C07E3B8B9B79503D70XDI) Российской Федерации;

- публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BA3FFF6D594817237F353FF1BB594D6CEF35E0BFA794E8B93D00A01C4A8AB135304F3D5C1C07E3B8B9B79503D70XDI) «О публично-правовой компании «Роскадастр».»;

е) абзац двадцатый считать абзацем двадцать четвертым;

1.7. в пункте 3.24:

а) в [подпункте 3.1](consultantplus://offline/ref=CC69C73748C7C2108CD762C1ED5382D0D0E62EAAA3DD8E25541C7442B9318CAB88B900D4AF1E9F3AC6489BCA632911273F8ACF81908834u1I) слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

б) дополнить подпунктами 3.2 и 3.3 следующего содержания:

«3.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55D811CA569799EAB428B19BAE6BA11CDFAB7104F470116515413D8F4818351CBFDE7D1942A4D02EDC83995BB5yFwFI) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55D811CA569799EAB428B19BAE6BA11CD8A37E0FFB75116515413D8F4818351CBFDE7D1942A4D02EDC83995BB5yFwFI) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=55D811CA569799EAB428B19BAE6BA11CDFAB7104F470116515413D8F4818351CADDE251247AACD258ACCDF0EBAFDD7FE2C5F9CBE76D1y6w5I) Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ   
«О несостоятельности (банкротстве)»;

3.3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55D811CA569799EAB428B19BAE6BA11CDFAB7104F470116515413D8F4818351CBFDE7D1942A4D02EDC83995BB5yFwFI) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ   
«О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55D811CA569799EAB428B19BAE6BA11CDFAB720EFE7B116515413D8F4818351CBFDE7D1942A4D02EDC83995BB5yFwFI) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

в) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0E99C829B89BC907B8EAEFDCCAE6517E6D7EE86360BAD058ED89688C4C758CDB3468674330F4A52312EAB6A04pD0AI) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»;

г) подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;»;

д) подпункт 21.1 признать утратившим силу;

е) подпункты 22 - 23 изложить в следующей редакции:

«22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная [форма](consultantplus://offline/ref=B841C35F59B53F38CCCC62125FB9AACF95D6E3053A290549AF7A7CE041966CEE7CC388E846265DF180C410C1F62D8963F1A53D5B2F15404BZ0D0J) соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

ё) дополнить подпунктами 23.1 – 23.2 следующего содержания:

«23.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;»;

ж) подпункты 24 - 28 изложить в следующей редакции

24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

28) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;»;

з) дополнить подпунктами 29 – 37 следующего содержания:

«29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

29.1) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

30) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31](file:///C:\Foxmail_Temp\15-16%20Верх-Ушнурского%20СП%20предост%20ЗУ.doc#Par5) настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169B918AC4C91725880D616D52590CD59FD7BB27AF1CFD3C4E7FD8336B34A3D2BF3F8A7E6E9227HAJ) и [4](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169B918AC4C91725880D616D52590CD59FD7BB27AF1CFE3C4E7FD8336B34A3D2BF3F8A7E6E9227HAJ) статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

33) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169C988BC3C81D25880D616D52590CD59FC5BB7FA71CFA291A2C826466362AH6J) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

34) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169B9087C2CD1C25880D616D52590CD59FC5BB7FA71CFA291A2C826466362AH6J) «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

35) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169B9F8FC0C11825880D616D52590CD59FD7BB27AB1CFD371B2F97323770F1C1BF3A8A7C6C8E7A45B820HFJ) «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

36) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169C988BCDCA1725880D616D52590CD59FC5BB7FA71CFA291A2C826466362AH6J) от 29 июля 2017 года   
№ 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169C9888C7C01C25880D616D52590CD59FC5BB7FA71CFA291A2C826466362AH6J) от 26 октября 2002 года   
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169B908DC0CD1C25880D616D52590CD59FC5BB7FA71CFA291A2C826466362AH6J) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

37) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D855645441A0813D1D0C34413AA8C169C9888C7C01C25880D616D52590CD59FC5BB7FA71CFA291A2C826466362AH6J) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».»;

1.8. подпункты 1 и 2 пункта 3.29 изложить в следующей редакции:

«1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) за исключением подпунктов А и В пункта 1.7, вступающих в силу с 1 марта 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава Верх-Ушнурского

сельского поселения В.А. Прозорова