

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная**  
**собственность на который не разграничена, назначенном на 19 мая 2023 г.**

425250, Республика Марий Эл,  
пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109  
Дата и время заседания: 19 мая 2023 года  
10 часов 00 минут - 10 часов 11 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район.

Кадастровый номер – 12:06:0301003:423.

Общая площадь – 1135 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:06-6.239 от 02.09.2014, вид/наименование: придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-176 «Вятка» Чебоксары- Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар, км 94+600-км 135+087, на участках км 110+752- км 110+930, км 113+524- км 135+087, расположенных в границах Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, тип: придорожная полоса;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022, вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.478 от 24.03.2022, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-17-4 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13.03.2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 309 (триста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2060 (две тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.



Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 20.02.2023 г. № 552 ввиду отсутствия природного газа в д. Клюкино Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Клюкино и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Клюкино возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 20.02.2023 г. № 37 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.03.2023 г. № 2116 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2023-0011 от 31.03.2023 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 7 апреля 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new), на странице администрации Оршанского муниципального района официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/> и опубликовано в районной газете «Вперед» 7 апреля 2023 г. № 14 (9019), 14 апреля 2023 г. № 15 (9020).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 10 апреля 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 12 мая 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 16 мая 2023 г., Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. 6.

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 19 мая 2023 г., по лоту № 1.

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

