

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, назначенном на 22 января 2024 г.

425550, Республика Марий Эл,
Куженерский район, пгт. Куженер,
ул. Кирова, д. 14, каб. № 18

Дата и время заседания: 19 января 2024 года
09 часов 00 минут - 09 часов 30 минут

На аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1

Предмет аукциона: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0040103:319, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, общая площадь 11702 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Куженерский, д. Малый Царанур.

Цель предоставления - для сельскохозяйственного использования.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.

Срок аренды: 49 (Сорок девять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 1033 (Одна тысяча тридцать три) руб. 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 02 октября 2023 г. № 171-23, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 30 (Тридцать) руб. 99 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 103 (Сто три) руб. 30 коп.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Извещение о проведении аукциона было размещено 21 декабря 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, <https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/>.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 22 декабря 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 18 января 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 19 января 2024 г., Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14, каб. 18.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, назначенного на 22 января 2024 г.

На заседании комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - комиссия) присутствовали следующие члены комиссии:

Пузырева И.Г. - заместитель главы Администрации по экономическому развитию территории, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Тарасов Ю.А. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Ярыгина О.В. - заместитель руководителя отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Куженерского муниципального района;

Швецова Е.В. - заведующий сектором отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Кузнецова В.В. - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района.

Кворум на заседании комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступили следующие заявки:

Лот № 1

-заявка с регистрационным номером 4244, подана 12 января 2024 г. в 16 час. 15 мин., претендент – Иванова Милена Сергеевна;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Ивановой Милены Сергеевны (заявка с регистрационным номером 4244);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Заявка с регистрационным номером 4244 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) признать участником аукциона:

Лот № 1

Иванову Милену Сергеевну, зарегистрированную по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Малый Царанур, ул. Малый Царанур, д. 12 (заявка с регистрационным номером 4244, подана 12 января 2024 г. в 16 час. 15 мин.);

2) на основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя – Иванову Милену Сергеевну;

3) в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона на расчетный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается;

4) на основании п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Ивановой Милене Сергеевне, зарегистрированной по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Малый Царанур, ул. Малый Царанур, д. 12 подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии:



И.Г. Пузырева

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:



Ю.А. Тарасов

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



О.В. Ярыгина

v	За
	Против
	Воздержался



Е.В. Швецова

v	За
	Против
	Воздержался



В.В. Кузнецова

v	За
	Против
	Воздержался