



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

«Правовая пятидневка» от Росреестра Марий Эл: срок действия договора

В завершающий день «Правовой пятидневки» Росреестр Марий Эл расскажет о том, с какого момента начинает действовать договор и когда заканчивается срок его действия.

Любой договор начинает действовать с момента его заключения. Применительно к сделкам с недвижимостью - это момент его подписания. Однако, есть договоры, которые в силу прямого указания закона считаются заключенными с момента их регистрации. Регистрации подлежат: договор аренды недвижимости, заключенный на срок не менее года, договор аренды предприятия, договор участия в долевом строительстве, договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный на срок более года, соглашение об уступке требования по договору, требующему регистрации и о переводе долга по такому договору. Также регистрации подлежит договор, предусматривающий изменение условий уже зарегистрированного договора.

Действие договора заканчивается, когда истекает срок, на который он заключен. Но если срок окончания в договоре не указан, то он прекращает свое действие, когда обязательства сторон будут исполнены. Момент окончания срока действия договора имеет значение для решения вопроса о возможности внесения в него изменений. Если договор действует, его можно изменить, а если нет – изменение условий договора невозможно.

В стандартной ситуации, когда продавец передал квартиру покупателю, а последний исполнил обязанность по оплате и других невыполненных условий нет, договор прекращает действие надлежащим исполнением. Однако, если есть какое-то условие, которое сторона сделки не выполнила (например, продавец не вывез в оговоренный срок мебель или не выписал из квартиры членов своей семьи), то договор будет действовать до тех пор, пока стороны договора не исполнят все взятые на себя обязательства.

Надеемся, что наша "Правовая пятидневка" позволила сформировать более полное представление об общих требованиях к договорам, предметом которых является недвижимое имущество.

#РосреестрМарийЭл #ПравоваяПятидневка #РосреестрРазъясняет

Управление Росреестра по РМЭ в социальных сетях:

[Официальный сайт Росреестра](#)

[Росреестр 12 в ВК](#)

[Росреестр 12 в Одноклассниках](#)

[Росреестр 12 в Телеграмм](#)