



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**Управление государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий
(АУ РМЭ УГЭПД)**

г.Йошкар-Ола, бульвар Победы, д. 5
424002, Республика Марий Эл

тел./факс (8362) 30-44-74, 30-44-75
E-mail: mail@marexpert.ru

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Заместитель начальника Автономного
учреждения Республики Марий Эл
«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий»

_____ А.Г. Сафина

« 03 » ноября 2020г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

1	6	4	-	2	0	/	М	Г	Э	-	2	7	0	Д	/	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Достоверность определения сметной стоимости объекта

Благоустройство территории зоны отдыха с. Пектубаево

адрес объекта: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, с. Пектубаево

Выдано: Пектубаевская сельская администрация Новоторьяльского
муниципального района Республики Марий Эл

Адрес: 425443, Республика Марий Эл, Новоторьяльский район,
с. Пектубаево, ул. Советская, д. 54

2020г.

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» (Пектубаевская сельская администрация) от 24.08.2020г. вх.№1840-20/МГЭ-1211 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Благоустройство территории зоны отдыха с. Пектубаево».

Муниципальный контракт №270Д-20/МГЭ-1211/10 от 11.09.2020г. оказания платных услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Благоустройство территории зоны отдыха с. Пектубаево» между АУ РМЭ УГЭПД и Администрацией муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение».

1.2. Сведения об объекте:

Объект – благоустройство общественной территории (зона отдыха) – расположен по адресу: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, с. Пектубаево.

Технико-экономические показатели объекта:

Стоимость в ценах на I квартал 2020г. (с НДС 20%),	663,00тыс.руб.
в том числе:	СМР 663,00тыс.руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Сметная документация – Попова Нина Витальевна, паспорт гражданина Российской Федерации серия 8812, номер 120907, выдан 26.04.2013 ТП УФМС России по Республике Марий Эл в Новоторьяльском районе, адрес: 425430, Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Молодежная, д.8, кв.14.

1.4. Сведения о заявителе:

Пектубаевская сельская администрация Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл (до 08.10.2020г. – Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»), адрес: 425443, Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, с. Пектубаево, ул. Советская, д. 54.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документах):

Представлены:

- сметная документация;
- акт обследования общественной территории по адресу: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, с. Пектубаево (Благоустройство территории зоны отдыха с.Пектубаево) от 03.08.2020г., подписанный комиссией;

- дефектная ведомость №01 с.Пектубаево от 03.08.2020г., утвержденная и.о. главы администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»;

- ведомость объемов работ, учтенных в смете, утвержденная и.о. главы администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» от 25.09.2020г.;

- письмо-задание Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» №174 от 03.08.2020г. на разработку

сметной документации по объекту с указанием требований к сметной документации;

- муниципальная программа муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» на 2018-2024 годы» в редакции, утвержденной постановлением №18 от 30.03.2018г., с изменениями, внесенными постановлением от 24.09.2020г. №60.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

С использованием средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, местного бюджета.

2. Описание сметы:

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Заявленная сметная стоимость определена недостоверно и в ценах по состоянию на I квартал 2020г. (с НДС 20%) составила 731,93тыс.руб., в том числе: СМР – 731,93тыс.руб.

После корректировки сметная стоимость по измененным объемам работ и откорректированным затратам в ценах по состоянию на I квартал 2020г. (с НДС 20%) уменьшилась на 68,93тыс.руб. и составила 663,00тыс.руб., в том числе: СМР – 663,00тыс.руб.

Сметная стоимость по сводному сметному расчету в ценах на I квартал 2020г.:

Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.
Глава 2. Основные объекты	
См.02-01 Благоустройство	552,50
Итого по главе 2:	552,50
Итого в ценах на I квартал 2020г. без НДС	552,50
НДС 20%	110,50
Итого в ценах на I квартал 2020г. с НДС 20%	663,00

2.2. Перечень представленной сметной документации:

На экспертизу представлена следующая документация: сводный сметный расчет; локальный сметный расчет; пояснительная записка; согласованные застройщиком мониторинг цен и прайс-листы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена ресурсным методом согласно Методике применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 04.09.2019г. №507/пр, по сборникам ГЭСН-2020, ГЭСНр-2020, утвержденным приказом Минстроя России от 26.12.2019г. №871/пр-876/пр.

Стоимость ресурсов определена с использованием сборника «Стройцена РМЭ №1-2020». Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сборнике, определена по согласованным застройщиком прайс-листам на основании выполненного мониторинга.

Накладные расходы определены по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-33.2004, введенных в действие с 12.01.2004г. постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. №6.

Сметная прибыль определена согласно МДС 81-25.2001 по видам строительных и монтажных работ, с учетом изменений, введенных согласно письму Росстроя №АП-5536/06 от 18.11.2004г. с коэффициентом 0,85 при

определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве.

Сводный сметный расчет составлен согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1 в текущем уровне цен на I квартал 2020г.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы от 29.09.2020г. №1440-20/МГЭ-1211 и в рабочем порядке, представлены ответы от 14.10.2020г. вх.№2355-20/МГЭ-1211 и откорректированная сметная документация. Внесены следующие изменения:

Текущий уровень цен на I квартал 2020г. согласован застройщиком.

В сводном сметном расчете исключена арифметическая ошибка при определении НДС.

В ведомости объемов работ уточнены объемы работ, откорректирован текст в соответствии с предполагаемыми работами и указанием марок принятых строительных материалов (был указан текст из расценок), исключено дублирование объемов работ.

В локальном сметном расчете объемы учтенных затрат приведены в соответствие с откорректированной ведомостью объемов работ; откорректированы затраты на корчевку пней по расценке ГЭСН в редакции 2020г., включенной в федеральный реестр сметных нормативов, с учетом актуальных поправок, внесенных приказом Минстроя России от 30.03.2020г. №171/пр (было учтено неверно); заменены неверно принятые расценки с учетом состава работ; исключена арифметическая ошибка при определении накладных расходов и сметной прибыли.

Представлены на основании п.п.4.25, 4.28 МДС 81-35.2004 согласованные застройщиком прайс-листы (ведомость сравнения цен на материалы по прайс-листам) для обоснования стоимости материальных ресурсов, учтенных не по Стройцене.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту «**Благоустройство территории зоны отдыха с. Пектубаево**», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную застройщиком. За достоверность объемов работ несет ответственность застройщик.

Заместитель начальника
направление деятельности
«35.1. Ценообразование и сметное
нормирование»

_____ А.Г. Сафина