Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Отсутствуют | | | |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие муниципальные жилые помещения | Ст. 29, ст. 61, ст. 67, ст. 68, ст. 153, ст. 154, ст. 155, ст. 156, ст. 157 ЖК РФ |
| 2 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Ст. 6.4., 7.21, 7.22. КоАП РФ |
| 3 | Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 N 248-ФЗ (последняя редакция) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие муниципальные жилые помещения | все пункты |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации,

постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | все пункты |
| 2 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | все пункты |
| 3 | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | часть 7, глава I |
| 4 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | пункт 41, глава IV |
| 5 | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | все пункты |
| 6 | Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению | Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |
| 7 | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | все пункты |
| 8 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |
| 9 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |
| 10 | Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных

органов исполнительной власти и нормативные документы

 федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | О реализации положений  Федерального закона «О защите прав  юридических и индивидуальных предпринимателей  при осуществлении государственного контроля  (надзора) и муниципального контроля | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.  2009 № 141 |  | все пункты |
| 2 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |
| 3 | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. N 45 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |
| 4 | Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |
| 5 | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. N 761/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |
| 6 | Правила оценки готовности к отопительному периоду | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | пункт 16 |
| 7 | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | пункты 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 30 - 32 |
| 8 | Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения | Приказ Минстроя России от 28.08.2020 N 485/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | все пункты |
| 9 | Требование к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядок направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор  (Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2019 N 53863) | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов | все пункты |

Раздел V. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Правительства Республики Марий Эл от 30.09.2021 N 417  (ред. от 28.06.2022)  «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | все пункты |
| 2 | Закон Республики Марий Эл от 11.05.2005 N 13-З  (ред. от 24.09.2021)  «О регулировании отдельных жилищных отношений в Республике Марий Эл» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | все пункты |
| 3 | Постановление Правительства Республики Марий Эл от 31.01.2018 N 37  (ред. от 09.09.2021)  «Вопросы специализированного жилищного фонда Республики Марий Эл» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | все пункты |

Раздел VI. Нормативные правовые акты Красномостовского сельского поселения Килемарского муниципального района Республики Марий Эл

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Решение Собрания депутатов Красномостовского сельского поселения Килемарского муниципального района Республики Марий Эл от 27.09.2021 №101 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Красномостовского сельского поселения Килемарского муниципального района» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | все пункты |
| 2 | Постановление Красномостовской сельской администрации Килемарского муниципального района Республики Марий Эл от 04.03.2022 № 5 «Об утверждении форм проверочных листов, (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального контроля на территории Красномостовского сельского поселения Килемарского муниципального района Республики Марий Эл» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | все пункты |
| 3 | Постановление Красномостовской сельской администрации Килемарского муниципального района Республики Марий Эл от 2 ноября 2021 №58 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере  муниципального жилищного контроля на 2022 год» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | все пункты |

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Отсутствуют | | | |