|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК**  **ШЕРНУР МУНИЦИПАЛ**  **РАЙОНЫСО СЕРДЕЖ**  **ЯЛ КУНДЕМ**  **ДЕПУТАТ – ВЛАК ПОГЫНЫН**  **РЕШЕНИЙЖЕ** | **РЕШЕНИЕ**  **СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ СЕРДЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

**РЕШЕНИЕ № 213**

XXXXIIII сессия от 01 февраля 2024 года

IV созыва

**О внесении изменения в Порядок**

**определения размера арендной платы за предоставленный в аренду без торгов земельный участок, находящийся в собственности**

**Сердежского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Сердежское сельское поселение» от 30 июля 2015 года № 57**

В соответствии со статьей 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html), Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 года   
№ 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07 июля   
2015 года № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 года № 361   
и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Сердежского сельского поселения Собрание депутатов Сердежского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести в Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Сердежского сельского поселения, являющиеся приложением к Порядку определения размера арендной платы за предоставленный в аренду без торгов земельный участок, находящийся в собственности Сердежского сельского поселения, утвержденному решением Собрания депутатов муниципального образования «Сердежское сельское поселение» от 30 июля 2015 года   
№ 57 (в ред. решений от 07 июля 2020 года № 42, от 28 октября   
2020 года № 59, от 25 мая 2021 года № 111, от 15 февраля 2022 № 151), следующее изменение:

1) Дополнить Порядок пунктом 4 следующего содержания.

«4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 настоящего Кодекса, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»

2) Дополнить Порядок пунктом 12 следующего содержания.

«12. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении порядка проведения оценки соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем 10лет.»

3) Дополнить Порядок пунктом 12.1 следующего содержания.

«12.1 При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренных Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Российской Федерации от 30 сентября 2022 года №1729, размер арендной платы на земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава

Сердежского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов С.В. Чемеков