|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**  **МОРКО МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **ЗЕЛЕНОГОРСК ЯЛ КУНДЕМ**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** |  | **ЗЕЛЕНОГОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

22.09.2023 г. № 51

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

**Зеленогорского сельского поселения**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении [постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения](garantf1://70044110.0/)**»**, Уставом Зеленогорского сельского поселения Зеленогорская сельская администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить схему теплоснабжения Зеленогорского сельского поселения.

2. Постановление от 17.10.2019 года № 45 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение» признать утратившим силу.

3. Разместить схему теплоснабжения Зеленогорского сельского поселения на официальном Интернет - портале Республики Марий Эл, страница Зеленогорское сельское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зеленогорской

сельской администрации Ю.Н.Антюшин

Утверждено

Постановлением Зеленогорской

сельской администрации № 51 от 22.09.2023 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Зеленогорского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ « О теплоснабжении»;

Генеральный план поселения.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Схема теплоснабжения поселения -** документ, содержащий материалы

по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правого регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные

настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**-** определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Зеленогорского сельского поселения тепловой энергией;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**3.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Схема теплоснабжений от существующих котельных в п.Зеленогорск.

1. Дом-интернат

проектируемый

СКК

Дом-интернат

L=45m: d=100mm

склад

L=20m: d=110mm

L=1m:d=50mm

L=13m:d=110mm

котельная

2. Школа

ШКОЛА

L=30m:d=110mm

L=60m:d=110mm

котельная гараж

L=1m:d=50mm

|  |
| --- |
| * Надземные сети |

Протяжённость теплосетей в км.= 0,125 указана в п.2 раздела 4 по схеме 170+ сеть для проектируемого СКК

**4.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

1.Зеленогорское сельское поселение входит в состав Моркинского муниципального района и является одним из 10 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (городских и сельских поселений),

Географическая площадь территории Зеленогорского сельского поселения составляет – 29883 га, располагается на юго-востоке республики.

В состав Зеленогорского сельского поселения входит 1 населенный пункт: п.Зеленогорск.

Административным центром поселения является п.Зеленогорк.

Численность населения Зеленогорского сельского поселения на 01.01.2023 г. составляет 879 человек.

Территория Зеленогорского сельского поселения в целом представляет собой равнину с рельефом от волнистого до холмисто-увалистого, а также овражно-балочной сетью. К числу основных факторов, осложняющих строительство в Зеленогорском сельском поселении, относится карст, интенсивно развитый почти на всей территории, за исключением небольших площадей. Оврагообразование встречается на ограниченных участках.

Карст карбонатно-гипсовый, преимущественно активный, возникновение его связано с выщелачиванием известняков и гипсов казанского яруса, выходящих на поверхность или залегающих на небольшой глубине (менее 10 м) под водопроницаемыми породами.

Известняки и доломиты разведанных месторождений характеризуются большими колебаниями величин сопротивления сжатию (от 50 до 2000 кг/см кв.) и пестрой морозостойкостью.

Они пригодны на бут и щебень, но не отличающиеся высокой прочностью.

Климат Зеленогорского сельского поселения можно охарактеризовать как умеренно-континентальным с умеренно суровой, снежной зимой и умеренно-тёплым летом.

Самая низкая среднемесячная температура -14 ˚С и абсолютный минимум -40˚С наблюдается в январе месяце.

Самая высокая среднемесячная температура +18,4˚С и абсолютный максимум +38˚С наблюдается в июле месяце.

Зимой часты метели. Они наблюдаются преимущественно при умеренных и сильных ветрах южных направлений. Всего за зиму наблюдается 34 дня с метелью.

Кроме метелей к неблагоприятным атмосферным явлениям относятся туманы, чаще всего они бывают осенью и зимой, а среднее число дней с туманами составляет 20 дней за год.

Период активной вегетации растений длится более 4-х месяцев. Продолжительность безморозного периода также 4 месяца с середины мая до середины сентября.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне IВ. Расчётная температура для проектирования отопления равна -33 ˚С. Продолжительность отопительного периода 222 дня. Максимальная глубина промерзания почвы - 140 см.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но в особо метельные зимы вследствие большого снегопереноса южными и юго-восточными ветрами рекомендуется временная снегозащита путей сообщения. Продолжительность комфортного периода летом для отдыха населения составляет в среднем 76 дней (03,05 - 24,08).

2.Сведения о котельных по поселению

В настоящее время теплоснабжающими организациями, обязанными заключить с потребителем договора теплоснабжения являются теплоснабжающие организации ООО «Моркинский ТЭС» и ООО «Марикоммунэнерго». Теплоснабжение (отопление) Зеленогорского сельского поселения осуществляется:

- в п.Зеленогорск существующих зданий МОУ «Зеленогорская средняя общеобразовательная школа», гаража.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Населенный пункт | Наименование котельной, адрес | установл. мощность  Гкал /час | протяженность теплосетей в 2-х, км |
| 1 | п.Зеленогорск | п.Зеленогорск, ул.Кооперативная, д.23 | 0,61 | 0,91 |

- в п.Зеленогорск существующих зданий ГБУ РМЭ «Зеленогорский дом-интернат»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Населенный пункт | Наименование котельной, адрес | установл. мощность  Гкал /час | протяженность теплосетей в 2-х, км |
| 1 | п.Зеленогорск | п.Зеленогорск,  ул. Советская, д.37 | 0,4 | 0,34 |

3. Население Зеленогорского сельского поселения в настоящее время имеет убыль.

Изменение площади населенного пункта не планируется.

В рассматриваемом населенном пункте при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (О-1,О-2, О-4); Жилые зоны (Ж-2, Ж-3),; производственная зона (П-1), зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (Т-2), рекреационные зоны (Р-1, Р-4), , зоны специального назначения (С-1), зоны сельскохозяйственного использования (ЛПХ). зона лесного фонда (ЛФ), зоны водных объектов (ВО), прочие зоны (ПР-1).

Площади в населенном пункте Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения населенного пункта в 20,0 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 30,0 кв.м/чел. на расчетный срок.

Как центр обслуживания местной системы расселения, предполагается в перспективе, что п.Зеленогорск должен располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями .

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-33°С), продолжительность отопительного периода - 222 сутки.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Предлагается произвести модернизацию существующих котельных (где это целесообразно) с заменой оборудования и подключением к ним новых нагрузок.

Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

п.Зеленогорск имеет в настоящее время тепло -, водо -, электро-, и канализационные системы инженерного обеспечения.

**Мероприятия по развитию схем теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование  мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок  выполнения** | **Источник финансирования** |
| 1. | Реконструкция угольной котельной на газовое топливо | ООО «Моркинский ТЭС» | 2023-2025 годы | ООО «Моркинский ТЭС» |
| 2. | Реконструкция тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной в подземном исполнении | ООО «Моркинский ТЭС» | 2023-2025 годы | ООО «Моркинский ТЭС» |

4. Необходимо строительство новых котельных.

5.Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

6.Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществляется поверхностно с использованием теплозащитных материалов и подземными трубопроводами.

7. Мероприятия инвестиционной программы по схемам теплоснабжения по Зеленогорскому сельскому поселению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Получаемый эффект |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей на новые в ППУ изоляции от котельной в подземном исполнении | Оптимизация использования тепловой энергии выработанной котельными, использование современных изоляционных технологий трубопроводов тепловых сетей |
| 2 | Замена двух котлов в котельной | Оптимизация использования получаемой тепловой энергии от сжигания топлива, использование более эффективного  котельного оборудования |

8.Схема эффективного теплоснабжения приведена в разделе №3