|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ÿШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 32 очередная сессия  третьего созыва | от «21» декабря 2022 года  № 198 |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл от «08» февраля 2013 года № 184**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации  
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Верх-Ушнурского сельского поселения Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки   
Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Республики Марий Эл от «08» февраля 2013 года № 184 (в ред. реш. от 22.08.2014 года № 245, от 24.03.2016 года № 80, от 29.05.2017 года № 120, от 23.09.2020 года № 74, от 24.12.2020 года № 88, от 30.12.2020 года № 94, от 22.12.2021 года № 149, от 29.03.2022 года № 172, от 25.05.2022 года № 174, от 28.09.2022 года № 182), следующие изменения:

* 1. в части 2 статьи 27:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Верх-Ушнурского сельского поселения;»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;»;

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

д) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«7) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Верх-Ушнурской сельской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой   
Марий Эл, Верх-Ушнурским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл,   
Верх-Ушнурского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

е) пункт 10 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава Верх-Ушнурского

сельского поселения В.А. Прозорова