

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕНДЕМЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРНУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. Цели и задачи генерального плана	7
1.2. Краткая характеристика поселения.....	8
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	10
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
3.1. Жилищный фонд	11
3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	12
3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	17
3.3.1. Объекты промышленного производства	17
3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	17
3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства.....	17
3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	17
3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	18
3.5. Складские объекты.....	18
3.6. Кладбища, объекты специального назначения, режимные объекты	18
3.7. Объекты отдыха и туризма	19
3.8. Транспортная инфраструктура	19
3.8.1. Автомобильный транспорт	19
3.8.2. Железнодорожный транспорт	22
3.8.3. Водный транспорт	22
3.8.4. Воздушный транспорт	22

3.8.5. Трубопроводный транспорт	22
3.9. Инженерная инфраструктура	23
3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	23
3.9.2. Электроснабжение	23
3.9.3. Газоснабжение	23
3.9.4. Водоснабжение	24
3.9.5. Водоотведение	26
3.9.6. Теплоснабжение	26
3.9.7. Связь	27
3.10. Организация вывоза коммунальных отходов	27
3.11. Пожарная безопасность	27
3.12. Природные условия и экологическая ситуация	28
3.12.1. Природные условия и ресурсы	28
3.12.2. Оценка состояния окружающей среды	30
3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	32
3.13. Объекты культурного наследия	35
3.14. Особо охраняемые природные территории	36
3.15. Зоны с особыми условиями использования территории	36
3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств	38
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ	40
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	41
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ	

УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	42
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	45
7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	45
7.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	48
7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	51
7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	52
8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	53
8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	53
8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	58
8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов.....	80
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	81
10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ	82
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	83

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Чендемеровского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения, предлагаемых к размещению на территории поселения	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Чендемеровского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» № 116 от 22.11.2012 г. (в редакции Решения Собрания депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» № 145 от 13.02.2017 г.)

Заказчик проекта – Чендемеровская сельская администрация Сернурского муниципального района Республики Марий Эл.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2045 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2022 – 2032 г.

Настоящий проект генерального плана Чендемеровского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-З от 28.12.2004 г. (в редакции от 01.11.2018 г.);
- Территориальная схема обращения с отходами Республики Марий Эл, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 16.01.2020 г. № 18.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденные Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.03.2022 г. № 159;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сернурского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Сернурский муниципальный район» Республики Марий Эл № 201 от 20.12.2017 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Чендемеровского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» Сернурского муниципального района Республики Марий Эл № 89 от 24.12.2015 г.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2105-р от 30.07.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2660-р от 15.10.2020 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3326-р от 25.11.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2707-р от 27.09.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.);

– Схема территориального планирования Сернурского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденная Решением Собрании депутатов муниципального образования «Сернурский муниципальный район» № 144 от 26.10.2011 г.;

– Генеральный план Чендемеровского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» № 116 от 22.11.2012 г. (в редакции Решения Собрании депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» № 145 от 13.02.2017 г.).

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные Единого государственного реестра недвижимости;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Чендемеровского сельского поселения и Сернурского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Краткая характеристика поселения

Чендемеровское сельское поселение располагается в юго-западной части Сернурского муниципального района. Его площадь составляет 11996,013 га.

Граница Чендемеровского сельского поселения установлена Законом Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-З от 28.12.2004 г. (в редакции от 01.11.2018 г.). Сведения о границе поселения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- д. Чендемерово (административный центр сельского поселения);
- д. Абленки;
- д. Алдиярово;
- д. Антоново;
- д. Большой Ключ;
- д. Большая Коклала;
- д. Большой Шокшем;
- п. Горняк;
- д. Захарово;
- д. Кужнурово;
- д. Куприяново;
- д. Лапка Памаш;
- д. Лужала;
- д. Малая Мушка;
- д. Малый Шокшем;
- д. Мустаево;
- д. Нурсола;
- д. Ономучаш;
- д. Орехово;
- д. Пактаево;
- д. Палашнур;
- д. Пунчерюмал;
- д. Товарнур;
- д. Тумерсола;
- д. Шокшемсола;
- д. Шурашенер;
- д. Шургуял.

Численность постоянного населения на 01.01.2022 г. составляет 2460 человек, в том числе:

- в д. Чендемерово: 323 человека;
- в д. Абленки: 36 человек;
- в д. Алдиярово: 23 человека;
- в д. Антоново: 47 человек;
- в д. Большой Ключ: 31 человек;
- в д. Большая Коклала: 194 человека;
- в д. Большой Шокшем: 112 человек;
- в п. Горняк: 279 человек;
- в д. Захарово: 41 человек;
- в д. Кужнурово: 98 человек;
- в д. Куприяново: 284 человека;
- в д. Лапка Памаш: 1 человек;
- в д. Лужала: 103 человека;
- в д. Малая Мушка: 29 человек;
- в д. Малый Шокшем: 36 человек;
- в д. Мустаево: 298 человек;

- в д. Нурсола: 66 человек;
- в д. Ономучаш: 46 человек;
- в д. Орехово: 97 человек;
- в д. Пактаево: 42 человека;
- в д. Палашнур: 49 человек;
- в д. Пунчерюмал: 64 человека;
- в д. Товарнур: 16 человек;
- в д. Тумерсола: 80 человек;
- в д. Шокшемсола: 11 человек;
- в д. Шурашенер: 48 человек;
- в д. Шургуял: 6 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Настоящий генеральный план подготовлен с учетом положений следующих документов:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.01.2018 г. № 12;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.12.2012 г. № 475;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие здравоохранения» на 2013-2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.12.2012 г. № 492;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 – 2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.11.2012 г. № 452;
- Региональная программа «Активное долголетие в Республике Марий Эл» на 2020 – 2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27.07.2020 г. № 290;
- Стратегия развития туризма в Республике Марий Эл на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 31.05.2018 г. № 330-р;
- Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2023 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.03.2019 г. № 85;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013 – 2025 годы» утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15.10.2012 г. № 398;
- Программа «Развитие экономики муниципального образования «Сернурский муниципальный район» до 2025 года», утвержденная Постановлением Администрации Сернурского муниципального района от 29.05.2018 г. № 196;
- Программа «Развитие культуры, физической культуры, спорта и туризма муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на 2014 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Сернурского муниципального района от 26.11.2013 г. № 546;
- Программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на 2013 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Сернурского муниципального района от 02.12.2013 г. № 568;
- Программа «Развитие образования и повышение эффективности реализации молодежной политики» на 2017 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Сернурского муниципального района от 12.11.2018 г. № 348;
- Программа «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на 2018 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Сернурского муниципального района от 12.01.2018 г. №08/1;
- Программа «Устойчивое развитие территорий поселений и эффективная деятельность органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Сернурский муниципальный район» в современных условиях на 2014 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Сернурского муниципального района от 26.11.2013 г. № 547.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В настоящей части представлены сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, а также местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, необходимых для развития территории поселения, в том числе не предусмотренных в документах территориального планирования соответствующего уровня. Реализация мероприятий по размещению данных объектов предусматривает внесение изменений в указанные документы территориального планирования.

3.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в п. Горняк.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 42,1 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в д. Чендемерово: 4,901 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Абленки: 0,725 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Алдиярово: 0,431 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Антоново: 0,983 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Большой Ключ: 0,428 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Большая Коклала: 3,938 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Большой Шокшем: 2,176 тыс. кв. м площади жилья;
- в п. Горняк: 5,207 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Захарово: 1,123 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Кужнурово: 2,284 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Куприяново: 4,21 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Лапка Памаш: 0,036 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Лужала: 1,267 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Малая Мушка: 0,457 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Малый Шокшем: 0,575 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Мустаево: 3,827 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Нурсола: 1,174 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Ономушаш: 0,851 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Орехово: 1,394 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Пактаево: 0,771 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Палашнур: 1,139 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Пунчерюмал: 0,772 тыс. кв. м площади жилья;

- в д. Товарнур: 0,865 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Тумерсола: 1,087 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Шокшемсола: 0,226 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Шурашенер: 1,055 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Шургуял: 0,196 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 17,11 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 45,35 га, обусловленное формированием функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в д. Товарнур: 18,96 га;
- в д. Куприяново: 11,53 га;
- в п. Горняк: 2,95 га;
- в д. Нурсола: 2,84 га;
- в д. Шургуял: 2,3 га;
- в д. Шурашенер: 2,23 га;
- в д. Мустаево: 2,15 га;
- в д. Большой Шокшем: 1,67 га;
- в д. Пактаево: 0,72 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 22,68 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Чендемеровского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2022 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	п. Горняк, ул. Полевая, д. 4	50 мест
2	дошкольная образовательная организация	Детский сад	д. Мустаево, ул. Центральная, д. 1	18 мест
3	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	д. Мустаево, ул. Центральная, д. 1	264 места
4	общеобразовательная организация	Основная общеобразовательная школа	д. Куприяново, ул. Центральная, д. 2	80 мест

-	организация дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
5	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь	Фельдшерско- акушерский пункт	д. Мустаево, ул. Центральная, д. 1	18 пос./см.
6	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь	Врачебная амбулатория	д. Чендемерово, ул. Центральная, д. 1, кв. 2	30 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
7	объект культурно- досугового (клубного) типа	Культурно-досуговый центр	д. Чендемерово, ул. Колхозная, д. 86	120 мест
8	объект культурно- досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. Мустаево, ул. Центральная, д. 15	200 мест
9	объект культурно- досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Куприяново, ул. Центральная, д. 10	50 мест
10	объект культурно- просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Чендемерово, ул. Колхозная, д. 85	6565 экз.
11	объект культурно- просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Мустаево, ул. Центральная, д. 15	7417 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
-	объект спорта	Спортивные залы	не представлены	
12	спортивное сооружение	Футбольное поле	д. Чендемерово, ул. Колхозная	3200 кв. м
13	спортивное сооружение	Футбольное поле при общеобразовательной школе	д. Куприяново, ул. Центральная	4800 кв. м
14	спортивное сооружение	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	д. Мустаево, ул. Центральная	2200 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
15	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	д. Большая Коклала, ул. Большая Коклала, д. 12	-
16	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	д. Мустаево, ул. Центральная, д. 7	-
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
17	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	-	-
18	административное здание	Сельская администрация	д. Чендемерово, ул. Центральная, д. 1, кв. 3	-

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Сернурской центральной районной больницей. Расстояние от административного центра Чендемеровского сельского поселения до центральной районной больницы составляет около 5 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 5 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	344	мест	109	–	мест
Учреждения дошкольного образования	68	мест	127	–	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	259	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	48	пос. в смену	108	–	пос. в смену
Клубные учреждения	370	мест	50	368	мест
Сельские библиотеки	13982	экземпляров	76	4468	экземпляров
Спортивные залы	0	кв. м площади пола	0	861	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	10200	кв. м	213	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Сельский клуб	проектная мощность - 100 мест	п. Горняк	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами ; улучшение качества обслуживания населения объектами культуры
	Сельская библиотека	проектная мощность - 4468 экз.	п. Горняк	

	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	д. Мустаево	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами ; улучшение качества обслуживания населения объектами спорта
	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	д. Куприяново	
	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	п. Горняк	
местного значения муниципального района	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность - 100 мест	д. Мустаево	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; улучшение качества обслуживания населения объектами образования
	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность - 100 мест	д. Куприяново	
	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность - 60 мест	п. Горняк	

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Сернурского муниципального района

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Клубные учреждения	150	мест	Реконструкция сельского клуба в д. Куприяново с увеличением проектной мощности до 200 мест
	130	мест	Реконструкция зрительного зала в составе культурно-досугового центра в д. Чендемерово с увеличением проектной мощности до 250 мест

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	344	мест	109 *
Учреждения дошкольного образования	68	мест	127 *
Учреждения дополнительного образования	260	мест	101 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	48	пос. в смену	108 *
Клубные учреждения	750	мест	102 **

Сельские библиотеки	18450	экз.	100
Спортивные залы	864	кв. м площади пола	100
Спортивные (плоскостные) сооружения	10200	кв. м	213 *

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 22,68 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 794 человека (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	143	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	143	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	117	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	14,41	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	238	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	5955	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	4,76	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	277,90	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	1548,30	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

3.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Чендемеровского сельского поселения, относятся объекты:

- асфальтобетонный завод к юго-востоку от д. Шургуял;
- лесопилка в южной части д. Захарово;
- лесопилка к югу от д. Захарово;
- лесопилка в д. Большой Шокшем;
- лесопилка к северо-западу от д. Кужнурово;
- цех по обработке молока к востоку от д. Чендемерово.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

К предприятиям и объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

- предприятие по добыче камня и карьер по добыче камня АО «Памашъяльский каменный карьер» к востоку от п. Горняк.

Проектное предложение

Размещение предприятий и объектов добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Чендемеровского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- инкубаторий ООО «Птицефабрика «Акашевская» к востоку от д. Куприяново (мощность: 65 млн яиц в год);
- ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от д. Чендемерово (мощность: 503 головы);
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северу от д. Мустаево;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к востоку от д. Чендемерово.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к северо-востоку от д. Чендемерово;
- машинно-тракторный парк к востоку от д. Чендемерово;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-востоку от д. Чендемерово;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции в д. Большой Шокшем;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от д. Большая Коклала;
- склад хранения сельскохозяйственной продукции к северу от д. Мустаево;
- склады горюче-смазочных материалов к востоку от д. Чендемерово;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции в д. Шурашенер;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции в д. Мустаево;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к востоку от д. Мустаево;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к востоку от д. Чендемерово;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от д. Большая Коклала;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от д. Кужнурово.

Проектное предложение

Размещение объектов вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

3.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

3.6. Кладбища, объекты специального назначения, режимные объекты

Существующее положение

На территории Чендемеровского сельского поселения представлены следующие кладбища:

- кладбище к северо-западу от д. Чендемерово (площадь – 2,679 га);
- кладбище к юго-востоку от д. Мустаево (площадь – 1,036 га);
- кладбище к юго-востоку от п. Горняк (площадь – 3,536 га);
- кладбище к юго-западу от д. Кужнурово (площадь – 0,345 га);
- кладбище к западу от д. Большой Шокшем (площадь – 2,561 га);
- кладбище к югу от д. Шурашенер (площадь – 1,115 га);
- кладбище к востоку от д. Шургуял (площадь – 0,676 га).

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- сибирезвенный скотомогильник к северу от д. Куприяново;
- сибирезвенный скотомогильник к востоку от д. Чендемерово;
- сибирезвенный скотомогильник к западу от д. Большая Коклала;
- сибирезвенный скотомогильник к северу от д. Тумерсола;
- сибирезвенный скотомогильник к юго-востоку от д. Кужнурово;
- сибирезвенный скотомогильник к югу от д. Малый Шокшем.

В восточной части поселения (к юго-западу от пгт Сернур) располагается военная часть.

Проектное предложение

Размещение кладбищ и объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

3.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся священные рощи.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

3.8. Транспортная инфраструктура

3.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального или межмуниципального значения	транзитная автомобильная дорога «Йошкар-Ола – Уржум»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6883
	транзитная автомобильная дорога «Сернур – Новый Торъял»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	11731
	автомобильная дорога «Чендемерово – Большая Коклала»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	3805
	автомобильная дорога «Куприяново – Горняк»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4753
	автомобильная дорога «Куприяново – Шургял»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1191
	автомобильная дорога «Мустаево – Захарово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4038

	автомобильная дорога «Подъезд к д. Мустаево»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1331
	автомобильная дорога «Чендемерово – Кужнурово»	категория: V; покрытие: асфальтобетон	1586
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Большая Коклала - Пунчерюмал»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1258
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Лужала»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	823
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Куприяново»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	418
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Нурсола»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	432
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Тумерсола»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	600
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Шургуял»	покрытие: без покрытия	1159
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Шокшемсола»	покрытие: без покрытия	1590
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Товарнур»	покрытие: без покрытия	1418
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Шурашенер»	покрытие: без покрытия	1023
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Палашнур»	покрытие: без покрытия	1287
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Малая Мушка»	покрытие: без покрытия	1322
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Лапка Памаш»	покрытие: без покрытия	2547
	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	905
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	14415
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	38003

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты д. Чендемерово, д. Абленки, д. Большой Ключ, д. Большая Коклала, д. Большой Шокшем, п. Горняк, д. Захарово, д. Кужнурово, д. Куприяново, д. Лужала, д. Малый Шокшем, д. Мустаево, д. Нурсола, д. Ономучаш, д. Орехово, д. Пактаево, д. Пунчерюмал, д. Тумерсола обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием. К д. Алдиярово, д. Антоново, д. Лапка Памаш, д. Малая Мушка, д. Палашнур, д. Товарнур, д. Шокшемсола, д. Шурашенер, д. Шургуял подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения объектов автомобильного транспорта, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Обоснование размещения объекта
регионального или межмуниципального значения	Автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Сернур - Новый Торъял» *	–	улучшение качества обслуживания населения объектами автомобильного транспорта; инициатива заинтересованных лиц
местного значения муниципального района	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Палашнур»	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1287 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Шокшемсола»	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1576 м	
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Шурашенер»	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 627 м	
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Малая Мушка» **	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1281 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; улучшение качества обслуживания населения объектами автомобильного транспорта
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Товарнур» **	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1548 м	
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Шургуял» **	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1149 м	
	Автомобильный мостовой переезд через р. Она на автомобильной дороге «Подъезд к д. Шокшемсола» **	–	

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Марий Эл

** для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Сернурского муниципального района

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Размещение подъездной автомобильной дороги с твердым покрытием к населенному пункту д. Лапка Памаш настоящим генеральным планом не предусматривается в связи с малочисленным постоянным населением данного населенного пункта.

Для обеспечения населенных пунктов д. Алдиярово и д. Антоново подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием необходимо развитие улично-дорожной сети с твердым покрытием в д. Мустаево.

3.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в подразделе 3.9.1. «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 3.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9. Инженерная инфраструктура

3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- газопровод-отвод «Йошкар-Ола – Мари-Турек»;
- воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

3.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 10/0,4 кВ.

В п. Горняк располагается электрическая подстанция «Памашъял» 35/10 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 22,68 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 794 человека предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 754300 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 5,67 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

3.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- д. Чендемерово: 100 %;
- д. Абленки: 100 %;
- д. Алдиярово: 75 %;
- д. Антоново: 50 %;
- д. Большой Ключ: 0 %;
- д. Большая Коклала: 72 %;
- д. Большой Шокшем: 59 %;
- п. Горняк: 100 %;
- д. Захарово: 0 %;
- д. Кужнурово: 52 %;
- д. Куприяново: 94 %;
- д. Лапка Памаш: 0 %;
- д. Лужала: 72 %;
- д. Малая Мушка: 100 %;

- д. Малый Шокшем: 95 %;
- д. Мустаево: 72 %;
- д. Нурсола: 57 %;
- д. Ономучаш: 36 %;
- д. Орехово: 96 %;
- д. Пактаево: 90 %;
- д. Палашнур: 100 %;
- д. Пунчерюмал: 100 %;
- д. Товарнур: 0 %;
- д. Тумерсола: 88 %;
- д. Шокшемсола: 0 %;
- д. Шурашенер: 0 %;
- д. Шургуял: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Чендемеровского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений газом до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство газораспределительных сетей низкого давления в д. Алдиярово, д. Антоново, д. Большой Ключ, д. Большая Коклала, д. Большой Шокшем, д. Захарово, д. Кужнурово, д. Куприяново, д. Лужала, д. Малый Шокшем, д. Мустаево, д. Нурсола, д. Ономучаш, д. Орехово, д. Пактаево, д. Тумерсола и д. Шурашенер ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 13,38 км.

Кроме того, для организации системы централизованного газоснабжения в д. Большой Ключ, д. Захарово и д. Шурашенер необходимо строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторного пункта, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного газоснабжения в д. Лапка Памаш, д. Товарнур, д. Шокшемсола и д. Шургуял нецелесообразна в связи с малочисленным населением данных населенных пунктов.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 22,68 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 794 человека предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 174680 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 11,34 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

3.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- д. Чендемерово: 0 %;
- д. Абленки: 0 %;
- д. Алдиярово: 0 %;
- д. Антоново: 0 %;
- д. Большой Ключ: 0 %;
- д. Большая Коклала: 0 %;

- д. Большой Шокшем: 0 %;
- п. Горняк: 100 %;
- д. Захарово: 0 %;
- д. Кужнурово: 0 %;
- д. Куприяново: 0 %;
- д. Лапка Памаш: 0 %;
- д. Лужала: 0 %;
- д. Малая Мушка: 0 %;
- д. Малый Шокшем: 0 %;
- д. Мустаево: 0 %;
- д. Нурсола: 0 %;
- д. Ономучаш: 0 %;
- д. Орехово: 0 %;
- д. Пактаево: 0 %;
- д. Палашнур: 0 %;
- д. Пунчерюмал: 0 %;
- д. Товарнур: 0 %;
- д. Тумерсола: 0 %;
- д. Шокшемсола: 0 %;
- д. Шурашенер: 0 %;
- д. Шургуял: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозабор ООО «Птицефабрика Акашевская» (состоит из трех водозаборных скважин) к западу от д. Чендемерово (объем добычи подземных вод составляет 66,67 куб. м в сутки);
- водозаборная скважина к северо-востоку от д. Чендемерово (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к востоку от п. Горняк (мощность: 6,25 куб. м в час);
- водозаборная скважина к востоку от п. Горняк (резервная);
- водозаборная скважина к северу от д. Мустаево (мощность: 7,71 куб. м в час);
- водозаборная скважина к северо-западу от д. Кужнурово (мощность: 10,8 куб. м в час);
- водозаборная скважина к югу от д. Большая Коклала (мощность: 4,14 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензии на право пользования недрами водозаборов:

- лицензия ЙШК 50606 ВЭ (недропользователь: ООО «Птицефабрика Акашевская», срок действия до 27.02.2039 г.);
- лицензия ЙШК 50884 ВЭ (недропользователь: МУП «Сернурводоканал», срок действия: 07.09.2020 г. – 11.12.2044 г.);
- лицензия ЙШК 50885 ВЭ (недропользователь: МУП «Сернурводоканал», срок действия: 07.09.2020 г. – 11.12.2044 г.);
- лицензия ЙШК 50586 ВЭ (недропользователь: СПК СХА «Земледелец», срок действия: 26.03.2020 г. – 02.09.2037 г.);
- лицензия ЙШК 50857 ВЭ (недропользователь: СПК СХА «Земледелец», срок действия: 26.03.2020 г. – 02.09.2037 г.);
- лицензия ЙШК 50858 ВЭ (недропользователь: СПК СХА «Земледелец», срок действия: 26.03.2020 г. – 02.09.2037 г.).

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 179,58 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Чендемеровского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в д. Чендемерово, д. Абленки, д. Алдиярово, д. Антоново, д. Большой Ключ, д. Большая Коклала, д. Большой Шокшем, д. Захарово, д. Кужнурово, д. Куприяново, д. Лужала, д. Малая Мушка, д. Малый Шокшем, д. Мустаево, д. Нурсола, д. Ономучаш, д. Орехово, д. Пактаево, д. Палашнур, д. Пунчерюмал, д. Тумерсола и д. Шурашенер ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 27,06 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в д. Чендемерово, д. Большой Ключ, д. Большой Шокшем, д. Захарово, д. Куприяново, д. Лужала, д. Малая Мушка, д. Малый Шокшем, д. Ономучаш, д. Орехово, д. Пактаево, д. Палашнур и д. Шурашенер необходимо строительство водозаборных сооружений, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Лапка Памаш, д. Товарнур, д. Шокшемсола и д. Шургуял нецелесообразна в связи с малочисленным населением данных населенных пунктов.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 22,68 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 794 человека предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 57,96 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 5,67 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

3.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

К юго-западу от п. Горняк располагаются очистные сооружения (мощность: 200 куб. м в сутки).

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение представлено в п. Горняк, в прочих населенных пунктах централизованное теплоснабжение отсутствует.

На территориях, не обеспеченных системами централизованного теплоснабжения, отопление осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

3.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- четыре базовые станции сотовой связи к северо-востоку от п. Горняк;
- базовая станция сотовой связи в д. Чендемерово.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.10. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2706 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 4920 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Сернур. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Чендемеровского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Развитие системы обращения с отходами не планируется.

3.11. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в пгт Сернур. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Чендемеровского сельского поселения до пожарной части составляет около 5 км (время приезда пожарного автомобиля – около 5 мин), от самого удаленного населенного пункта (д. Лапка Памаш) – около 14 км (время приезда пожарного автомобиля – около 14 мин).

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.12. Природные условия и экологическая ситуация

3.12.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф

Территория Чендемеровского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 139 м до 265 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Она в северной части поселения.

Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

- Памашьяльское месторождение карбонатных пород (недропользователь: АО «Памашьяльский каменный карьер», лицензия ЙШК 50002 ТЭ сроком действия до 01.01.2030 г.);
- месторождение известняка;
- месторождение торфа.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Сернурского муниципального района.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование	Основные характеристики	Использование
Уржумский водоносный горизонт	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,6 – 0,9 г/л; общая жесткость: 6,0 – 11,0 мг-экв/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Казанский водоносный горизонт	химический состав вод: от магниевый-кальциевого гидрокарбонатно-сульфатного до кальциево-магниевый сульфатно-гидрокарбонатного; минерализация: 0,4 – 2,3 г/л; общая жесткость: 2,6 – 20,0 мг-экв/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

Поверхностные и подземные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Она (левый приток р. Лаж, протяженность – 22 км);
 - р. Сердяжка (левый приток р. Лаж, протяженность – 20 км);
 - р. Мушка (левый приток р. Лаж, протяженность – 14 км);
 - р. Руйка (правый приток р. Немда, протяженность – 15 км).
- Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники на территории поселения отсутствуют.

Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Чендемеровское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 10 и 11.

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	154
	средняя температура, °С	- 8,4
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	215
	средняя температура, °С	- 4,9
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	232
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		83
Количество осадков за ноябрь - март, мм		160
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		4,3

Таблица 11

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1003
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		24,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		11,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		58
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		381
Суточный максимум осадков, мм		66
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		4,6

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Йошкар-Ола).

Среднегодовая температура воздуха составляет 2,3 °С.

Среднегодовое количество осадков – 491 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 м/сек.

Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается на востоке Русской платформы (Вятский увал и Мари-Турекское плато).

К характерным типам почв относятся:

- дерново-слабоподзолистые почвы;
- дерново-среднеподзолистые почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

3.12.2. Оценка состояния окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие промышленные предприятия (предприятие по добыче камня АО «Памашьяльский каменный карьер» к востоку от п. Горняк, асфальто-бетонный завод к юго-востоку от д. Шургуял, лесопилка в южной части д. Захарово, лесопилка к югу от д. Захарово, лесопилка в д. Большой Шокшем, лесопилка к северо-западу от д. Кужнурово);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (инкубаторий ООО «Птицефабрика «Акашевская» к востоку от д. Куприяново, ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от д. Чендемерово);

- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к югу от д. Шурашенер, и части кладбища к юго-западу от д. Кужнурово в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины к северо-западу от д. Кужнурово и водозаборной скважины к югу от д. Большая Коклала в пределах санитарно-защитных зон.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенные скотомогильники;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории д. Чендемерово, д. Кужнурово, д. Орехово, д. Палашнур и д. Большая Коклала.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (предприятие по добыче камня АО «Памашъяльский каменный карьер» к востоку от п. Горняк, асфальто-бетонный завод к юго-востоку от д. Шургуял, лесопилка в южной части д. Захарово, лесопилка к югу от д. Захарово, лесопилка в д. Большой Шокшем, лесопилка к северо-западу от д. Кужнурово).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие промышленные предприятия (предприятие по добыче камня АО «Памашъяльский каменный карьер» к востоку от п. Горняк, асфальто-бетонный завод к юго-востоку от д. Шургуял, лесопилка в южной части д. Захарово, лесопилка к югу от д. Захарово, лесопилка в д. Большой Шокшем, лесопилка к северо-западу от д. Кужнурово);

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (инкубаторий ООО «Птицефабрика «Акашевская» к востоку от д. Куприяново, ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от д. Чендемерово);

- зернотоки;

- электрическая подстанция;

- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;

- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

- озеленение специального назначения (территории кладбищ);

- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 1493,895 га (12,45 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 2,95 га.

В целом экологическая ситуация на территории Чендемеровского сельского поселения является благоприятной.

3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Чендемеровского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарным правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (асфальто-бетонный завод к юго-востоку от д. Шургуял, лесопилка в южной части д. Захарово, лесопилка к югу от д. Захарово, лесопилка в д. Большой Шокшем, лесопилка к северо-западу от д. Кужнурово);
- сокращение территории лесопилок вблизи д. Захарово и д. Кужнурово и связанное с этим уменьшение размера их санитарно-защитных зон;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка к востоку от д. Чендемерово и связанное с этим уменьшение размера его санитарно-защитной зоны;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (асфальто-бетонный завод к юго-востоку от д. Шургуял, лесопилка в южной части д. Захарово, лесопилка к югу от д. Захарово, лесопилка в д. Большой Шокшем, лесопилка к северо-западу от д. Кужнурово; инкубаторий ООО «Птицефабрика «Акашевская» к востоку от д. Куприяново, ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от д. Чендемерово);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;
- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;
- обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок планируемой для размещения автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов д. Чендемерово, д. Абленки, д. Алдиярово, д. Антоново, д. Большой Ключ, д. Большая Коклала, д. Большой Шокшем, д. Захарово, д. Кужнурово, д. Куприяново, д. Лужала, д. Малая Мушка, д. Малый Шокшем, д. Мустаево, д. Нурсола, д. Ономучаш, д. Орехово, д. Пактаево, д. Палашнур, д. Пунчерюмал, д. Тумерсола и д. Шурашенер, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;
- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения д. Чендемерово, д. Большой Ключ, д. Большой Шокшем, д. Захарово, д. Куприяново, д. Лужала, д. Малая Мушка, д. Малый Шокшем, д. Ономучаш, д. Орехово, д. Пактаево, д. Палашнур и д. Шурашенер;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (асфальто-бетонный завод к юго-востоку от д. Шургуял, лесопилка в южной части д. Захарово, лесопилка к югу от д. Захарово, лесопилка в д. Большой Шокшем, лесопилка к северо-западу от д. Кужнурово);
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (инкубаторий ООО «Птицефабрика «Акашевская» к востоку от д. Куприяново, ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от д. Чендемерово);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища к югу от д. Шурашенер и части кладбища к юго-западу от д. Кужнурово в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройство щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирующее карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снеготранспорта автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в

нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

3.13. Объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Чендемеровского сельского поселения, приведена в таблице 12.

Таблица 12

Статус объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
объекты культурного наследия регионального значения	памятник истории	Мельница ветряная, XIX в.	д. Орехово	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 162 от 27.06.2007 г.
	достопримечательное место	Священная роща	в 1000 м к юго-западу от д. Большая Коклала на Вятском увале, Чендемеровского сельсовета	Приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл № 153 от 23.07.2019 г.
	достопримечательное место	Священная роща	в 500 м от д. Чендемерово	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща	в 600 м к востоку от д. Шокшемсола Мустаевского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща *	в 300 м к востоку от д. Шокшемсола Мустаевского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща	в 500 м к юго-востоку от д. Антоново Мустаевского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща	в 200 м к юго-западу от д. Мустаево	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща	в 700 м к юго-востоку от д. Товарнур Мустаевского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща	в 1000 м к северо-востоку от д. Куприяново Чендемеровского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща *	в 300 м к юго-востоку от д. Товарнур Мустаевского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.

	достопримечательное место	Священная роца	в 1500 м от д. Шурашенер Мустаевского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роца **	в 500 м к юго-востоку от д. Шургуял Мустаевского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24.08.1993 г.

* местоположение объекта не установлено (объект утрачен), в связи с чем в графических материалах проекта объект не отображен

** объект фактически располагается на территории Куженерского муниципального района

В отношении объекта культурного наследия «Священная роца» (расположенного в 1000 м к юго-западу от д. Большая Коклала на Вятском увале, Чендемеровского сельсовета) установлена граница территории объекта культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл № 153 от 23.07.2019 г.

3.14. Особо охраняемые природные территории

Вдоль южной границы Чендемеровского сельского поселения проходит государственный природный комплексный заказник республиканского значения Республики Марий Эл «Горное Заделье», расположенный на территории Шорсолинского сельского поселения Куженерского муниципального района. Режим особой охраны заказника утвержден постановлением Правительства Республики Марий Эл от 09.07.2015 г. № 378 «О государственных природных заказниках республиканского значения Республики Марий Эл». Границы заказника утверждены постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12.03.1997 г. № 64 (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 28.07.2022 г. № 326).

3.15. Зоны с особыми условиями использования территории

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	предприятие и карьер по добыче камня АО «Памашъяльский каменный карьер»	согласно сведениям ЕГРН	
	асфальтобетонный завод	500	
	ферма крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	инкубаторий	300	
	машинно-тракторный парк	300	
	лесопилки	100	
	цех по обработке молока	100	
зерноток	100		

	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	кладбища	50	
водоохранные зоны	р. Она	100	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Сердьяжка	100	
	р. Мушка	100	
	р. Руйка		
прочие поверхностные водные объекты	50		
прибрежные защитные полосы	поверхностные водные объекты	50	
береговые полосы	поверхностные водные объекты	20; 5	
охранные зоны инженерных коммуникаций	магистральные трубопроводы (газопровод-отвод «Йошкар-Ола – Мари-Турек»)	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
	линии электропередачи 220 кВ	25	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	линии электропередачи 110 кВ	20	
	линии электропередачи 35 кВ	15	
	линии электропередачи 10 кВ	10	
	линии электропередачи 0,4 кВ	2	
	электрическая подстанция 35/10 кВ	20	
	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
газопроводы распределительные среднего давления	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.	
первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
вторые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	согласно приказам	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	согласно приказам	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
придорожные полосы	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	газопровод-отвод «Йошкар-Ола – Мари-Турек»	100	СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
придорожные полосы	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Малая Мушка»	100	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Палашнур»	100	
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Товарнур»	100	
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Шокшемсола»	100	
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Шурашенер»	100	
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Шургьял»	100	
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	Автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Сернур - Новый Торъял»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств

Территория Чендемеровского сельского поселения преимущественно располагается в пределах Бушковского участкового лесничества Сернурского лесничества Республики Марий Эл. Незначительные территории поселения располагаются в пределах Пектубаевского участкового лесничества Новоторъяльского лесничества и Шойского участкового лесничества Куженерского лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений Бушковского участкового лесничества Сernурского лесничества, а также в пределах границ лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Чендемеровского сельского поселения имеются установленные границы Новоторъяльского и Куженерского лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация мероприятий по размещению объектов местного значения поселения, предусмотренных настоящим генеральным планом, предполагает улучшение качества обслуживания населения Чендемеровского сельского поселения объектами социального, общественного и делового назначения, и, следовательно, будет способствовать повышению комфортности среды проживания и создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 15 и носят информационный характер.

Таблица 15

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Реквизиты документа территориального планирования	примечание
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
размещение объектов не планируется						
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
размещение объектов не планируется						

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов федерального значения и объектов регионального значения не предусматривается.

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 16 и носят информационный характер.

Таблица 16

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Реквизиты документа территориального планирования	Примечание
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА						
1	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивно-оздоровительный центр	-	д. Чендемерово	Схема территориального планирования Сернурского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденная Решением Собрании депутатов муниципального образования «Сернурский муниципальный район» № 144 от 26.10.2011 г. (далее – СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.)	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально
2	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Мустаево – Алдиярово»	протяженность – 1,2 км	д. Алдиярово	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Взамен размещению объекта настоящим генеральным планом

						предусматривается развитие улично-дорожной сети д. Мустаево
3	Объекты образования и науки	Детский сад (увеличение мощности)	дополнительная мощность – 60 мест	п. Горняк	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Согласно анализу уровня обеспеченности населения объектами дошкольного образования и намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально
4	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Мустаево – Захарово»	протяженность – 1 км	д. Мустаево	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Объект реализован
5	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Большая Коклала - Нурсола»	протяженность – 0,9 км	д. Нурсола	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Объект реализован
6	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Нурсола - Тумерсола»	протяженность – 0,7 км	д. Нурсола	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Объект реализован
7	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Ономучаш»	протяженность – 0,3 км	д. Ономучаш	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Размещение объекта не актуально, подъезд к населенному пункту обеспечен автомобильной дорогой «Сернур – Новый Торъял»
8	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Пактаево»	протяженность – 0,3 км	д. Пактаево	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Размещение объекта не актуально, подъезд к населенному пункту обеспечен автомобильной дорогой «Сернур – Новый Торъял»
9	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Палашнур»	протяженность – 1,5 км	д. Палашнур	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

10	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Пунчерюмал»	протяженность – 1,2 км	д. Пунчерюмал	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Объект реализован
11	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Нурсола - Пунчерюмал»	протяженность – 1,5 км	д. Пунчерюмал	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Объект реализован
12	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Шокшемсола»	протяженность – 1 км	д. Шокшемсола	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом
13	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Шурашенер»	протяженность – 1 км	д. Шурашенер	СТП Сернурского МР, утв. Решением № 144 от 26.10.2011 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов, актуальных для настоящего генерального плана, приведены в разделе 3.15 «Зоны с особыми условиями использования территории» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Чендемеровского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Она.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Чендемеровского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Чендемеровского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Сернурского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Чендемеровского сельского поселения характерно для южной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Сернурского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Чендемеровского сельского поселения характерно для южной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Чендемеровского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Для территории Чендемеровского сельского поселения наличие риска возникновения подтопления не характерно.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Для территории Чендемеровского сельского поселения наличие риска возникновения наводнений не характерно.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Чендемеровского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев,

своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Чендемеровского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в западной и северной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Правительства Республики Марий Эл от 11.04.2014 г. № 156 «Об утверждении Перечня населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на территории Республики Марий Эл» населенные пункты, иные территории и объекты Чендемеровского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов Республики Марий Эл, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Чендемеровского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

7.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Чендемеровского сельского поселения, относятся:

– очистные сооружения к юго-западу от п. Горняк (потенциально опасное вещество: хлор; границы поражающего воздействия не установлены).

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Чендемеровского сельского поселения, относятся:

– лесопилки вблизи д. Захарово, д. Кужнурово и д. Большой Шокшем (потенциально опасное вещество: дерево; границы поражающего воздействия не установлены);

– склады горюче-смазочных материалов к востоку от д. Чендемерово (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие природный газ (потенциально опасное вещество: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Чендемеровского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение

производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Чендемеровского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Чендемеровского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог «Йошкар-Ола – Уржум» и «Сернур – Новый Торъял», а также в связи с расположением на территории поселения складов горюче-смазочных материалов и машинно-тракторного парка (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Чендемеровского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Чендемеровского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Чендемеровского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Чендемеровского сельского поселения, относятся:

- сибиреязвенный скотомогильник к северу от д. Куприяново;
- сибиреязвенный скотомогильник к востоку от д. Чендемерово;
- сибиреязвенный скотомогильник к западу от д. Большая Коклала;
- сибиреязвенный скотомогильник к северу от д. Тумерсола;
- сибиреязвенный скотомогильник к юго-востоку от д. Кужнурово;
- сибиреязвенный скотомогильник к югу от д. Малый Шокшем.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Чендемеровского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Чендемеровского сельского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» № 116 от 22.11.2012 г. (в редакции Решения Собрании депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» № 145 от 13.02.2017 г.).

Сведения о границах д. Алдиярово, д. Антоново, д. Большой Ключ, д. Захарово, д. Пактаево, д. Товарнур и д. Шокшемсола содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о границах остальных населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов д. Чендемерово, д. Абленки, д. Алдиярово, д. Антоново, д. Большой Ключ, д. Большая Коклала, д. Большой Шокшем, п. Горняк, д. Захарово, д. Кужнурово, д. Куприяново, д. Лапка Памаш, д. Лужала, д. Малая Мушка, д. Малый Шокшем, д. Мустаево, д. Нурсола, д. Ономучаш, д. Орехово, д. Пактаево, д. Палашнур, д. Пунчерюмал, д. Товарнур, д. Тумерсола, д. Шурашенер и д. Шургуял. Изменение границы д. Шокшемсола не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 17 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 17

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
д. Чендемерово	1	+0,745	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	2	+0,442	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	3	+0,354	
	4	+0,346	
	5	-0,21	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Абленки	6	+0,181	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	7	+0,119	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	8	+0,084	
	9	-0,083	
	10	-0,058	
	11	+0,052	
	12	+0,047	
13	-0,029	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)	

	14	-0,008	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Алдиярово	15	-0,24	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	16	-0,128	
	17	+0,068	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	18	+0,055	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Антоново	19	-3,192	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	20	+0,684	
д. Большая Коклала	21	+1,054	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	22	+0,873	
	23	+0,527	
	24	+0,388	
	25	-0,364	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	26	-0,185	
	27	+0,148	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	28	-0,099	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	29	+0,063	
д. Большой Ключ	30	-1,303	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	31	-0,222	
	32	-0,215	
	33	-0,091	
	34	+0,028	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. Большой Шокшем	35	-30,232	Оптимизация границ населенных пунктов
	36	-22,391	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	37	+1,92	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	38	+0,17	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
п. Горняк	39	+0,343	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	40	+0,215	
	41	-0,179	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	42	+0,131	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	43	+0,113	
	44	-0,07	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Захарово	45	-5,625	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	46	-0,299	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов

д. Кужнурово	47	-1,624	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов	
	48	+0,784	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки	
	49	+0,534		
	50	-0,3	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов	
	51	-0,205		
	52	-0,126		
	53	+0,111		
	54	-0,097		
	55	+0,096		Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	56	-0,093		Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	57	+0,077	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки	
	58	-0,065	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов	
	59	-0,059		
	60	-0,054		
	61	-0,039		
	62	-0,028		
	63	-0,027		
	64	+0,017		
	65	+0,014		
66	+0,009	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки		
67	+0,005	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов		
д. Куприяново	68	-5,073	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)	
	69	-2,826	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд	
	70	-1,587	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов	
	71	+0,939	Включение в границу населенного пункта территории существующей застройки	
	72	+0,56		
	73	+0,496		
	74	-0,478	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов	
	75	+0,316	Включение в границу населенного пункта территории существующей застройки	
	76	+0,237		
	77	-0,236	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов	
	78	-0,125		
	79	-0,11		
д. Лапка Памаш	80	-4,407	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд	

д. Лужала	81	-5,85	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	82	+0,723	Включение в границу населенного пункта территории существующей застройки
	83	-0,706	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	84	-0,044	
д. Малая Мушка	86	-6,693	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	87	+0,202	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	88	-0,192	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	89	+0,171	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. Малый Шокшем	90	-3,66	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	91	+0,301	
	92	-0,092	
	93	-0,057	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	94	-0,056	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	95	+0,052	
	96	-0,036	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	97	-0,029	
98	-0,001		
д. Мустаево	99	-5,279	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	100	+3,44	
	101	+2,339	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	102	+1,198	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; исключение изрезанности границы населенного пункта
	103	+0,466	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	104	+0,271	
	105	+0,11	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	106	-0,032	
	107	-0,023	
	108	+0,004	

д. Нурсола	109	-1,178	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	110	-0,785	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	111	-0,739	
	112	-0,707	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	113	+0,343	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	114	-0,236	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	115	+0,232	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	116	+0,029	
д. Ономучаш	117	+27,794	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; оптимизация границ населенных пунктов
	118	-0,38	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Орехово	119	-4,091	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	120	+0,371	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	121	+0,2	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	122	-0,123	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	123	+0,052	
	124	+0,043	
	125	+0,039	
	126	-0,035	
	127	-0,021	
	128	+0,016	
	129	+0,013	
	130	+0,011	
	131	+0,01	
	132	-0,005	
133	-0,003		
д. Пактаево	134	+2,371	

д. Палашнур	135	+1,437	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	136	-0,283	Исключение из границы населенного пункта территории, попадающей в зону минимальных расстояний от газопровода-отвода «Йошкар-Ола – Мари-Турек»
	137	-0,219	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	138	-0,095	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	139	+0,075	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	140	+0,066	
д. Пунчерюмал	141	+0,609	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	142	+0,605	
	143	-0,109	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Товарнур	144	+0,214	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	145	-0,053	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	146	-0,032	
	147	+0,022	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. Тумерсола	148	+3,164	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; исключение изрезанности границы населенного пункта
	149	+1,216	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	150	+0,355	
д. Шурашенер	151	-3,243	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	152	+0,128	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	153	-0,124	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	154	-0,068	
	155	-0,034	
д. Шургуял	156	-5,282	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов

8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
Д. ЧЕНДЕМЕРОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
1	12:10:0140104	-	-	-	15409	-	-
2	12:10:0140105	-	-	-	3454	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
3	12:10:0140104	-	-	-	467	-	-
4	12:10:1520102	-	-	-	1637	-	-
Д. АБЛЕНКИ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
1	12:10:0120103	-	-	-	560	-	-
2	12:10:0120104	-	-	-	4247	-	-
3	12:10:0170101	-	-	-	14	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
4	12:10:0170101:30	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Абленки, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли промышленности и пр.	Под объекты транспорта Автомобильного ("Сернур-Новый Торъял")	67	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
5	12:10:0120103:16	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, в юго-западной части кадастрового района 12:10	Земли промышленности и пр.		206	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
6	12:10:0120103	-	-	-	7	-	-
7	12:10:0170101	-	-	-	1495	-	-
Д. АЛДИЯРОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
1	12:10:0120104	-	-	-	1234	-	-

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:10:0180101	-	-	-	3683	-	-
Д. АНТОНОВО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:10:0120104	-	-	-	6835	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:10:0220101	-	-	-	31894	-	-
Д. БОЛЬШАЯ КОКЛАЛА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:10:0140104:256	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, в юго-западной части кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
2	12:10:0140104:257	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, в юго-западной части кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	11 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
3	12:10:0140104:29	Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Большая Коклала, ул. Большая Коклала, д. 36	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	5327 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
4	12:10:0270101:81	Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Большая Коклала, ул. Большая Коклала, д. 65	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	573	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
5	12:10:0140104	-	-	-	19355	-	-
6	12:10:0140105	-	-	-	5271	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
7	12:10:0270101	-	-	-	6475	-	-

Д. БОЛЬШОЙ КЛЮЧ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:10:0120102	-	-	-	277	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:10:0120102	-	-	-	131	-	-
3	12:10:0320101	-	-	-	18177	-	-
Д. БОЛЬШОЙ ШОКШЕМ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
1	12:10:0000000:1562	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Большой Шокшем	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	8909	Земли населённых пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
2	12:10:0120101	-	-	-	10293	-	-
3	12:10:1130101	-	-	-	1699	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
4	12:10:0350101:101	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, ВЛ-110 кВ "Дубники-Новый Торъял"	Земли населённых пунктов	-	10	Земли промышленности и пр.	Энергетика
5	12:10:0350101:102	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, ВЛ-110 кВ "Дубники-Новый Торъял"	Земли населённых пунктов	-	10	Земли промышленности и пр.	Энергетика
6	12:10:0350101:103	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, ВЛ-110 кВ "Дубники-Новый Торъял"	Земли населённых пунктов	-	10	Земли промышленности и пр.	Энергетика
7	12:10:0350101:105	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли промышленности и пр.	Под объекты транспорта Автомобильного ("Сернур-Новый Торъял")	23696	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
8	12:10:0350101:111	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика

9	12:10:0350101:119	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
10	12:10:0350101:120	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
11	12:10:0350101:121	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
12	12:10:0350101:122	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
13	12:10:0350101:123	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
14	12:10:0350101:124	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
15	12:10:0350101:125	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика

16	12:10:0350101:128	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	5 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
17	12:10:0350101:178	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Ономучаш, ул Ономучаш	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	15 **	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
18	12:10:0350101:187	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Ономучаш, ул Ономучаш	Земли населённых пунктов	малоэтажная жилая застройка	753 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
19	12:10:0350101:194	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Ономучаш, ул Ономучаш	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1585 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
20	12:10:0350101:200	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, ул Большой Шокшем	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	26 **	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
21	12:10:0350101:323	Республика Марий Эл, Сернурский муниципальный район, Чендемеровское сельское поселение, деревня Ономучаш, улица Ономучаш, земельный участок 16а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1640 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
22	12:10:0350101:324	Республика Марий Эл, Сернурский муниципальный район, Чендемеровское сельское поселение, деревня Ономучаш, улица Ономучаш, земельный участок 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4760 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
23	12:10:1130101:16	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Ономучаш, ул Ономучаш, д 5в	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2181 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
24	12:10:0350101:106	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	23	Земли промышленности и пр.	Энергетика
25	12:10:0350101:126	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	46 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
26	12:10:0120101	-	-	-	230	-	-
27	12:10:0120102	-	-	-	100	-	-
28	12:10:0350101	-	-	-	491100	-	-
П. ГОРНЯК							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
1	12:10:1680101:284	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, п Горняк, ул Полевая	Земли населённых пунктов	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	999	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
2	12:10:0140103	-	-	-	1979	-	-
3	12:10:1680101	-	-	-	5040	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
4	12:10:0140103:35	земельный участок находится в юго-западной части кадастрового района 12:10	Земли промышленности и пр.	-	45	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
5	12:10:0140103	-	-	-	1818	-	-
6	12:10:0140301	-	-	-	329	-	-
7	12:10:1680101	-	-	-	299	-	-
Д. ЗАХАРОВО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							

<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	12:10:0500101:36	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	16	Земли промышленности и пр.	Энергетика
2	12:10:0500101:37	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
3	12:10:0500101:38	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
4	12:10:0500101:39	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
5	12:10:0500101:40	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
6	12:10:0500101:41	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
7	12:10:0500101:42	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
8	12:10:0500101:43	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	15	Земли промышленности и пр.	Энергетика
9	12:10:0500101:44	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
10	12:10:0500101:45	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика

11	12:10:0500101:46	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	44	Земли промышленности и пр.	Энергетика
12	12:10:0500101:47	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	15	Земли промышленности и пр.	Энергетика
13	12:10:0500101:49	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Захарово, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

14	12:10:0500101	-	-	-	59128	-	-
----	---------------	---	---	---	-------	---	---

Д. КУЖНУРОВО

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

1	12:10:0140102:41	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, в северо-западной (фрагмент Г3), северной (фрагмент Д3) части кадастрового квартала 12:10:014 01 02	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
2	12:10:0680201:10	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Кужнурово, в пределах кадастрового квартала 12:10:068 02 01	Земли населённых пунктов	-	0	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
3	12:10:0680201:11	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Кужнурово, в пределах кадастрового квартала 12:10:068 02 01	Земли населённых пунктов	-	0	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта

4	12:10:0140101	-	-	-	8611	-	-
5	12:10:0140102	-	-	-	5154	-	-
6	12:10:0680201	-	-	-	2707	-	-

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

не представлены

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

7	12:10:0140102	-	-	-	898	-	-
8	12:10:0680101	-	-	-	26269	-	-

Д. КУПРИЯНОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
1	12:10:0000000:158	Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Куприяново, ул. Куприяново, д. 67	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	50	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	12:10:0000000:159	Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Куприяново, ул. Куприяново, д. 67А	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	492	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	12:10:0700102:22	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Куприяново, ул Центральная, д 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1017	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	12:10:0700102:83	Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Куприяново, ул. Куприяново, д. 2 А	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	99	Земли населённых пунктов	Магазины
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
5	12:10:0140104	-	-	-	23828	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
6	12:10:0000000:284	Марий Эл респ, р-н Сернурский	Земли промышленности и пр.	для строительства автомобильной дороги	509	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
7	12:10:0700102:101	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Куприяново, в юго-западной части кадастрового района	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
8	12:10:0700102:109	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Куприяново, в юго-западной части кадастрового района	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
9	12:10:0700102:110	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Куприяново, в юго-западной части кадастрового района	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика

10	12:10:0700102:111	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, с/п Чендемеровское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 12:10:0700102	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	26772	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий
11	12:10:0700102:87	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Куприяново, в юго-западной части кадастрового района	Земли населённых пунктов	-	17	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
12	12:10:0000000:1833	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, Чендемеровское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13010	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
13	12:10:0140104	-	-	-	4297	-	-
14	12:10:0700101	-	-	-	2318	-	-
15	12:10:0700102	-	-	-	57399	-	-
Д. ЛАПКА ПАМАШ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
1	12:10:0790101	-	-	-	44071	-	-
Д. ЛУЖАЛА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:10:0140101	-	-	-	7226	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:10:0860101:129	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	655 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	12:10:0860101:130	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	662 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

4	12:10:0860101:131	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	663 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	12:10:0860101:132	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	663 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
6	12:10:0860101:133	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	785 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7	12:10:0860101:134	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	763 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8	12:10:0860101:135	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	609 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
9	12:10:0860101:136	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	601 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
10	12:10:0860101:137	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	615 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

11	12:10:0860101:138	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	621 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
12	12:10:0860101:139	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	617 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
13	12:10:0860101:83	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
14	12:10:0860101:84	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	16	Земли промышленности и пр.	Энергетика
15	12:10:0860101:85	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
16	12:10:0860101:86	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	56	Земли промышленности и пр.	Энергетика
17	12:10:0860101:87	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
18	12:10:0860101:88	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
19	12:10:0860101:89	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	16	Земли промышленности и пр.	Энергетика

20	12:10:0860101:90	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	1	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
21	12:10:0000000:1947	Республика Марий Эл, р-н Сернурский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7722	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
22	12:10:0860101:72	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли промышленности и пр.	Под объекты транспорта Автомобильного ("Сернур-Новый Торъял")	3718	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
23	12:10:0860101:74	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Лужала, в северо-восточной части кадастрового квартала 12:10:0860101	Земли промышленности и пр.	для посадки снегозащитных лесонасаждений (начало примерно в 350 метрах на юго-запад от дома 1 деревни Пактаево-конец примерно в 1400 метрах на запад от дома 1 деревни Пактаево)	3522	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
24	12:10:0860101	-	-	-	43672	-	-
Д. МАЛАЯ МУШКА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:10:0140104	-	-	-	3713	-	-
2	12:10:0890101	-	-	-	18	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
3	12:10:0890101:30	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Малая Мушка, в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
4	12:10:0890101:31	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Малая Мушка, в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика

5	12:10:0890101:32	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Малая Мушка, в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
6	12:10:0000000:1947	Республика Марий Эл, р-н Сернурский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	66917	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
7	12:10:0890101	-	-	-	1916	-	-
Д. МАЛЫЙ ШОКШЕМ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:10:0120104	-	-	-	3534	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:10:0910101:33	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Малый Шокшем, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли промышленности и пр.	-	15	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
3	12:10:0910101:34	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Малый Шокшем, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли промышленности и пр.	-	174	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
4	12:10:0350101:106	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	26	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
5	12:10:0910101	-	-	-	39071	-	-
Д. МУСТАЕВО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:10:1010201:23	Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Мустаево, ул. Животноводов, д. 29а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	5523	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
2	12:10:1010201:24	в северо-западной, северной, центральной, восточной, юго-восточной части кадастрового района 12:10	Земли населённых пунктов	-	912	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт
3	12:10:1010201:25	в северо-западной, северной, центральной, восточной, юго-восточной части кадастрового района 12:10	Земли населённых пунктов	-	1636	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
4	12:10:0120104	-	-	-	37041	-	-
5	12:10:0180101	-	-	-	1105	-	-
6	12:10:0220101	-	-	-	31894	-	-
7	12:10:1010101	-	-	-	151	-	-
8	12:10:1010201	-	-	-	11	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
9	12:10:1010101	-	-	-	53346	-	-
Д. НУРСОЛА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:10:0140104	-	-	-	4682	-	-
2	12:10:0140105	-	-	-	1353	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
3	12:10:1080101:38	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Нурсола, в северной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
4	12:10:0000000:1947	Республика Марий Эл, р-н Сернурский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7062	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
5	12:10:1080101	-	-	-	11784	-	-
6	12:10:1080201	-	-	-	17582	-	-

Д. ОНОМУЧАШ

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

1	12:10:0350101:119	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
2	12:10:0350101:120	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
3	12:10:0350101:121	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
4	12:10:0350101:122	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
5	12:10:0350101:123	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
6	12:10:0350101:124	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
7	12:10:0350101:125	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3 **	Земли населённых пунктов	Энергетика

8	12:10:0350101:126	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	55 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
9	12:10:0350101:128	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, в западной, юго-западной, южной, юго-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	5 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
10	12:10:0350101:178	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Ономучаш, ул Ономучаш	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	15 **	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
11	12:10:0350101:187	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Ономучаш, ул Ономучаш	Земли населённых пунктов	малоэтажная жилая застройка	753 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	12:10:0350101:194	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Ономучаш, ул Ономучаш	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1585 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
13	12:10:0350101:200	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Большой Шокшем, ул Большой Шокшем	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	26 **	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
14	12:10:0350101:323	Республика Марий Эл, Сернурский муниципальный район, Чендемеровское сельское поселение, деревня Ономучаш, улица Ономучаш, земельный участок 16а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1640 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
15	12:10:0350101:324	Республика Марий Эл, Сернурский муниципальный район, Чендемеровское сельское поселение, деревня Ономучаш, улица Ономучаш, земельный участок 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4760 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
16	12:10:1130101:16	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Ономучаш, ул Ономучаш, д 5в	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2181 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
17	12:10:0120102	-	-	-	114	-	-
18	12:10:0350101	-	-	-	266781	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
19	12:10:1130101	-	-	-	3796	-	-
Д. ОРЕХОВО							
Земельные участки, включающиеся в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
1	12:10:0140104	-	-	-	4145	-	-
2	12:10:0140105	-	-	-	3401	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
3	12:10:1140101:66	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Орехово, в западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
4	12:10:1140101:67	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Орехово, в западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
5	12:10:1140101:69	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, д. Орехово, в западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	-	3	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
6	12:10:0000000:1947	Республика Марий Эл, р-н Сернурский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22800	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
7	12:10:0140104:1	в северо-восточной, восточной, юго-восточной, южной части кадастрового района 12:10	Земли промышленности и пр.	-	8848	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
8	12:10:1140101	-	-	-	11125	-	-

Д. ПАКТАЕВО

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

1	12:10:0860101:129	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	655 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	12:10:0860101:130	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	662 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	12:10:0860101:131	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	663 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	12:10:0860101:132	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	663 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	12:10:0860101:133	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	785 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
6	12:10:0860101:134	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	763 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7	12:10:0860101:135	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	609 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

8	12:10:0860101:136	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	601 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
9	12:10:0860101:137	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	615 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
10	12:10:0860101:138	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	621 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
11	12:10:0860101:139	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Пактаево, ул Пактаево	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	617 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
12	12:10:0140101	-	-	-	731	-	-
13	12:10:0860101	-	-	-	14945	-	-
14	12:10:1170101	-	-	-	780	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. ПАЛАШНУР							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:10:0140105:316	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Палашнур	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	14	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
2	12:10:0140105	-	-	-	15762	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
3	12:10:0000000:1992	Республика Марий Эл, р-н Сернурский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (земли поселений)	835	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
4	12:10:0140105	-	-	-	112	-	-
5	12:10:1180101	-	-	-	5026	-	-
Д. ПУНЧЕРЮМАЛ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:10:0140105	-	-	-	12095	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:10:1280101	-	-	-	1085	-	-
Д. ТОВАРНУР							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:10:0120105	-	-	-	2360	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:10:1400101	-	-	-	847	-	-
Д. ТУМЕРСОЛА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:10:0140105:182	Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли промышленности и пр.	Газопровод до д.Тумерсола, д. Пунчерюмал Сернурского муниципального района (задвигка-2 и ШРП)	10	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
2	12:10:0000000:1149	Марий Эл респ, р-н Сернурский, д Тумерсола, ул Тумерсола, д 18а	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1802	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
3	12:10:0140105	-	-	-	45541	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. ШУРАШЕНЕР							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
1	12:10:0120103	-	-	-	1275	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:10:1630101	-	-	-	34666	-	-
Д. ШУРГУЯЛ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
1	12:10:1640101	-	-	-	51409	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Чендемеровского сельского поселения (утв. Решением Собрании депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» № 116 от 22.11.2012 г. (в редакции Решения Собрании депутатов муниципального образования «Чендемеровское сельское поселение» № 145 от 13.02.2017 г.)), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Предполагаемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	12:10:0120104:235	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Мустаево, участок 1	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	3153	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка
2	12:10:0120104:346	Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д Мустаево, ул Животноводов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), специальная деятельность	12	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Чендемеровского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения не представлены.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ

На территории Чендемеровского сельского поселения особые экономические зоны не представлены.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	11996,013	11996,013
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	1191,496	1130,159
	в том числе:			
	д. Чендемерово	га	98,095	99,772
	д. Абленки	га	12,729	13,034
	д. Алдиярово	га	18,939	18,694
	д. Антоново	га	46,473	43,965
	д. Большая Коклала	га	78,826	81,232
	д. Большой Ключ	га	12,261	10,457
	д. Большой Шокшем	га	114,57	64,037
	п. Горняк	га	22,244	22,796
	д. Захарово	га	40,237	34,313
	д. Кужнурово	га	40,743	39,674
	д. Куприяново	га	123,277	115,392
	д. Лапка Памаш	га	18,874	14,467
	д. Лужала	га	78,683	72,809
	д. Малая Мушка	га	30,774	24,263
	д. Малый Шокшем	га	51,367	47,791
	д. Мустаево	га	131,088	133,58
	д. Нурсола	га	39,856	36,815
	д. Ономучаш	га	5,947	33,361
	д. Орехово	га	38,484	34,961
	д. Пактаево	га	14,677	17,048
	д. Палашнур	га	15,389	16,369
	д. Пунчерюмал	га	9,483	10,588
	д. Товарнур	га	45,222	45,373
	д. Тумерсола	га	25,194	29,929
	д. Шокшемсола	га	7,714	7,714
	д. Шурашенер	га	41,481	38,14
	д. Шургуял	га	28,868	23,586
3	Численность постоянного населения	чел.	2460	3254 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	42,1	64,78 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	714,305 / 5,95	759,369 / 6,33

	территории застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га / %	1,102 / 0,01	1,102 / 0,01
	территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га / %	232,475 / 1,94	232,475 / 1,94
	территории рекреационного назначения	га / %	24,156 / 0,2	24,156 / 0,2
	производственные территории:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	54,122 / 0,45	53,891 / 0,45
	производственные территории сельскохозяйственных предприятий	га / %	36,592 / 0,31	36,592 / 0,31
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га / %	1,626 / 0,01	1,626 / 0,01
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	157,083 / 1,31	170,157 / 1,42
	территории кладбищ	га / %	11,948 / 0,1	11,948 / 0,1
	территории специального назначения	га / %	0,223 / 0,0	0,223 / 0,0
	режимные территории	га / %	56,4 / 0,47	56,4 / 0,47
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	6794,431 / 56,64	6826,538 / 56,91
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	2121,94 / 17,69	2129,291 / 17,75
	территории лесов:			
	леса	га / %	1427,272 / 11,9	1427,164 / 11,9
	кустарниковая растительность	га / %	2,669 / 0,02	3,486 / 0,03
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	108,157 / 0,9	108,137 / 0,9
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	80,025 / 0,67	141,196 / 1,18
	прочие территории населенных пунктов	га / %	159,495 / 1,33	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами