|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ÿШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ** |

18 очередная сессия от «01» июня 2021 года

третьего созыва № 117

Об утверждении Положения об оказании имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Верх-Ушнурском сельском поселении

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемое Положение об оказании имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Верх-Ушнурском сельском поселении.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Верх-Ушнурского

сельского поселения В.А. Прозорова

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения  от «01» июня 2021 г. № 117 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об оказании имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Верх-Ушнурском сельском поселении (далее - Положение)**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее-Федеральный закон № 135-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решениями Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от 29.03.2010 года № 51 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Верх-Ушнурское сельское поселение» находящимися в муниципальной собственности», от 21.08.2015 года № 51 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Верх-Ушнурское сельское поселение», и предоставленные в аренду без проведения торгов», постановлением Верх-Ушнурской сельской администрации от 26.10.2020 года № 77 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Настоящим Положением устанавливаются порядок и условия оказания муниципальной имущественной поддержки в виде предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень имущества), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и (или) осуществляющим свою деятельность на территории Советского муниципального района Республики Марий Эл (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, зарегистрированным и (или) осуществляющим свою деятельность на территории Советского муниципального района Республики Марий Эл, в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. №422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

1.4. Основными принципами предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) являются:

- заявительный порядок обращения;

- доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех субъектов МСП;

- равный доступ субъектов МСП, соответствующих критериям, предусмотренным муниципальной программой развития субъектов МСП, к участию в соответствующей программе;

- оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и условиями и порядком настоящего Положения;

- открытость процедур оказания поддержки.

1.5. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - имущество), является Верх-Ушнурская сельская администрация (далее – Уполномоченный орган), осуществляющая функции по организации и проведению конкурсов либо аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1.6. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения аукциона (в том числе в электронной форме) или конкурса на право заключения договора аренды (далее также – торги), за исключением случаев, установленных [частями 1](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9A64ABA726E600708B45E7FC5DE059ADF9F7E6126D4BCC57XDD1M) и [9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9A64ABA726E600708B45E7FC5DE059ADF9F7E61065X4DBM) Федерального закона № 135-ФЗ и пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.7. Имущество, включенное в Перечень имущества, предоставляется в аренду, если в отношении него не заключен действующий договор аренды, в том числе, если срок действия такого договора истек и договор не был заключен на новый срок с прежним арендатором.

1.8. Уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения либо пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных  Федеральным [закон](http://docs.cntd.ru/document/901989534)ом №135-ФЗ.

1.9. Размер годовой арендной платы, льготные ставки арендной платы, порядок и условия ее внесения устанавливаются:

при предоставлении в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества, - в соответствии с разделами 2, 3 настоящего Порядка;

    при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, включенных в Перечень имущества - в соответствии с Положением о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности МО "Верх-Ушнурское сельское поселение", и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена утвержденным решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от 21.08.2015 № 56; и Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Верх-Ушнурское сельское поселение», утвержденного решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от 21.08.2015 № 51.

**2. Условия предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень имущества**

2.1. Предоставление муниципального имущества осуществляется при условии, что:

субъект малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ;

организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям пунктов 1 и 2 статьи 15 Федерального закона № 209-ФЗ;

в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не приняты решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства либо о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося юридическим лицом, и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не принято решение о ликвидации;

в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося физическим лицом, не принято решение о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

физическое  лицо,  применяющее  специальный  налоговый  режим,  зарегистрировано  и (или) осуществляет свою деятельность на территории Советского муниципального района Республики Марий Эл;

муниципальное имущество, на которое претендует заявитель, не передано в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим.

2.2. Предоставление муниципального имущества не осуществляется в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.3. В предоставлении муниципального имущества отказывается в случае, если:

не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 6.1. раздела 6 настоящего Положения, либо представлены недостоверные сведения и документы;

не выполнены условия пункта 2.1. настоящего Положения;

ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение о предоставлении муниципального имущества, условия предоставления которого совпадают, включая форму, вид и цели предоставления, и сроки использования предоставленного муниципального имущества не истекли;

со дня признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

2.4. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

2.5. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении муниципального имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

2.6. Предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется уполномоченным лицом на конкурсной основе с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации.

2.7. Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора аренды уменьшается на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования, в случае предоставления муниципального имущества в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения.

2.9. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества устанавливается уполномоченным лицом в размере ежегодной арендной платы, устанавливаемой на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.10. Размер годовой арендной платы по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества определяется по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды либо в размере начальной цены предмета торгов с учетом пункта 1.9 настоящего Положения.

2.11. Годовая арендная плата за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности, передаваемые в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DF84945C4D69DF966960FD6891BDF69A469072C7BE668E04EB162C0118CCC551C42E7742B3545ECBAAD43FE1FAA33F138EADE2DB51175BE0h5NFF) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.12. Пересмотр годовой арендной платы, установленной в соответствии с [пунктами 2.1](#P55)0. и [2](#P59).11. настоящего Положения, осуществляется в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции ежегодно путем умножения размера годовой арендной платы на коэффициент инфляции, определяемый на основании годового уровня инфляции установленного федеральным законам о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**3. Порядок предоставления муниципального имущества,**

**включенного в Перечень имущества (за исключением**

**земельных участков)**

3.1. Заключение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества осуществляется:

3.1.1. По результатам торгов (в том числе электронных) в форме аукциона или конкурса на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов».

3.1.2. Без проведения торгов с субъектом малого и среднего предпринимательства в виде муниципальной преференции с предварительного получения согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона № 135-ФЗ.

3.2. Решение о предоставлении муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимается уполномоченным лицом на основании протокола о возможности предоставления имущества в аренду, рассмотренного на заседании Координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Советский муниципальный район» (далее - Совет).

3.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением годовая арендная плата по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, движимого имущества, включенных в утвержденный Перечень имущества устанавливается с учетом следующих размеров льготной ставки арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год и далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

3.4. Использование  государственного  имущества  не  по  целевому  назначению  не допускается*.*

3.5. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения уполномоченный орган имеет право расторгнуть договор аренды.

### 4. Рассмотрение заявлений о предоставлении в аренду

### муниципального имущества

4.1. Для предоставления в аренду имущества, заинтересованное лицо представляет в Верх-Ушнурскую сельскую администрацию в уполномоченный орган письменное заявление (далее - заявление). В заявлении должны быть указаны данные об объекте, содержащемся в утвержденном Перечне, предполагаемый срок аренды.

4.2. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также документы, установленные пунктами 2-6 части 1 ст.20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. По результатам рассмотрения предоставленных документов принимается одно из следующих решений:

- о сдаче в аренду по целевому назначению;

- о проведении конкурса или аукциона на право аренды;

- о предоставлении муниципальной преференции;

- об отказе в праве на аренду с указанием причин отказа.

4.4. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего раздела, направляется заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

4.5. Обжалование решения осуществляется в установленном законодательством порядке.

### 5. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

5.1. Функции по организации и проведению конкурсов или аукционов осуществляет уполномоченное лицо, которое разрабатывает и утверждает конкурсную документацию, документацию об аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении конкурса или аукциона, создает комиссию по проведению конкурсов либо аукционов, определяет начальную (минимальную) цену договора, предмет и существенные условия договора, утверждает проект договора и другие связанные с обеспечением их проведения функции.

Уполномоченное лицо принимает решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в котором указываются:

форма проведения торгов;

предмет торгов, в том числе место расположения, описание и технические характеристики (включая кадастровый номер, площадь) государственного имущества, права, на которых передается муниципальное имущество;

начальная цена предмета торгов.

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте Верх-Ушнурской сельской администрации Советского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества устанавливается уполномоченным лицом в размере ежегодной арендной платы, устанавливаемой на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.3. Стоимость эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включается в арендную плату и оплачивается по отдельному договору с соответствующими организациями либо возмещается балансодержателю в соответствии с заключаемыми договорами на возмещение стоимости коммунальных услуг.

5.4. По результатам торгов между арендодателем и арендатором заключается договор аренды имущества.

5.5. Сдача и приемка имущества при заключении или расторжении договора аренды производится арендатором и балансодержателем с составлением двустороннего акта, являющегося неотъемлемой частью договора. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон договора.

5.6. По истечении срока договора аренды заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок уменьшается только на основании заявления арендатора.

### 6. Порядок предоставления имущества в аренду без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### 

6.1 Предоставление в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, осуществляется в следующем порядке.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованное в получении в аренду муниципального имущества (далее - заявитель), обращается к уполномоченному лицу с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

В заявлении указываются сведения о муниципальном имуществе, в отношении которого предполагается заключение договора аренды (в том числе адрес места расположения муниципального имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества), цель использования, испрашиваемое право.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя) или личность представителя заявителя (индивидуального предпринимателя или юридического лица);

б) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

в) для заявителя, являющегося юридическим лицом, - заверенные нотариально либо печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

учредительных документов;

документа, подтверждающего полномочия физического лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя, являющегося юридическим лицом (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

решения (протокола) об одобрении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения (протокола) для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

решения (протокола) об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, в которой имеется заинтересованность, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

г) заявление об отсутствии решений о прекращении деятельности в качестве юридического лица или деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, ликвидации, признании банкротом и об открытии конкурсного производства и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.2. Документы предоставляются заявителем (представителем заявителя) уполномоченному лицу самостоятельно.

6.3. При рассмотрении поступившего заявления уполномоченное лицо получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей и Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**.** Заявитель (представитель заявителя) вправе предоставить оригиналы или нотариально заверенные копии указанных документов по собственной инициативе при условии, что указанные документы получены не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления.

6.4. Уполномоченное лицо вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса либо аукциона требованиям, указанным в пунктах 2.1.-2.3 раздела 2 настоящего Положения, у органов государственной власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе.

6.5. Уполномоченное лицо в срок не более 10 рабочих дней с даты регистрации рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, указанным в настоящем пункте, и условиям предоставления имущества, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении государственного имущества в аренду заявителю.

6.6. О принятом решении уполномоченное лицо информирует заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6.7. Решение об отказе в предоставлении государственного имущества в аренду принимается в следующих случаях:

а) несоответствие хотя бы одному из условий предоставления муниципального имущества, указанных в пунктах 2.1.-2.3. раздела 2 настоящего Положения;

б) заявление не соответствует требованиям, указанным в пункте 6.1.настоящего Положения;

в) не приложены документы, предусмотренные пунктом 6.1. настоящего Положения, или представлены недостоверные сведения и документы;

г) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем;

д) в заявлении отсутствует подпись заявителя;

е) заявление не поддается прочтению;

ж) испрашиваемое муниципальное имущество на момент рассмотрения обременено правами третьих лиц или отсутствует в Перечне имущества.

6.8. В решении об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду заявителю сообщаются причины, послужившие основанием для отказа.

6.9. После устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду, заявитель вправе повторно обратиться с соответствующим заявлением.

6.10. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду последующие заявления рассматриваются в порядке их поступления уполномоченному лицу при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества первому заявителю и далее по очереди поданных заявлений.

**7. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень имущества**

7.1. Земельные участки, включенные в Перечень имущества, предоставляются в аренду по результатам аукционов, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 5.1. настоящего Положения.

7.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

7.2.1. По инициативе уполномоченного органа по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации либо путем заключения договора с субъектом МСП, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с субъектом МСП, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе.

7.2.2. По заявлению субъекта МСП о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренных пунктом пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе по заявлению индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

7.3. В договор аренды включается запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу имущества в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, а также передачу в субаренду.

7.4. В извещение о проведении аукциона или конкурса, а также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Положением, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

- участниками торгов являются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона. № 209-ФЗ;

- при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается к участию в торгах.

**8. Порядок учета и контроля сдачи в аренду муниципального имущества**

8.1. Уполномоченный орган осуществляет ведение реестра договоров аренды муниципального имущества и обеспечивает включение субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

8.2. Уполномоченный орган производит проверки соблюдения арендаторами условий договоров аренды, устанавливает сроки устранения обнаруженных нарушений.

**9. Основания расторжения договора аренды**

9.1. Договор  аренды  муниципального имущества может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Уполномоченное лицо вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением требований части 4.2 статьи 18 Федерального закона N 209-ФЗ.

9.3. Договор   аренды  подлежит  расторжению  по  иным  основаниям,  предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды муниципального имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_