внесение изменений в

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Красноволжского сельского поселения

 Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл

(актуализация генерального плана)

Положение о территориальном

планировании

Том I

г. Чебоксары, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**I. Генеральный план**

1. Положение о территориальном планировании
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
4. Карта функциональных зон поселения

**II. Материалы по обоснованию генерального плана**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карта планируемого размещения объектов. gml;

- Карта функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc147219702)

[2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КРАСНОВОЛЖСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ 5](#_Toc147219703)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 6](#_Toc147219704)

[4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ 8](#_Toc147219705)

1. **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Красноволжское сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КРАСНОВОЛЖСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

Красноволжское сельское поселение является административно-хозяйственной единицей Горномарийского района Республики Марий Эл с административным центром в с. Кулаково.

Поселение расположено в восточной части Горномарийского района и граничит:

с севера – с городским округом Козьмодемьянск;

с востока – с Озеркинским сельским поселением;

с юга – с Еласовским и Усолинским сельскими поселениями;

с запада – с Троицкопосадским сельским поселением.

Состав и границы поселения определены Законом Республики Марий Эл от 28 декабря 2004 года № 62-З «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» с изменениями, внесенными Законом Республики Марий Эл от 05.08.2008 № 43-З «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам описания границ муниципальных образований» и Законом Республики Марий Эл от 01.04.2009 № 16-З «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Республике Марий Эл и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Марий Эл».

Поселение состоит из 18 населенных пунктов входящих в его административное подчинение: с. Кулаково, д. Алешкино, д. Болониха, д. Ванюково, д. Верхние Шелаболки, с. Владимирское, д. Волна, д. Гаврениха, д. Замятино, д. Кадышево, д. Когаркино, с. Красногорка, д. Лапкино, д. Нижние Шелаболки, п. Октябрьский, д. Сарамбаево, д. Тамарайкино, д. Четнаево.

Площадь территории поселения 6401,14 га.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** | **Функциональная зона** | **Нормативно-правовой акт** | **Зоны с особым условием использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики**  |
| 1.1 | *Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики отсутствуют* |
| **2** | **Объекты местного значения в области культуры, искусства и спорта** |
| 2.1 | Церковь Святых равнопостольных Константина и Елены. | ЕПС 100 | Горномарийский район, с. Кулаково | Реконструкция | Общественно-деловые зоны | - | Не устанавливается |
| **3** | **Объекты местного значения в сфере здравоохранения** |
| 3.1 | *Объекты местного значения в сфере здравоохранения отсутствуют* |
| **4** | **Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения** |
| 4.1 | Очистные сооружения | Проектируемая мощность будет установлена проектом. | Горномарийский район, с. Кулаково | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Красноволжское сельское поселение» на 2015-2030 годы | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается проектом. Справочно -100 м |
| **5** | **Объекты местного значения в области газоснабжения населения** |
| 5.1 | *Объекты местного значения в области газоснабжения населения отсутствуют* |
| **6** | **Объекты местного значения в области теплоснабжения населения** |
| 6.1 | *Объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют* |
| **7** | **Объекты местного значения в области электроснабжения населения** |
| 7.1 | *Объекты местного значения в области электроснабжения населения отсутствуют* |
| **8** | **Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения** |
| 8.1 | *Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения отсутствуют* |
| **9** | **Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения** |
| 9.1 | Кладбище | Площадь проектируемой территории – 0,63 га | Горномарийский район, около д. Кадышево | Строительство | Планируемая зона кладбищ | - | СЗЗ 50 мV класс  |
| 9.2 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (база отдыха) | Площадь проектируемой территории - 18,94 га | Горномарийский район | Строительство | Планируемая зона рекреационного назначения | - | Не устанавливается |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон, га** | **Сведения о планируемых объектах** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Существующее положение** | **Расчетный срок** **(2043 г.)** | **Федерального****значения** | **Регионального****значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения** | **Иного значения** |
| 1 | Общая площадь поселения, в том числе: |  | 6401,14 | 6401,14 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилые зоны | Площадь – 525,4 га.Индивидуальная жилая застройка – предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный), коэффициент застройки: до 0,3;Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – предельное количество этажей основного строения: 4 (включая мансардный), коэффициент застройки: до 0,4 | 525,4 | 551,77 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 3 | Общественно-деловые зоны | Площадь 12,02 га.Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);предельная высота основного строения: 20 м;коэффициент застройки: до 1. | 12,02 | 12,02 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 3.1 | - | - | - | - | - | Реконструкция Церкви Святых равнопостольных Константина и Елены в с. Кулаково | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь – 5,49 га.Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | 5,49 | 5,49 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 4.1 | 2,5515 | 2,5515 | - | - | - | Реконструкция очистных сооружений в с. Кулаково | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры  | Площадь – 111,5 га.Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | 111,5 | 111,5 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 5.1 | - | - | - | Реконструкция автомобильной дороги Козьмодемьянск – Большой Сундырь, протяженностью 28,0 км | - | - | - |
| 5.2 | - | - | - | - | Строительство автомобильной дороги дер. Сарамбаево, протяженностью 1,8 км. | - | - |
| 6 | Зоны рекреационного назначения | Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | - | 18,94 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 6.1 | - | - | - | - | - | Размещение гостиниц и аналогичных коллективных средств размещения (база отдыха) на проектируемой территории площадью 18,94 га | - |
| 7 | Производственная зона | Площадь – 11,73 га.Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | 11,73 | 11,73 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь – 65,42 га.Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | 65,42 | 65,42 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Площадь – 294,5 га.Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | 294,5 | 294,5 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 10 | Зона кладбищ | Площадь – 6,76 га.Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | 6,76 | 7,39 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 10.1 | - | 0,63 | - | - | - | Размещение кладбища на проектируемой территории площадью 0,63 га | - |
| 11 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь – 10,9 га.Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | 10,9 | 10,9 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 11.1 | 6,9891 | 6,9891 | - | Строительство мусоросортировочного комплекса в д. Кадышево, мощностью 15000 тонн/год | - | - | - |
| 11.2 | 3,9086 | - | - | Ликвидация полигона ТКО, в 350 метрах северо-восточнее п. Октябрьский | - | - | - |
| 12 | Зона лесов | Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | - | - | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 13 | Зоны сельскохозяйственного назначения | Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | - | - | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 14 | Иные зоны | Предельное количество этажей – не подлежит ограничениюКоэффициент застройки – не подлежит ограничению. | - | - | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 14.1 | 204 | 204 | - | Создание ООПТ – памятник природы «Иоанова Гора», площадью 204 га. | - | - | - |