**Принят закон об обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.**

Федеральным законом от 18 марта 2023 г. № 71-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации.

За газораспределительной (специализированной) организацией решено закрепить функции по техобслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Управляющие компании, ТСЖ, жилищные и иные специализированные кооперативы должны заключать с указанной организацией договоры на техобслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а собственники и наниматели жилых помещений - договоры на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Внутриквартирные и внутридомовые коммуникации в одном доме может обслуживать только одна организация, а Правительство России установит требования к специализированной организации, порядок и условия заключения, изменения и расторжения договоров, а также минимальный перечень работ и услуг по ремонту.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года, договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу указанного закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.