Годовая арендная плата по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в отношении зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, движимого имущества, включенных в перечень имущества, находящегося в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается с учетом следующих размеров льготной ставки арендной платы:

        в первый год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;  
          во второй год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;  
        в третий год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы;  
         в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.

При заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", размер арендной платы за земельный участок на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов (при условии предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов).​