

ПРОТОКОЛ № 3

об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 4 декабря 2023 г.

425550, Республика Марий Эл,
Куженерский район, пгт. Куженер,
ул. Кирова, д. 14, каб. № 18

Дата и время заседания: 4 декабря 2023 года
10 часов 00 минут - 11 часов 40 минут

На аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1

Предмет аукциона: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0020102:224, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, общая площадь 18484 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Куженерский муниципальный район.

Цель предоставления - для сельскохозяйственного использования.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 августа 2023 г. № КУВИ-001/2023-179465426:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 29.09.2020 № 35-н выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Марий Эл.

Срок аренды: 49 (Сорок девять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 848 (Восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 16 августа 2023 г. № 138-23, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 25 (Двадцать пять) руб. 44 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 84 (Восемьдесят четыре) руб. 80 коп.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Извещение о проведении аукциона было размещено 02 ноября 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте

Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл,
<https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/>.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 03 ноября 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 30 ноября 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 01 декабря 2023 г., Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14, каб. 18.

Повестка дня: подведение итогов по лоту № 1 аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного на 04 декабря 2023 г.

На заседании комиссии по проведению торгов на право заключения договора в аренды земельных участков находящихся в собственности Куженерского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Единая комиссия) присутствовали следующие члены комиссии:

Пузырева И.Г. - заместитель главы Администрации по экономическому развитию территории, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Тарасов Ю.А. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Ярыгина О.В. - заместитель руководителя отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Куженерского муниципального района.;

Швецова Е.В. - заведующий сектором отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Кузнецова В.В. - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района (находится на больничном листе).

Кворум на заседании комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступили следующие заявки:

Лот № 1

-заявка с регистрационным номером 6536, подана 16 ноября 2023 г. в 13 час. 39 мин., претендент – Ельмекеев Дмитрий Вениаминович;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

в установленный срок в отношении претендента: Ельмекеева Дмитрия Вениаминовича (заявка с регистрационным номером 6536);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 6536 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона;

- заявка с регистрационным номером 5765, подана 30 ноября 2023 г. в 13 час. 43 мин., претендент – Гильфанов Дмитрий Игоревич;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Гильфанова Дмитрия Игоревича (заявка с регистрационным номером 5765);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 5765 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона;

- заявка с регистрационным номером 8168, подана 30 ноября 2023 г. в 13 час. 46 мин., претендент – Стрельникова Елена Васильевна;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Стрельниковой Елены Васильевны (заявка с регистрационным номером 8168);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 8168 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе по лоту № 1 были допущены участники:

- Ельмекеев Дмитрий Вениаминович, зарегистрированный по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Дементьево, ул. Центральная, д. 24 (заявка с регистрационным номером 6536, подана 16 ноября 2023 г. в 13 час. 39 мин.);

- Гильфанов Дмитрий Игоревич, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57 (заявка с регистрационным номером 5765, подана 30 ноября 2023 г. в 13 час. 43 мин.);

- Стрельникова Елена Васильевна, зарегистрированная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134 (заявка с регистрационным номером 8168, подана 30 ноября 2023 г. в 13 час. 46 мин.).

В ходе аукциона участниками сделаны следующие предложения:

Последнее предложение о цене предмета аукциона - 1382 (Одна тысяча

тристо восемьдесят два) руб. 24 коп. сделано участником аукциона заявка с регистрационным номером 6536, подана 16 ноября 2023 г. в 13 час. 39 мин., претендент – Ельмекеев Дмитрий Вениаминович,

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - 1356 (Одна тысяча тристо пятьдесят шесть) руб. 80 коп. сделано участником заявка с регистрационным номером 5765, подана 30 ноября 2023 г. в 13 час. 43 мин., претендент – Гильфанов Дмитрий Игоревич;

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

Признать победителем аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 участника аукциона заявка с регистрационным номером 6536, подана 16 ноября 2023 г. в 13 час. 39 мин., претендент – Ельмекеев Дмитрий Вениаминович;

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 участника аукциона заявка с регистрационным номером 5765, подана 30 ноября 2023 г. в 13 час. 43 мин., претендент – Гильфанов Дмитрий Игоревич.

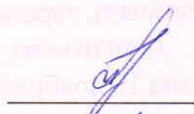
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок по лоту № 1 по итогам аукциона составил: 1382 (Одна тысяча тристо восемьдесят два) рубл. 24 коп.

Администрации Куженерского муниципального района на основании п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Ельмекееву Дмитрию Вениаминовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Дементьево, ул. Центральная, д. 24 подписанный проект договора аренды земельного участка по лоту № 1

Если договор аренды земельного участка по лоту № 1 в течение двадцати дней со дня направления его победителю аукциона не будет им подписан и представлен, предложить заключить указанный договор участнику аукциона заявка с регистрационным номером 5765, подана 30 ноября 2023 г. в 13 час. 43 мин., претендент – Гильфанов Дмитрий Игоревич который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесённый победителем аукциона на расчетный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается;

Председатель комиссии:



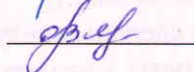
И.Г. Пузырева

Заместитель председателя комиссии:



Ю.А. Тарасов

Члены комиссии:



О.В. Ярыгина

v	За
	Против
	Воздержался
v	За
	Против
	Воздержался
v	За
	Против
	Воздержался

Швецова

Е.В. Швецова

v	За
	Против
	Воздержался