

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН  
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН  
ИЛЕМЫСЕ  
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**

## **ПУНЧАЛ**

Тридцать первая сессия  
четвертого созыва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЖЕНЕР  
КУЖЕНЕРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

## **РЕШЕНИЕ**

от «15» декабря 2021 года  
№ 195

### **О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Куженер» Куженерского района Республики Марий Эл**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, на основании результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Куженер» Куженерского района Республики Марий Эл Собрание депутатов Городского поселения Куженер

**р е ш и л о:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Куженер», утвержденные решением Собрания депутатов Куженерского городского поселения от 20 февраля 2013 года № 142 (с изм. от 04.09.2017г. №132, от 9.11.2016 г. №93, от 26.12.2018 №194, от 25.03.2020 №48, от 30.04.2021 №133, от 18.08.2021 №162) (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1 В части 1 статьи 25 Правил после слов «проекту межевания территории» добавить слова: «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

1.2 В части 2 статьи 25 Правил добавить пункт 2.1 следующего содержания:

«2.1. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 ГрК РФ федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 ГрК РФ федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

1.3 Пункт 1 части 3 статьи 25 Правил изложить в следующей редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

1.4 В пункте 2 части 3 статьи 25 Правил добавить слова: «за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.»

1.5 Пункт 5 статьи 25 Правил изложить в новой редакции: «акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта

капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)»;

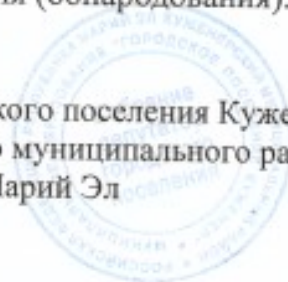
1.6 Пункт 6 статьи 25 Правил изложить в новой редакции: «- акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ( в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»;

1.7 Пункт 9 статьи 25 Правил изложить в новой редакции: «- Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 настоящего Кодекса.»

2. Обнародовать настоящее решение и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: [http://mari-el.gov.ru/kuzhener/dep\\_gpKuzhener](http://mari-el.gov.ru/kuzhener/dep_gpKuzhener).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Городского поселения Куженер  
Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл



О.А.Фокина