



**МАРИЙ ТУРЕК  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЫЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАРИ-ТУРЕКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 октября 2016 года № 513**

**Об утверждении Положения о порядке  
формирования и ведения реестра инвестиционных проектов,  
реализуемых на территории муниципального образования  
«Мари-Турекский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» и в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный» и создания благоприятного инвестиционного климата, администрация муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» .

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Мари-Турекский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мари-Турекского муниципального района Ложкину Л.А.

И.о.главы администрации  
Мари-Турекского  
муниципального района,  
первый заместитель



**А.С.Зыков**

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования  
«Мари-Турекский муниципальный район»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» (далее - Реестр), а также процедуру мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

1.2. Реестр содержит сведения об инвестиционных проектах, реализация которых осуществляется за счет средств инвестора (внебюджетных средств) и обеспечивает социально-экономическое развитие муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район».

1.3. Реестр формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и включает в себя:

-инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации на территории муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» - согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Положению;

-инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе, - согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Положению;

-инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году, согласно таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Положению.

1.4. Работы по ведению Реестра осуществляет отдел по экономическому развитию территорий администрации муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» (далее – отдел по экономическому развитию территорий).

Отдел по экономическому развитию территорий запрашивает информацию у предприятий и организаций муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район», субъектов малого и среднего предпринимательства о реализуемых ими или планируемых к реализации инвестиционных проектах для включения в Реестр.

1.5. Предприятия и организации, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, реализующие на территории муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» инвестиционные проекты (далее – инициаторы проектов), имеют право представить в отдел по экономическому развитию территорий по собственной инициативе информацию об инвестиционных проектах для включения в Реестр.

## 2. Порядок формирования Реестра

2.1. В целях формирования Реестра отдел по экономическому развитию территорий в срок до 20 января текущего года запрашивает у предприятий и организаций муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район», а также у субъектов малого и среднего предпринимательства сведения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.2. В целях актуализации Реестра:

2.2.1. Отдел по экономическому развитию территорий ежеквартально, в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, запрашивает у предприятий и организаций муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район», а также у субъектов малого и среднего предпринимательства следующую информацию:

по новым инвестиционным проектам для включения в Реестр – сведения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

по инвестиционным проектам, ранее включенным в Реестр, – информацию о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр по форме установленной приложением № 1 к настоящему Положению.

2.2.2. В срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отдел архитектуры и муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» представляет в отдел по экономическому развитию территорий информацию о выданных за отчетный период разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.3. Инвестиционные проекты, включаемые в Реестр, должны соответствовать следующим критериям:

объем инвестиций, требуемых для реализации инвестиционного проекта инвестиций на дату его разработки:

не менее 1,0 млн. рублей для инвестиционных проектов, реализуемых крупными и средними предприятиями Мари-Турекского муниципального района, либо без ограничения объема инвестиций в случае, если инвестиционный проект основан на новых и высоких технологиях;

не менее 0,5 млн. рублей для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого предпринимательства Мари-Турекского муниципального района, либо без ограничения объема инвестиций в случае, если инвестиционный проект основан на новых и высоких технологиях;

наличие оформленных либо находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

наличие подтвержденных источников финансирования проекта либо письмо-подтверждение кредитной организации о намерении предоставления заемных средств.

2.4. Инвестиционный проект не может быть включен в Реестр в случаях: представления инициаторами проекта неполной или недостоверной информации об инвестиционном проекте;

2.5. Отдел по экономическому развитию территорий в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела и отвечающей требованиям пункта 2.2 настоящего раздела, и, при необходимости, вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы Реестра.

Отдел по экономическому развитию территорий имеет право запросить дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта у:

- Комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мари-Турекского муниципального района;

- Отдела архитектуры и муниципального хозяйства администрации Мари-Турекского муниципального района;

- инициатора инвестиционного проекта.

2.6. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра по следующим основаниям:

- представление инициатором проекта заявления об исключении инвестиционного проекта из Реестра;

- отказ инициатора проекта в представлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Положением;

- завершение реализации инвестиционного проекта.

### 3. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках деятельности координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район».

3.2. Сопровождение инвестиционных проектов включает мероприятия по:

- оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в структурных подразделениях администрации Мари-Турекского муниципального района;

- оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При необходимости отдел по экономическому развитию территорий в рамках сопровождения инвестиционных проектов инициирует рассмотрение хода реализации инвестиционного проекта на заседаниях координационного

совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Мари-Турекский муниципальный район».

#### 4. Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы администрации Мари-Турекского муниципального района

4.1. Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы администрации Мари-Турекского муниципального района (далее – Перечень), формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

4.2. Инвестиционные проекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

объем инвестиций, требуемых для реализации инвестиционного проекта инвестиций на дату его разработки не менее 20,0 млн. рублей, либо без ограничения объема инвестиций в случае, если инвестиционный проект основан на новых и высоких технологиях;

наличие оформленных либо находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

наличие подтвержденных источников финансирования проекта либо письмо-подтверждение кредитной организации о намерении предоставления заемных средств;

вновь создаваемые либо модернизируемые рабочие места.

4.3. Перечень утверждается главой администрации Мари-Турекского муниципального района.

4.4. Для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в Перечень организация, реализующая инвестиционный проект (далее – инициатор проекта), направляет в адрес руководителя отдела по экономическому развитию территорий письменное заявление с приложением следующих документов:

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

копии кредитных договоров, гарантийные письма кредитных организаций и документы, подтверждающие финансирование инвестиционного проекта.

4.5. Обращение инициатора проекта рассматривается отделом по экономическому развитию территорий в течение 10 рабочих дней.

Решение по включению инвестиционного проекта в Перечень принимается исходя из соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения.

4.6. В случае принятия положительного решения руководитель отдела по экономическому развитию территорий в течение 5 рабочих дней с даты его принятия направляет главе администрации Мари-Турекского муниципального района ходатайство о рассмотрении вопроса включения проекта в Перечень на

заседании координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Мари-Турекский муниципальный район».

4.7. Отдел по экономическому развитию территорий, при необходимости, обеспечивает проведение инициатором проекта презентации инвестиционного проекта на заседании координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Мари-Турекский муниципальный район».

4.8. В случае приостановки реализации проекта на срок свыше 1 года или неопределенный срок, значительной корректировки показателей проекта в сторону уменьшения, банкротства, ликвидации либо реорганизации инициатора проекта руководитель отдела по экономическому развитию территорий вносит на рассмотрение координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Мари-Турекский муниципальный район» информацию по исключению проекта из Перечня.

4.9. Отдел по экономическому развитию территорий в соответствии с протоколом заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Мари-Турекский муниципальный район» представляет проект Перечня на утверждение главе администрации Мари-Турекского муниципального района по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

4.10. Отдел по экономическому развитию территорий осуществляет:

формирование Перечня, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

сбор и формирование сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень;

сбор и подготовку документов о ходе реализации инвестиционных проектов на заседание координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Мари-Турекский муниципальный район».







ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,  
приостановленные в текущем году

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта	Местонахождение объекта	Мощность	Общая стоимость (млн. рублей)	Причины приостановления процесса реализации проекта
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2  
к Положению о порядке формирования и  
ведения реестра инвестиционных  
проектов, реализуемых на территории  
муниципального образования  
«Мари-Турекский муниципальный район»

ПАСПОРТ

(наименование проекта)

Информация о предприятии (организации) – инициаторе проекта	
Наименование предприятия	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Наименование муниципального образования для размещения проекта	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Республики Марий Эл прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	

Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства) В том числе (в процентах): на внутренний рынок Республики Марий Эл экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре <sup>1</sup> :	
электроснабжение	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения кВ	
газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность м <sup>3</sup> /час	
водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность м <sup>3</sup> /сутки	
водоотведение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность м <sup>3</sup> /сутки	
транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
<b>Финансовая оценка проекта</b>	
Общая стоимость проекта (в млн. рублей):	
в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	

<sup>1</sup> При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу.

в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
<b>Основные социально-экономические показатели эффективности проекта*</b> (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
республиканский бюджет	
местный бюджет	

Руководитель организации \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Приложение № 3  
к Положению о порядке формирования и  
ведения реестра инвестиционных  
проектов, реализуемых на территории  
муниципального образования  
«Мари-Турекский муниципальный район»

ИНФОРМАЦИЯ  
о разрешениях на строительство (реконструкцию)  
объектов недвижимости, выданных отделом архитектуры и муниципального хозяйства  
администрации Мари-Турекского муниципального района

№ п/п	Дата и номер выданного разрешения на строительство	Наименование застройщика, планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт и реконструкцию (Ф.И.О. руководителя, должность)	Контактные данные застройщика (юридический и почтовый адрес, телефон)	Адрес объекта капитального строительства (реконструкции)	Наименование и вид объекта капитального строительства (реконструкции)	Функциональное назначение	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства (реконструкции)	Срок действия разрешения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 4  
к Положению о порядке формирования и  
ведения реестра инвестиционных  
проектов, реализуемых на территории  
муниципального образования  
«Мари-Турекский муниципальный район»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
инвестиционных проектов, находящихся на контроле  
главы администрации Мари-Турекского муниципального района

№ п/ п	О проекте		Курирующее структурное под- разделение адми- нистрации Мари- Турекского му- ниципального района	Год вво- да в экс- плуата- цию	Стои- мость ин- вестици- онного проекта (млн. рублей)	Коли- чество новых рабочих мест
	инициатор инвестици- онного проекта	название и суть инве- стиционно- го проекта (в том чис- ле мощ- ность)				
1	2	3	4	5	6	7