|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ****МАРИ-ТУРЕК МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН****МАРИЕЦ ЯЛ****КУНДЕМЖЫН ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО** |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****МАРИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАРИ-ТУРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **РЕШЕНИЕ** |

**Четвертый созыв**

**XXIX (очередная) сессия**

**от 10 марта 2023 года № 221**

**Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Марийского сельского поселения.**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=387507C3-B80D-4C0D-9291-8CDC81673F2B) от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Собрание депутатов Марийского сельского поселения р е ш а е т:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Марийского сельского поселения, утверждённые решением Собрания депутатов Марийского сельского поселения от 15.03.2013 № 181 9в ред. от 27.12.2023 № 213):

1.1. в пункте 5 статьи 3 слова «социально-экономического» исключить

1.2. в пункте 10 статьи 24 Правил слова «состав и порядок ведения исполнительной документации» исключить;

1.3. пункт 1 статьи 24 дополнить подпунктами 1.1. - 1.5. следующего содержания:

«1.1. До выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации либо в случае, предусмотренном [частью 15.5 статьи 48](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst3991) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, - со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации, изменений в них. Выполнение таких подготовительных работ допускается в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута). [Перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_429059/7b3f5d41765fe248e8f186d0dbcabe7ee9b44b97/#dst100018) видов таких работ, порядок их выполнения, экологические требования к их выполнению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией.

1.3. В случае внесения в рабочую документацию изменений, соответствующих требованиям, предусмотренным [пунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3055) - [5 части 3.8 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3059) настоящего Кодекса, приведение проектной документации в соответствие с такими изменениями, внесенными в рабочую документацию, не требуется при условии, что такие изменения в рабочую документацию утверждены застройщиком, техническим заказчиком в порядке, предусмотренном [частью 15 статьи 48](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst3049) Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В этом случае утвержденные застройщиком, техническим заказчиком изменения в рабочую документацию признаются частью проектной документации.

1.4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и выполненными на основании проектной документации, рабочей документации работами осуществляется ведение исполнительной документации.

1.5. Исполнительная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и отображающую фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации. Состав и порядок ведения исполнительной документации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Марийского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов И.З.Халитов