**Собрание депутатов Кукнурского сельского поселения**

**Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

**РЕШЕНИЕ № 219**

**42 сессия от 22.12. 2022 года**

**IV созыва**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кукнурского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования**

**«Кукнурское сельское поселение»**

**от 05 марта 2013 года № 144**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации  
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Кукнурского сельского поселения Собрание депутатов Кукнурского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кукнурского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Кукнурское сельское поселение»   
от 05 марта 2013 года № 144 (в редакции решения Собрания депутатов от 04.02.2022 г. № 171, от 20.05.2022 г. № 185, от 04.08.2022 г. № 189, от 17.10.2022 г. № 207), следующее изменение:

* 1. пункт 3 части 14 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

* 1. в части 2 статьи 27:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;»;

б) в пункте 4 слова «Советского муниципального района» заменить словами «Кукнурского сельского поселения»;

в) пункты 5 – 6 изложить в следующей редакции:

«5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Кукнурской сельской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Марий Эл, Кукнурским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл, Кукнурского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава Кукнурского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Д.В. Таныгина