

УТВЕРЖДАЮ

Глава Шулкинской сельской администрации  
Оршанского муниципального района  
Республики Марий Эл



Е.А.Гусева

12 декабря 2022 г.

### ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по проведению повторных торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Дата и время заседания: 12 декабря 2022 года  
14 часов 00 минут – 14 часов 30 минут

На заседании комиссии по проведению повторных торгов в форме аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденной Постановлением Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 07 ноября 2022 г. №109 «О проведении повторных торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Гусева Е.А. - глава Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Алметова Н.В. - главный специалист Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь комиссии;
- Игошина А.Н. - главный специалист Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;
- Владимирова Н.В. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, (по согласованию);
- Степанова О.И. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии (по согласованию).

Кворум на заседании Комиссии имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**О рассмотрении заявок по проведению повторных торгов в форме аукциона (открытого аукциона о форме подачи предложений о размере арендной платы) на**

**право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности**  
(Гусева Е.А.)

**Повестка дня:** подведение итогов приема повторных заявок по лотам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, назначенного на 13 декабря 2022 года.

1. Извещение о проведении повторных торгов в форме аукциона на право заключения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл [https://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/shulka\\_adm.aspx](https://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/shulka_adm.aspx), информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл.

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 09 ноября 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 08 декабря 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12 декабря 2022 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени), по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, с.Шулка, ул. Микрорайон, д. 8, кабинет главы.

На 13 декабря 2022 г. назначен повторный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в муниципальной собственности.

**Лот № 1:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0201004:186.

Общая площадь – 264000 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано 14 марта 2022 г. № 12:06:0201004:186-12/060/2022-1.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 07-60-1 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 15 августа 2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 354 (триста пятьдесят четыре) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0201004:187.

Общая площадь – 16 6911 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано 27 июня 2022 г. № 12:06:0201004:187-12/060/2022-1.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 07-60-2 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 15 августа 2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельные участки по лоту № 1, по лоту №2 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.08.2022 г. № 5322 о согласовании предоставления в собственность земельных участков, при условии, что в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение», утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

**по лоту № 1:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером 25 зарегистрирована 01 декабря 2022 г. в 11 час 20 мин., заявитель – Королев Юрий Анатольевич. Задаток в сумме 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по платежному поручению №65113 от 01.12.2022 г.. Заявка подана по установленной форме с полным приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 2:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером 26 зарегистрирована 01 декабря 2022 г. в 11 час 30 мин., заявитель – Королев Юрий Анатольевич. Задаток в сумме – 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по платежному поручению №61886 от 01.12.2022 г.. Заявка подана по установленной форме с полным приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

**по лоту № 1:** признать заявителя – физическое лицо Королева Юрия Анатольевича единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1

несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**по лоту № 2:** признать заявителя – физическое лицо Королева Юрия Анатольевича единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии



Е.А.Гусева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии



Н.В.Алметова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии



А.Н.Игошина

v	За
	Против
	Воздержался



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



О.И.Степанова

v	За
	Против
	Воздержался