

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН
ИЛЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

ПУНЧАЛ

сорок вторая сессия
четвертого созыва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕР
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

от «14» ноября 2022 года
№ 273

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Куженерского городского поселения от 20.02.2013 №142 (в редакции решений от 09.11.2016 №93, 04.09.2017 №132, 26.12.2018 №194, 25.03.2020 №48, 30.04.2021 №133, 18.08.2021 №162, 15.12.2021 №195, 04.04.2022 №231, 04.05.2022 №243, 24.08.2022 №258, далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Таблицу 3 статьи 32 Правил землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл изложить в следующей редакции:

Таблица 3

| Код зоны | Назначение зон | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные размеры земельных участков, га | Минимальный коэффициент озеленения |
|----------|-------------------------|--------------------------------|---|---|------------------------------------|
| Ж-1 | многоэтажные жилые дома | 50 | 9 | не подлежат установлению | 20 |

| | | | | | |
|------------|--|--------------------------|-----------------------------------|--|----|
| Ж-2 | малоэтажные и среднеэтажные жилые дома | 50 | 4 | не подлежат установлению | 20 |
| Ж-3 | индивидуальные жилые дома | 50 | 3 | минимальные – не подлежат установлению, максимальные -0,15 | 20 |
| Ж-4 | садоводство и огородничество | 50 | 3 | минимальные – не подлежат установлению, максимальные -0,15 | 20 |
| Ж-5 | развитие жилой застройки | 50 | определяется проектами планировки | не подлежат установлению | 20 |
| Ж-6 | школьного и дошкольного образования | 50 | 3 | не подлежат установлению | 10 |
| ОЖ | общественно-жилая | 50 | 3 | минимальные – не подлежат установлению, максимальные -0,15 | 10 |
| О-1 | делового, общественного и коммерческого назначения | 50 | 3 | минимальные – не подлежат установлению, максимальные -0,15 | 10 |
| О-2 | здравоохранения и социальной защиты | 50 | 3 | не подлежат установлению | 10 |
| О-3 | объекты среднего профессионального образования | 50 | 3 | не подлежат установлению | 10 |
| О-4 | центр населенного пункта | 60 | 3 | не подлежат установлению | 10 |
| О-5 | объекты производственно-делового назначения | 50 | 3 | не подлежат установлению | 10 |
| П-1 | производственно-коммунальные объекты | 60 | 3 | не подлежат установлению | 20 |
| П-Д | объекты производственно-делового и коммерческого назначения | 60 | 3 | не подлежат установлению | 20 |
| Т-1 | объекты транспортной инфраструктуры (аэропорта, железнодорожного, автомобильного и водного транспорта) | не подлежат установлению | | | |

| | | | | |
|-------------|--|--|--------------------------|----|
| Т-2 | объекты инженерной инфраструктуры и коммунального назначения | не подлежат установлению | | |
| Р-1 | парков, скверов, садов, бульваров | не подлежат установлению | | 50 |
| Р-2 | лесопарков, лесов | 30 | не подлежат установлению | 50 |
| Р-3 | объектов отдыха и туризма | 50 | не подлежат установлению | 10 |
| Р-4 | спортивных комплексов и сооружений | не подлежат установлению | | 20 |
| Р-5 | пляжа | не подлежат установлению | | |
| Р-6 | ООПТ | использование земель ООПТ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РМЭ в соответствии с федеральным законодательством | | |
| С-1 | кладбища, скотомогильники | не подлежат установлению | | |
| С-2 | территории постороннего пользования | не подлежат установлению | | |
| СХ-1 | сельскохозяйственные | не подлежат установлению | | |
| ЛПХ | личные подсобные хозяйства | не подлежат установлению | | |
| ЛФ | гослесфонд | не подлежат установлению | | |
| ВО | водные объекты | не подлежат установлению | | |
| ПР-1 | прочие территории | не подлежат установлению | | |

1.2. В зону объектов инженерной инфраструктуры и коммунального назначения (Т-2) Правил землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить пункт 2.7.1 Хранение автотранспорта.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_gpKuzhener/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Городского поселения Куженер
Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл



О.А. Фокина