|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОЕКТ** |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН УШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО** | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  |
| **ПУНЧАЛ** | **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессиятретьего созыва | от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии со ст.30, ст.31, ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1. ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш а е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения № 184 от 08.02.2013 г. (в ред. решений от 22 августа 2014 года № 245, от 29 мая 2017 года № 120, от 30 декабря 2020 года № 94, от 24 декабря 2020 года № 88, от 22 декабря 2021 года № 149, от 25 мая 2022 года № 174) (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:
	1. В пункте 2 статьи 32 части 3 Правил в разделе «Общественно-деловые зоны» территориальную зону О-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения изложить в новой редакции.

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**О-1 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4  | Здравоохранение |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха |
| 3.8 | Общественное управление |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 5.1 | Спорт |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| **Код** | **Условно - разрешенные виды использования** |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 4.2 | Объекты торговли |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 6.8  | Связь |

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от края основной проезжей части магист-ральных дорог до линии регулирования жилой застройки | м | 50 |
| 2 | Минимальное расстояние от края основной проезжей части магист-ральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих трубования СНиП 23-03-2002  | м | 25 |
| 3 | Минимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | м | 25 |
| 4 | Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | м | 5 |
| 5 | Минимальное расстояние от территорий детских дошкольных учреж-дений и общеобразовательных школ до красных линий | м | 25 |
| 6 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5- этажных зданий) | м | 4 |
| 7 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | м | 6 |
| 8 | Максимальная высота здания | м | 21 |
| 9 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомо-гательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости | м | 6 |
| 10 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомо-гательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости | м | 8 |
| 11 | Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий | м | 5 |
| 12 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях опреде-ления места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  | м | 3 |