

## Д о к л а д

**об обобщении правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, за период с 1 января 2022 года по 30 декабря 2022 года**

Обобщение правоприменительной практики подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 18 постановления Правительства Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 г. № 503 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» в рамках обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - региональный государственный контроль (надзор)).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса (далее - обязательные требования).

Объектами регионального государственного контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Контролируемыми лицами в рамках регионального государственного контроля (надзора) являются жилищно-строительные кооперативы,

осуществляющие привлечение средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Ввиду фактического отсутствия на территории Республики Марий Эл жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, региональный государственный контроль (надзор) в 2022 году Министерством не осуществлялся.