

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 4 декабря 2023 г.

425550, Республика Марий Эл,
Куженерский район, пгт. Куженер,
ул. Кирова, д. 14, каб. № 18

Дата и время заседания: 4 декабря 2023 года

10 часов 00 минут - 10 часов 30 минут

На аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 12:09:0000000:818, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, общая площадь 2482878 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Куженерский.

Цель предоставления - для сельскохозяйственного использования.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 июля 2023 г. № КУВИ-001/2023-153429822:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети от 27.01.2020 № 7-ОД выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.2022 № 2978 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл

3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.2022 № 297 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 12:12:0801002:1.

Срок аренды: 49 (Сорок девять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 91109 (Девяносто одна тысяча сто девять) руб. 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование

земельным участком от 16 августа 2023 г. № 141-23, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 2733 (Две тысячи семьсот тридцать три) руб. 27 коп.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 9110 (Девять тысяч сто десять) руб. 90 коп.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Извещение о проведении аукциона было размещено 02 ноября 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, <https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/>.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 03 ноября 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 30 ноября 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 01 декабря 2023 г., Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14, каб. 18.

Повестка дня: подведение итогов по лоту № 4 аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного на 04 декабря 2023 г.

На заседании комиссии по проведению торгов на право заключения договора в аренды земельных участков находящихся в собственности Куженерского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Единая комиссия) присутствовали следующие члены комиссии:

Пузырева И.Г. - заместитель главы Администрации по экономическому развитию территории, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Тарасов Ю.А. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Ярыгина О.В. - заместитель руководителя отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Куженерского муниципального района.;

Швецова Е.В. - заведующий сектором отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Кузнецова В.В. - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района (находится на больничном листе).

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Кворум на заседании комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 4 поступили следующие заявки:

Лот № 4

-заявка с регистрационным номером 1375, подана 23 ноября 2023 г. в 09 час. 27 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «Алсу»;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 4 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Общества с ограниченной ответственностью «Алсу»; (заявка с регистрационным номером 1375);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 1375 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона;

-заявка с регистрационным номером 9011, подана 29 ноября 2023 г. в 19 час. 54 мин., претендент – Гильфанов Игорь Игоревич;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 4 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Гильфанова Игоря Игоревича (заявка с регистрационным номером 9011);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 9011 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона;

-заявка с регистрационным номером 7486, подана 29 ноября 2023 г. в 23 час. 39 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 4 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Общества с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»; (заявка с регистрационным номером 7486);

подписания заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 7486 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе по лоту № 4 были допущены участники:

- Общество с ограниченной ответственность «Алсу», юридический адрес: Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Русский Кугунур, ул. Зеленая, д. 14 (заявка с регистрационным номером 1375, подана 23 ноября 2023 г. в 09 час. 27 мин.);
- Гильфанов Игорь Игоревич, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Персикова, д. 18 (заявка с регистрационным номером 9011, подана 29 ноября 2023 г. в 19 час. 54 мин.);
- Общество с ограниченной ответственность «Ариэль Консалтинг», юридический адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 1, помещ. 4/1, оф. 1 (заявка с регистрационным номером 7486, подана 29 ноября 2023 г. в 23 час. 39 мин.);

В ходе аукциона участниками сделаны следующие предложения:

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 93842 (Девяносто три тысячи восемьсот сорок два) руб. 27 коп. сделано участником аукциона заявка с регистрационным номером 1375, подана 23 ноября 2023 г. в 09 час. 27 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственность «Алсу»;

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

Признать победителем аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 участника аукциона заявка с регистрационным номером 1375, подана 23 ноября 2023 г. в 09 час. 27 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственность «Алсу»;

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок по лоту № 4 по итогам аукциона составил: 93842 (Девяносто три тысячи восемьсот сорок два) рублей 27 копеек.

Администрации Куженерского муниципального района на основании п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Общество с ограниченной ответственность «Алсу», юридический адрес: Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Русский Кугунур, ул. Зеленая, д. 14 подписанный проект договора аренды земельного участка по лоту № 4

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный победителем аукциона на расчетный счёт организатора торгов, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Председатель комиссии:



И.Г. Пузырева

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:



Ю.А. Тарасов

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



О.В. Ярыгина

v	За
	Против
	Воздержался



Е.В. Швецова

v	За
	Против
	Воздержался