

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск,
ул. Кошкина, д. 10



г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Астрахань,
2023 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск,
ул. Кошкина, д. 10

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Астрахань

12 сентября 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	04 сентября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	12 сентября 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Астрахань
Заказчик экспертизы	ИП Букина Е. А. Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д.15, кв.35. ИНН 344406439086, ОГРНИП 322344300062081.
Исполнители экспертизы	М.Д. Каргинов (г. Санкт-Петербург); О.Н. Букин (г. Екатеринбург); А.А. Агеев (г. Астрахань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Букин Олег Николаевич
Образование	высшее
Специальность	культуролог
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, <u>- проекты зон охраны объектов культурного наследия;</u>

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Дополнительная информация	<p>Член архитектурно-градостроительного градостроительного совета при губернаторе Свердловской области.</p> <p>Член общественного научно-методического совета при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.</p>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель ПГС
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Самозанятый
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22.12.2022 г. №2671:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Дополнительная информация	Член Союза реставраторов России, член Ассоциации реставраторов "Росрегионреставрация".

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828: полномочия действительны до 26.11.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Букина Олега Николаевича, ответственного секретаря Агеева Алексея Александровича и члена комиссии Каргинова Марата Дмитриевича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0292 от 26.07.2022 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых

природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.;

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);

– Постановление Правительства Республики Марий Эл от 03.09.1992г. №382 «О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности историко-архитектурных памятников Республики Марий Эл».

Сведения об организации – разработчике документации:

Индивидуальный предприниматель Букина Елена Александровна (ИП Букина Е. А.).
Адрес: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д.15, кв.35.
тел.: +79023829051/ ИНН 344406439086/ ОГРНИП 322344300062081.

Действует на основании Государственного контракта № 2Н-2023 от 12.05.2023г., заключенного между ИП Букина Е.А. и Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Сведения об организации – заказчике проектной документации:

Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10».

Цель экспертизы.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ««Здание школы № 3», 1959 г., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10 (далее - объект культурного наследия регионального значения, Объект, ОКН).

Перечень документов, представленных заказчиком (разработчиком).

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10» (далее - Проект).

Материал представлен в электронном виде (формат PDF), Раздел I, Раздел II, Раздел III в следующем составе:

СОСТАВ ПРОЕКТА АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ СОДЕРЖАНИЕ ВВЕДЕНИЕ

Основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.
Значимость разработки проекта зон охраны в отношении объекта культурного наследия.
Краткая программа исследования.

РАЗДЕЛ I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1. Исходно-разрешительная документация

Приложение 1 к государственному контракту № 2Н-2023 от 12.05.2023 г.
«Техническое задание «На разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, с получением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия».

1.1. Сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации

1.2. Учетная документация по Объекту исследования:

2. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия

2.1. Схема местоположения объекта культурного наследия в структуре региона

2.2. Ситуационная схема расположения исследуемого Объекта в структуре ближайшего окружения

2.3. Территория исследования

2.4. Схема границ территории исследования

3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

4. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

4.1. Выкопировка из публичной кадастровой карты

4.2. Описание особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

4.3. Схема сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

4.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования

4.5. Анализ градостроительной документации

5. Инженерно-геодезические работы

6. Археологические исследования

Перечень справочной и нормативной литературы

РАЗДЕЛ II. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (материалы по обоснованию)

1. Подраздел «АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ»

1.1. Историко-архивные и библиографические исследования

1.2. Историческая справка с описанием основных этапов развития исследуемой территории

Архивные источники и библиография

2. Подраздел «АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ»

2.1. Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

2.2. Сведения об утвержденных границах территорий и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

2.3. Выводы по подразделу

3. Подраздел «ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ»

3.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план.

3.2. Текстовая часть историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана

3.3. Выводы по подразделу

4. Подраздел «ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ»

4.1. Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план.

<p>4.2. <i>Текстовая часть историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана</i></p> <p>4.3. <i>Выводы по подразделу</i></p> <p>5. Подраздел «ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ»</p> <p>5.1. <i>План ландшафтно-визуального анализа</i></p> <p>5.2. <i>Текстовая часть ландшафтно-визуального анализа</i></p> <p>5.3. <i>Аэрофотосъемка</i></p> <p>5.4. <i>Фотофиксация</i></p> <p>5.5. <i>Схема фотофиксации</i></p> <p>5.6. <i>Выводы по подразделу</i></p> <p>ВЫВОДЫ по разделу II (с обоснованием проектных предложений по составу и границам зон охраны объекта культурного наследия)</p> <p>Подраздел «ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»</p>
<p>Раздел III. «ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)»</p> <p>1. Общие положения, включающие основания для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, сведения о топографической подоснове, методе определения координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия, погрешности их определения, обоснование принятых проектных решений, исходя из материалов историко-культурных исследований</p> <p>2. Состав зон охраны объекта культурного наследия</p> <p>3. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны, а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия</p> <p>3.1. <i>Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)</i></p> <p>3.2. <i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)</i></p> <p>3.3. <i>Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗОПЛ)</i></p> <p>4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10. М 1:1000</p> <p>5. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.</p>

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Приложение № 1 к контракту № 2Н-2023 от 12.05.2023 г. «Техническое задание «На разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, с получением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия»;
- Постановление Правительства Республики Марий Эл от 03.09.1992г. №382 «О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности историко-архитектурных памятников Республики Марий Эл»;
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 21.10.2015г. № 11097-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г. (Республика Марий Эл) в едином государственном реестре

- объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 мая 2019 г. № 98 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание школы № 3»;
 - Приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 28.03.2016г. № 93 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание школы № 3»;
 - Приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19 октября 2020 г. № 9 «О признании утратившим силу отдельного охранного обязательства собственника объекта культурного наследия и об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание школы № 3»;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2023. Нежилое здание, по адресу: Республика Марий Эл, город Волжск, улица Кошкина, дом 10;
 - Технический паспорт «Школа № 3. Волжск. Ул. Кошкина» от 06.12.1972г;
 - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959г. от 03.12.2020 г., составленный ведущим специалистом-экспертом Цапаевой Еленой Николаевной.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», включает: предварительные работы, обосновывающую и утверждаемую части Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие

экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Республики Марий Эл от 03.09.1992г. №382 «О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности историко-архитектурных памятников Республики Марий Эл»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Волжск», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 года №177 (с изменениями),

а также с учетом:

- учетной документации объекта культурного наследия;
- действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории;
- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы данные об объекте культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, представленные в обосновывающей части Проекта.

Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения согласно постановлению Правительства Республики Марий Эл от 03.09.1992г. №382 «О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности историко-архитектурных памятников Республики Марий Эл». В соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ ОКН отнесен к объекту культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номер в реестре – 121510297350005.

Документ о регистрации объекта культурного наследия в ЕГРОКН: Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 21.10.2015г. № 11097-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3»,

1959 г. (Республика Марий Эл) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории ОКН регионального значения утверждены приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 мая 2019 г. № 98 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание школы № 3»».

Акт органа государственной власти об утверждении предмета охраны: приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 28.03.2016г. № 93 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание школы № 3»».

Защитные зоны: графическое описание месторасположения границ защитной зоны не утверждено и не внесено в единый государственный реестр недвижимости, не отражено на публичной кадастровой карте. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы защитной зоны для памятника установлены на расстоянии 100 метров от внешних границ территории объекта культурного наследия.

В границах исследуемой территории, прилегающей к ОКН регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, расположен еще один объект культурного наследия, включенный в реестр:

- ОКН регионального значения «Здание столовой деревообрабатывающего комбината», 1959г. (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Горная, д. 1). Здание расположено к северо-западу от Объекта исследования.

Иные объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, по сведениям авторов, отсутствуют.

В результате анализа документации территориального планирования и документации по планировке и градостроительного зонирования авторами было выявлено, что в настоящее время градостроительное развитие территории города Волжска регламентируется Генеральным планом городского округа города Волжск и Правилами землепользования и застройки городского округа города Волжск, утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 года №177 (в действующей редакции). На схеме ПЗЗ границы территории Объекта исследования не отображены.

По сведениям отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Город Волжск в стадии согласования находится новый проект Генерального плана городского округа города Волжск. Для анализа функциональных зон авторами Проекта использован фрагмент разрабатываемого Генерального плана.

По данным карты функциональных зон Генерального плана городского округа города Волжск исследуемая территория включает следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей. Включая мансардный);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Зона специализированной общественной застройки;
- Производственная зона;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, располагается в зоне специализированной общественной застройки.

По данным карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки городского округа города Волжск, Республика Марий Эл (в действующей редакции с последними изменениями от 2023 года), исследуемая территория отнесена к общественно-деловой зоне (О-4 и ОЖ), жилой зоне (Ж-1), зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (Т-1) и прочим зонам (ПР-1).

Исследуемый объект культурного наследия располагается в жилой зоне (Ж-1).

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта ИП Букиной Е. А. в 2023 году были проведены:

- анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, а также иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости;
- натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части Проекта.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и его историко-градостроительном окружении.

Графическая часть Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:1000; М 1:2000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения и его описание, краткие сведения по истории населенного пункта, результаты ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Разработчиком приведены исторические сведения о формировании и развитии населенного пункта.

По истории города Волжск отсутствует подробный официальный обобщающий материалы труд. Основные этапы развития фиксируются в различных интернет источниках, по вырезкам из газет и журналов и по рассказам и преданиям местных сторожил-жителей. В некоторых из них выявлены неточности и в качестве основы для работы с историческими материалами выбирались те, в которых изложены не только датированные события и хронология развития территории, а имелись ссылки на официальные документы органов власти, материалы, хранящиеся в различных архивах, копии газетных вырезок.

Известно, что Волжск был основан на месте рабочего поселка Лопатино.

По поводу названия «Лопатино» существуют две основные версии: первая, которая бытует в мнениях многих волжан и используется во многих интернет-источниках, связана с именем владевшего одним из лесопильных заводов, однако, архивными документами эта версия не подтверждается (в справочной книге «Вся Казань», изданной в 1899 году, даются такие сведения: «Торговый дом «Братья Губины»- лесопилки Ильинская и Лопатино...», фамилия же Лопатин в ней не фигурирует); другая связывается с рабочим инструментом - лопатой, которой, в этих краях добывали глинозем, на месте добычи был образован котлован, который заполнился грунтовыми и внешними водами, получилось озеро, которое прозвали в народе «Лопатино», позже название было перенесено на затон и поселок.

В состав Лопатинского поселкового Совета входили в свое время деревни Русско-Луговая и Польки.

Первоначальное название деревни Польки - Красные Поляны- произошло от слова

«поляна», т.к. поляны, освещенные солнцем, среди дикого леса казались прекрасными (красными).

В начале 19 - века несколько мужиков села Алексеевское и деревни Лягушкино (Красная Горка) Помарской волости Чебоксарского уезда Казанской губернии, давно мечтавшие пожить поближе к Волге, откупили четыре поляны посередине болота с названием Чащоба и немного мелколесья. Под присмотром земского начальника и урядника начали строиться.

Первыми поселенцами д. Польки были Андреевы, Маркины, Демины, Ивановы, Васюхины, Климовы, Самошины, Ортины, Бороткины. Большие трудности пришлось испытать людям, приехавшим в эти места, т. к. их окружал дремучий лес и непроходимые болота. Начали они обустройство с вырубки леса.

По «Списку населенных мест по сведениям 1859 г.» (Санкт- Петербург. 1866 г.) Красная Поляна (Польки) значится как выселок казенный при реке Илети, расстояние в верстах: от уездного города - 85, от станции квартальной - 26. По данным ревизии число семей -10, в них мужчин -45, женщин-60.

К 1889 году дворов насчитывалось уже 33, мужчин- 100, женщин- 109, членов сельского схода - 32, число работников - 69. Земельный надел составлял: усадьбы- 12,0 га, пашни -192,9 га, луга 33,8 га, выгон -4,1 га, лес (дровяной) - 13,0 га.

Евдокия Мироновна (1890-1991гг.) - одна из представительниц старинного рода Маркиных- прожив 101 год, сама многое испытала, много видела и знала. Она с удовольствием рассказывала детям о деревенской жизни в то далекое время. Первые поселенцы (шестнадцать семей) начали строиться на двух больших полянах, и появилась первая улица под названием «Большая» (позже - Колхозная, ныне Прохорова). На краю улицы поставили небольшой дом – «Караулку». К ней приставили двух пожарных сторожей, двух лошадей. Там же проходили сходы-собрания. Напротив поставили школу-трехлетку, позднее и четырехлетку. Рядом находились две каменные лавки, принадлежавшие зажиточному мужику - Баклову. В одной лавке полуподвального типа продавали соль, керосин, конную утварь (седла, хомуты, уздечки), в другой - сахар, калачи, ландрин, печатные пряники и другие продукты. Была и деревянная лавка Романовых. У деревни вблизи болота были вырыты два колодца.

В Польках жили работающие люди, имели много скота. По переписи 1882 года имелось лошадей (рабочих) всего - 49, коров (дойны) - 43. Кроме того, держали овец, кур, гусей. Люди не беспокоились о корме скота, имея много лугового сена.

Население было подвергнуто всяческим налогам и податям: оброчная подать, государственный земельный налог, земской сбор, мирской сбор. Число окладных душ по д. Польки к 1 января 1889 года состояло из 52 человек, сумма недоимок прежних лет составляла: казенных сборов- 138,07 руб., продовольственных долгов- 26,0 руб.

По переписи 1897 года число душ обоих полов составляло 263. К этому времени была одна школа, одна пожарная машина. Почтовое и телеграфное отделения находились в семи верстах (Козловка), квартальный врач - в 30-ти (Звенигово), квартальный ветврач в 105 верстах.

25 октября 1889 года козьмодемьянский (по данным «Очерка истории г. Волжска. Газета «Волжская правда». 1987г.- астраханский) купец Губин получил свидетельство от Строительного отделения Казанского губернского правления для строительства лесопильного завода. Мужики и молодежь д. Польки пошли туда работать, используя в работе своих лошадей. Плата рабочим сначала была назначена в районе 15 руб. в месяц, но потом сведена до 10 руб. На самом же деле рабочий получал гораздо меньше, т.к. пользовались в долг продуктами из устроенных при заводе лавочки и хлебопекарни.

Постепенно стали приезжать в деревню и другие семьи. Начали строиться. Шаронова Наталья Алексеевна (Маркина) 1911 года рождения рассказывала, что жила на улице Ивановка. Название этой улицы произошло из-за отселения с улицы Большой трех Иванов. Отделившись от родителей, они основали эту улицу.

Жители д. Польки ходили в церковь в село Мамасево, т.к. батюшка там был добрый, за крещение и отпевание мог подождать подати, а за метриками ходили в Звенигово. Особенность полькинцев было доброе отношение к людям бедным, безлошадным. В какой-

то определенный день мужики собирались с лошадьми и плугами, чтобы помочь вспахать таким крестьянам. Считалось большим грехом оставлять землю незасеянной.

Там, где сейчас находятся заринские сады, было Журавлевское болото, на котором собирали клюкву. Сюда прилетали утки, гуси, лебеди, но здесь запрещалось даже охотиться, т.к. место считалось священным. Производили опыление болот от эпидемии малярии «парижской зеленью».

Деревня Польки относилась к 5-му участку Чебоксарского уезда (Помарская и Памьяльская волости). В 1916 году Земским начальником 5-го участка был Павел Александрович Троицкий, а лекарем - Е.Г. Алексеев-Ильин. В 1907- 1911 г.г. Полькинской школе ежегодно выделялось по «Смете доходов и расходов на уездные земские потребности Чебоксарского уезда» по 35-40 рублей.

В годы революции жители деревни, доведенные до отчаяния и бесправия, переходили добровольцами в Красную Армию. К ним относится большинство мужчин семей Маркиных. Кулаки из села Помары называли их «красноштанниками». Место в деревне было глухое и «красные» часто прятались там.

Николай Сергеевич Маркин (28.12.1885 года рождения, умер 18 марта 1935 г.) принимал участие в борьбе за восстановление Советской власти в местном крае и других регионах страны. Награжден орденом Красного Знамени, который стал высшей наградой за подвиги в сражениях Гражданской войны. Н.С. Маркин в 1919 году служил в Казанском сводном полку комиссаром. На Каспийском фронте советские войска воевали против белогвардейцев, басмачей и английских интервентов на Ашхабадском направлении. В освобождении Ашхабада была немалая заслуга и Н.С. Маркина. В разные годы, начиная с 1928 и до сегодняшних дней, о героическом подвиге было написано в газетах не раз. Это статьи «Наши славные краснознаменцы», «Солдат революции», «Комиссар добровольческого отряда», «От Казани до Самарканда», «На Волге рожденный» и многие другие. Решением исполкома Волжского городского Совета депутатов трудящихся от 12 декабря 1967 г. память о Н.С. Маркине увековечена - бывшая улица 2-ая Полевая была переименована в им. Маркина.

С установлением Советской власти д. Польки вошла в состав Полькинского сельского Совета. На организационном заседании от 29 декабря 1930 года (ранние в архив не поступали) в члены сельского Совета были избраны: Гурьян Маркин, Алексей Сергеев, Николай Шаронов, Петр Андреев. Сельским судьей избран - Петр Егорович Андреев, кандидатом - Солдаков, статуполномоченным - Николаев. Гурьян Маркин был председателем Полькинского сельского совета, а позднее - поселкового Совета. Тепло отзываются старожилы об единственном в то время учителе деревни Владимире Леонтьевиче Николаеве. Об этом говорят и архивные документы. Учитель Полькинской школы 1-ой ступени В.Л. Николаев ходатайствовал об организации горячих завтраков при школе. Так, на бедняцком собрании от 9 октября 1931 года была утверждена смета расходов, в которой для ремонта школы было выделено 500 руб., для горячих завтраков - 100 руб., на покупку учебников - 100 руб., на дорожное строительство - 500 руб. В 1931 году был утвержден список лиц краеведческого кружка при Полькинской школе, а также список лавочного совета Полькинского отделения Помарского сельпо. На общем собрании бедняков от 13 февраля 1931 г. решался вопрос о политехнизации школы, т.е. организации политехучебы в д. Польки.

На общем собрании домохозяев д. Польки 3 апреля 1931 г. постановили: "Идя навстречу строительству Советского Союза, а также строительству Лопатинского комбината стройдеталей, мы, граждане Полькинского общества, постановили сдать заводу принадлежащие нам земли, прилегающие к заводу: поле Алексейки количеством 30 га..."

6 марта 1931 г. собрание бедняков решило собрать с бедняков по 5 рублей, с середняков - по 6 рублей, с кулаков по 100 % с оклада сельхозналога на культурное строительство.

В 1932 году д. Польки с населением 480 человек вошла в состав Лопатинского поселкового Совета, в 1940 году - стала составной частью г. Волжска как одна из улиц.

ЛОПАТИНО

Возникновение Лопатино целиком связано с индустриализацией страны и

выполнением плана 1 - й пятилетки в Марийской автономной области. В официальных документах населенный пункт Лопатино возник на левом берегу Волги при Лопатинском комбинате строительных деталей Звениговского района в 1933 году. Само место именовали Лопатинский затон или Лопатинская Воложка. Здесь с давних пор добывали глинозем и заготавливали древесину. На этой территории находилось несколько лесопильных заводов, которыми владели два известных купца Шишокин и Губин. Часть заводов со временем разорилась. Наиболее стабильно работал завод А.И. Губина, в дальнейшем он был национализирован. На его основе был создан ныне действующий деревообрабатывающий комбинат "Заря". Автор статьи "Из истории г. Волжска" А.С.Авдеев в газете "Волжская правда" за 1987г. приводит такие сведения: "... Интересен, конечно, вопрос когда и как оказался в черте города Волжска лесозавод "Заря" со своим поселком, ранее находившимся на территории Татарской АССР. Ответом на него является найденное в архивных делах бывшего Татлеспотреста распоряжение по Наркомлесу СССР №229 от 5 июля 1935г., предложившее: "...2. Главлесдреву передать лесозавод "Заря" в аренду "Марбумстрой" сроком на 3 года, обязав "Марбумстрой" провести необходимые работы по переоборудованию и дооборудованию лесозавода "Заря". После аренды завод оставили в черте Лопатинского поселка. В своей статье автор приходит к выводу, что несмотря на то, что современно действующее предприятие "Заря" является одним из старейших в городе Волжск, само зарождение рабочего поселка с ним напрямую не связано.

В порядке уточнения границ Помарская волость, включая и Лопатино, была передана Марийской автономной области, и с этого периода рассматривается как наиболее экономически выгодная для промышленного строительства.

В 1929 году здесь началась расчистка площадки для строительства четырехрамного лесопильного завода, входившего в число 518 ударных строек всесоюзного значения.

В 1930 году было построено девять одноэтажных запасных барачков, хлебопекарня, столовая, которая одновременно служила местом для проведения собраний и различных культурно - массовых мероприятий. Специальное здание клуба и баня стали действовать со следующего года: так как основная масса проживала в этом поселке, его стали называть "рабочим поселком".

В юго- западном направлении от строящегося комбината появился "Технологический поселок". Там проживали инженерно- технические работники и служащие управления строительством. Для них был построен барак в 1930 году, а на следующий год дом.

Ближе к д. Польки появилась "коммуна". Дома, построенные по проекту, с общими кухнями, столовыми и коридорами, назывались "коммуной" и дали имя поселению.

7 августа 1931 года бюро обкома ВКП(б) и президиум облисполкома приняли решение " О лопатинском строительстве", в котором были намечены меры по обеспечению строительства необходимыми материалами, кадрами, по улучшению условий жизни и труда рабочих.

Каждый день прибывали новые люди. Близлежащие деревни Польки и Русская Луговая не имели возможности разместить всех желающих. В самом Лопатино было несколько деревянных домов и один каркасный жилой дом.

10 декабря 1931 года в строй вступила первая очередь деревообрабатывающего комбината - лесопильный цех, выдавший первую продукцию.

Следующим крупным этапом в развитии Лопатино явилось строительство еще одного завода-гиганта. В 1933 году Главбумпром СССР утвердил плановое задание по проектированию. Ленинградское отделение Гипролеспрома разработало проект строительства Марийского сульфат-целлюлозно-бумажного комбината для производства различных видов бумаги. Сырьевой базой должны были служить леса Марийской области.

Наличие поблизости с новостройкой Лопатинского деревообрабатывающего комбината должно было обеспечить использование древесных отходов в качестве топлива. Близость железнодорожной ветки и линий электропередачи Казгреса обеспечивали экономическую выгоду строительству. Огромную роль играла возможность транспортировки строительных материалов и выпускаемой продукции по Волге водным путем. И, наконец, удовлетворительные геологические данные о грунте, устойчивость

береговой полосы Воложки, незатопляемость и ровные рельеф - все эти факторы положительно решили вопрос о строительстве. Проектная стоимость оценивалась в 85 миллионов рублей.

Именно с этого периода Лопатино становится крупным промышленным центром с развитой инфраструктурой. В 1933 году в Лопатино проживало 682 человека.

27 декабря 1933 года указом ВЦИК СССР за подписью М.И. Калинина Лопатино стало именоваться рабочим поселком. А селение Польки было официально включено в его состав. Там действовали почта, клуб, школа, радиоузел, медпункт, магазин, баня. Был создан Лопатинский поселковый совет, который возглавил Н.П. Полевщиков.

К середине 1934 года в п. Лопатино проживало уже 3532 человека. Была построена железнодорожная ветка от станции Зеленый Дол до рабочего поселка Лопатино. Это дало возможность не только получать грузы, но и выезжать самим жителям в Йошкар-Олу и Казань.

Именно благодаря энтузиазму и труду строителей в самые кратчайшие сроки были построены жилые дома и введены в строй новые производственные цеха: литейный, варочный, промывной и другие. Благодаря развернутому стахановскому движению были приняты меры по повышению квалификации работников. Коллектив Марбумкомбината добился того, что техническое обучение рабочих приобрело массовый характер. В 1936 году на курсах обучалось 1213 рабочих и служащих.

Увеличили свою пропускную способность и учреждения здравоохранения и образования. Одна только амбулатория стала обслуживать 150 посетителей ежедневно. Больница в Лопатино имела 4 отделения. Число жителей к 1938 году выросло до 15765 человек. Целесообразно возник вопрос о преобразовании Лопатинского поселкового совета в район, так как по своему экономическому и культурному положению Лопатино намного опережало статус рабочего поселка, а по числу населения и другим аспектам социально-экономического плана могло претендовать на статус города.

По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР 26 августа 1939 года Лопатинский сельский совет и близлежащая территория были выделены в состав нового Волжского района.

6 июля 1940 года вышел Указ Президиума Верховного Совета РСФСР "О преобразовании рабочего поселка Лопатино Волжского района Марийской АССР в город Волжск".

В более поздние периоды решающее значение для социально-экономического развития города имело строительство в конце 1960-х — начале 1970-х годов гидролизно-дрожжевого завода, электромеханического завода, в результате чего Волжск стал городом машиностроителей. В 1987 году создано первое в стране совместное советско-итальянское производство холодильного оборудования «Совиталпродмаш». Для строителей и работников этих предприятий были построены жилые микрорайоны: «Дружба», «Машиностроитель», «ВДК», «Северный» с развитой инфраструктурой.

В 1990-е в городе резко обострились социально-экономические проблемы. Волжск был фактически разорён. В 1999 году долги по выплатам коммунальных услуг составили колоссальные для всей республики цифры, начались перебои с подачей тепла и воды. Мэр Волжска был арестован, а горожане инициировали прошение о переходе в более благополучный Татарстан, которое не было поддержано властями, и переход не состоялся. Долги по выплатам взяла на себя Республика Марий Эл. Свидетельством глубочайшего экономического кризиса стали: недострой в центре города (сейчас — ГРК Отель «Ариада») и закрытие единственного кинотеатра «Родина», здание которого имеет уникальное архитектурное значение и было доведено до полуразрушенного состояния.

Сегодняшнее состояние города характеризуется высокой степенью интеграции с Зеленодольском и республикой Татарстан, возобновлённым строительством в жилищно-коммунальной и социальной сферах. С 2015 года постепенно велись работы по программе развития на 2015—2020 гг., предусматривающей масштабную реконструкцию. В первую очередь это благоустройство центральных улиц, возобновлённое строительство многоэтажных домов и расселение аварийного и ветхого жилья, строительство спортивных объектов.

История и формирование архитектурного, объемно-пространственного решения и функционального использования Объекта исследования

Первые упоминания о необходимости строительства школы в поселке при лесопильном заводе Татлесотреста относятся к 1921 году. В то время данная территория находилась в составе вновь образованной Татарской автономной советской социалистической республики. Именно поэтому общее собрание коммунистической ячейки при заводе обратилось в районный комитет партии Зелёного Дола с просьбой выделить постоянный участок земли для строительства трудовой школы I ступени. Но только 1 сентября 1933 года школа I ступени (начальная школа) при лесопильном заводе «Заря», под руководством первого директора Лобанова Романа Никитича приняла первых учеников.

Здание было небольшое, деревянное, располагалось в живописном месте не далеко от берега Волги. В конце 30-х годов район вошел в состав Марийской автономной советской социалистической республики, и соответственно слился с рабочим поселком Лопатино (г. Волжск - с 6 июля 1940 года).

На основании архивной выписи из протокола заседания Волжского исполкома в сентябре 1940 года начальной школе поселка был присвоен номер №3 в общей нумерации школ (Ф.89, оп. 1, д. 1, л.14).

В связи с дальнейшим строительством посёлка при комбинате «Заря» вырос и контингент учащихся до 300 человек. В 1952 году решением Волжского горисполкома школа получила статус семилетней. Первым директором семилетней школы № 3 был назначен Кельдышев Илья Иванович. К этому времени в школе обучалось уже 486 учеников.

Требовалось решение строительства нового здания. Данный вопрос взял на себя Волжский лесозавод «Заря». Решением горсовета за № 135 от 22 декабря 1955 года строительство школы возлагалось на отдел капитального строительства лесозавода (ф.9, оп. 1, д.35, л.101) Данный документ гласит, в конце 1955 года руководство лесозавода вышло на исполком Волжского горсовета депутатов трудящихся с ходатайством о выделении земельного участка под строительство средней школы на 400 мест в квартале 23, на пересечении улиц Казанское шоссе (ныне улица Героя Советского Союза – Кошкина) и Дубовая (ныне 1-я Дубовая).

Директору лесозавода Г.Б. Кибрик вменялось в обязанность получить в Министерстве лесной промышленности разрешение лимита на привязку типового проекта школы.

Архитектурно-планировочное задание должно быть получено в управлении по делам архитектуры при Совете Министров МАССР.

Вся документация на привязку типового проекта школы оформлялась в Проектной конторе МАССР до января 1956 года.

Судя по внешнему облику, школа построена по популярному в середине 1950-х годов типовому проекту Гипропроса № 535 (позже 2-02-28). Это проект обычной средней школы на 400 мест, утверждённый Советом министров РСФСР 29 июля 1954 г.

Школа являлась на тот момент градостроительным объектом, участвующим в формировании улицы Казанское шоссе (ныне ул. Кошкина). Вместе с тем - одноэтажные крылья с малой полезной площадью, не самая удачная планировка, отсутствие многих привычных для нас помещений, например полноценной столовой.

Данные о времени начала, о ходе строительства школы и его окончании в архивном отделе г. Волжска отсутствуют.

В охранным обязательстве пользователя объектом культурного наследия регионального (республиканского) значения № 15 от 17 декабря 2010 года, годом постройки значится – 1959 г.

На аттике сохранена надпись – 1959 г. Исходя из надписей на старых зданиях на территории города Волжска, следует, что на них обозначен год окончания строительства объекта.

Например, надпись на школе № 6 – 1937, на здании Волжского краеведческого музея – 1955, на здании хирургии - 1939 и т.п.

В архивном отделе города Волжска сохранилось Решение Исполкома Волжского городского Совета за № 135 от 6 июня 1962 года «О приеме здания восьмилетней школы № 3». Исходя из данного документа, на прием школы выезжала Государственная комиссия, о

чем был составлен акт (в архиве г. Волжск - отсутствует).

Исполком Волжского горсовета 6 июня 1962 года Акт приема Государственной комиссией здания 8-летней школы № 3 утвердил (ф.9, оп.1, д.80, л.123).

Можно считать, что после завершения основных видов работ оставались недоделки, требующие время на их устранение. Поэтому и срок утверждения акта отодвинулся до июня 1962 года.

Чем же интересен этот проект? Даже в период расцвета «сталинского ампира» большинство школ строилось с умеренной внешней и внутренней отделкой.

В основной массе школы не слишком выделялись из рядовой застройки, особенно такие небольшие. Сняв с них простенький, но обязательный для своего времени декор, мы увидим обычную ровную коробку.

Здесь же наблюдается много выступов – ризалиты в крыльях, и других сложных деталей, одновременное применение в отделке штукатурки, рустовки, декоративной плитки, лепных орнаментов и украшений, балюстрада на сложной четырехскатной крыше.

Декоративный парапет, увенчанный криволинейной люкарной, украшен специальной символикой.

Острая жилищная проблема тех лет вынуждала архитекторов применять в проектах традиции дореволюционных частных училищ. На плане мы видим, кроме привычных школьных атрибутов, здесь есть забавная архаика. Это квартира директора и комната сторожамини-квартира с отдельным входом.

Помимо здания проект предусматривал развитую пришкольную площадку.

В рамках разработки Обосновывающей части Проекта, в целях выявления композиционно-визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившемся историко-градостроительным его окружением, анализа существующей градостроительной ситуации в его окружении, были проведены натурные исследования, результаты данной исследовательской работы представлены в виде карт (схем) с построением бассейна видимости объекта культурного наследия, схемой фотофиксации и самой фотофиксацией, дающих наглядное представление, как об объекте культурного наследия, так и сложившемся его окружении.

Исследуемый Объект расположен на юго-восточной окраине города Волжск на пересечении ул. Кошкина и ул. Набережная в окружении жилой застройки различного характера. Историческая часть исследуемого района представлена в основном жилой застройкой индивидуальными малоэтажными домами усадебного типа. Современная застройка представляет собой многоэтажные панельные жилые дома, выполненные по типовым проектам 1970-80-х годов. Вдоль прибрежной зоны р. Волги располагаются многочисленные постройки промышленного назначения.

Участок расположения Объекта исследования имеет пологий рельеф с незначительным понижением в южном направлении к руслу реки Волги. С запада участок ограничен ул. Набережная, к которой примыкает озеленённая территория поймы речки Коноплянки. Прибрежная территория Коноплянки образует балку с пониженным рельефом и густым озеленением деревьями лиственных пород.

Объект исследования является градообразующим элементом территории, окружен в основном малоэтажной застройкой, что дает возможность обзора с удаленного расстояния.

Наилучшее восприятие Объекта определено со стороны северо-востока вдоль ул. Кошкина на расстоянии порядка 38-40 метров; со стороны северо-запада – до 40 метров. Объект исследования в основном просматривается по оси ул. Кошкина. Со стороны ул. Лесозаводская обзор затруднен в виду понижения рельефа в сторону реки Волги, а также создает препятствие обильное озеленение прилегающей территории и постройки с южной стороны от Объекта исследования. Со стороны застройки многоэтажными жилыми домами с восточной стороны Объект просматривается фрагментарно по узким коридорам видимости между домами. С северо-западной стороны вдоль ул. Горной Объект воспринимается в контексте с исторической застройкой комбината «Заря», а также в совокупности с историческим ландшафтом поймы р. Коноплянка. При определенных условиях сохраняется возможность совместного восприятия ОКН и объектов исторической застройки.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия на Памятник открывается с севера, северо-востока от Объекта исследования.

Бассейн видимости определен на расстоянии 180 метров от здания с севера-запада (вдоль ул. Горная) и востока (вдоль ул. Кошкина); 115 метров с северо-востока (вдоль ул. 1-я Дубовая); до 100 м в южном направлении (вдоль ул. Лесозаводская).

Объект воспринимается в контексте застройки ул. Кошкина, на фоне природного ландшафта и озелененной территории поймы р. Коноплянка. С южной стороны от Объекта исследования визуализируется зеркало реки Волги, что положительно влияет на восприятие Объекта с видовых точек, обеспечивая живописный вид.

Особенностью визуализации Объекта с удаленного расстояния является сезонность наблюдений.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10 является неотъемлемым градостроительным элементом квартала и играет важную роль в формировании и сохранении историко-архитектурной среды города, учитывая тот факт, что в Волжске сохранилось не так уж много застройки старше 60 лет, относящейся к первым десятилетиям существования города.

В границах исследуемой территории, прилегающей к ОКН регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, расположен еще один объект культурного наследия, включенный в реестр: ОКН регионального значения «Здание столовой деревообрабатывающего комбината», 1959г. (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Горная, д. 1). Здание расположено к северо-западу от Объекта исследования, представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание общественного питания 1959 года постройки, ориентированное главным фасадом и открытой террасой на проезжую часть ул. Горной. Отличительной чертой объекта является высокий портал главного восточного фасада, состоящий из шести колонн квадратного сечения с высоким фризом. Перед входом в здание устроено благоустройство в виде озеленения высокими деревьями лиственных пород.

В границах исследуемой территории Проектом определены ценные объекты историко-градостроительной среды, которые относятся к первоначальному этапу застройки г. Волжска. С северо-западной стороны от исследуемого Объекта на расстоянии около 170 м размещено здание бывшей конторы лесозавода (ул. Горная, д. 1). Данный объект был построен в конце 1950-х годов и по стилевому направлению относится к советскому монументальному классицизму (поздней эпохи). В настоящее время произведены работы по реконструкции объекта, в ходе которых фасады здания были облицованы современными материалами. На архивных фотографиях 1950-60-х годов можно увидеть, что здание заводоуправления и здание столовой деревообрабатывающего комбината составляют единый комплекс, объединенный общими стилевыми, высотными и композиционными характеристиками. Перед главными фасадами обоих зданий устроено благоустройство в виде «садилов», огороженных невысокими штaketником.

Юго-восточнее здания бывшей конторы лесозавода на отдельном огороженном участке расположена постройка, представляющая собой деревянное каркасное здание со скатной крышей, окрашенное в синий цвет. Данная постройка относится к средовым объектам исторической застройки, так как является образцом дачного дома, выпускаемого в XX веке на деревообрабатывающем комбинате «Заря» и имеет неразрывную связь историей комбината.

Через речку Коноплянку построен каменный мост датируемый 1959 годом. Он соединяет ул. Кошкина и ул. Горную и также является ценным объектом градостроительной среды.

При определенных условиях сохраняется возможность совместного восприятия исследуемого Объекта и объектов исторической застройки, расположенных северо-западнее.

На пришкольной территории с южной стороны здания школы размещены деревянные одноэтажные строения со скатной крышей, предназначенные для хозяйственных нужд школы. В ходе исследования было определено, что данные постройки возведены в начале 1960-х годов по типовому проекту деревянных домов, выпускаемых комбинатом «Заря» в период с 1960 г. по август 1975 г. Здания являются средовыми объектами исторической застройки, так как имеют неразрывную связь историей комбината «Заря».

Оценивая сложившуюся градостроительную ситуацию на исследуемом участке, можно сделать следующие выводы:

- объект культурного наследия является единичным объектом исследования, не входит в состав ансамблей;
- объект культурного наследия располагается на территории исторически сложившейся территории города Волжск;
- историческая пространственно-планировочная и объемно-планировочная структура на рассматриваемом участке в целом сохранена и необходимо принятие мер по ее дальнейшему сохранению.

В общей современной градостроительной ситуации города, объект культурного наследия является неотъемлемым градоформирующим элементом квартала, играет важную роль в формировании и сохранении историко-архитектурной среды города, и необходимо принятие мер по ее дальнейшему сохранению.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения и произошедших с ним изменений;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся его окружении на текущее время;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории населенного пункта документов градостроительного регулирования, с оценкой воздействия градостроительного окружения на объект культурного наследия регионального значения по состоянию на текущий год.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовые, иллюстративные и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия, выполнены на актуализированной топографической съемке.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что его состав и содержание, отвечает требованиям, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124- 2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно- проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Материалы Обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки Утверждаемой части проекта.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (подзона 1; подзона 2; подзона 3));***
- ***зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).***

Границы территории, указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г.

Волжск, ул. Кошкина, д. 10 , в составе: *охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (подзона 1; подзона 2; подзона 3)), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)*, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении и может быть поддержана.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10 .

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, **разрешается:**

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе планировочной структуры на основе историко-архивных исследований; применение специальных мер, направленных на сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды (см. Таблица 1); ограничение их ремонта и реконструкции:

а) ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика фасадов, отделки, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция с сохранением исторических высотных параметров; объемно-пространственной структуры объекта; формы крыши и традиционных кровельных материалов; исторической отделки и исторического цветового решения;

1.2. Проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

- сохранение существующей планировочной организации территории, включающей существующую систему организации территорий общего пользования (направление улиц и проездов), их капитальный ремонт и реконструкция, при необходимости устройство дополнительных, с учетом соблюдения требований по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

- использование в покрытии пешеходной части дорог (тротуары) натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм без использования ярких цветовых акцентов;

- организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

- озеленение с использованием элементов, не затрудняющих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям на основе дендрологических исследований;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих историко-архитектурной среде;

- установку средств туристической навигации в виде указателей, ориентирующих туристов на достопримечательности города, объекты туристической инфраструктуры, направление улиц, высотой не более 1,5 метра, и отвечающих по внешнему их решению, историко-архитектурной среде;

1.3. Проведение работ по благоустройству пришкольной территории, с установкой оборудования, необходимого для функций образовательных учреждений, в соответствии с

нормативной документацией.

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (без увеличения этажности, высоты, а также без их расширения).

1.5. Снос (демонтаж) не представляющих историко-культурной ценности объектов капитального строительства и некапитальных строений (не относящихся к ценным объектам историко-градостроительной среды);

1.6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.7. Капитальный ремонт, реконструкция существующих дорог, проездов, без повышения существующего уровня дорожного покрытия;

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

1.9. Размещение временных сооружений, а также ограждений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, обслуживания работников и хранения строительного инвентаря на время проведения работ;

1.10. Установка новых просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельных участков, формирующих улицы и проезды, высотой не более 1,5 метра с применением в их отделке традиционных материалов (для столбов: камень, лицевой кирпич, штукатурка под окраску, металл; для просматриваемой части забора, ворот и калиток – металл), с применением в их покраске традиционных цветовых гамм, с запретом ярких и насыщенных цветов, а по своему внешнему решению, отвечающих историко-архитектурной среде.

Таблица 1. Ценные объекты историко-градостроительной среды, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

н/п	Наименование	Адрес или описание местоположения
1	Здание бывшей конторы лесозавода	Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Горная, д. 1
2	Мост через р. Коноплянка, 1959 г.	Республика Марий Эл, г. Волжск, пересечение ул. Кошкина и ул. Горная.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, **запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2.2. Капитальный ремонт и реконструкция с нарушением требований, изложенных в п. 1.1. и 1.4. требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (в части «разрешается»);

2.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду;

2.4. Прокладка новых инженерных сетей наземным и надземными способами, а также размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

2.5. Размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, затрудняющих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2.6. Установка всех видов рекламных конструкций; возведение ограждений (кроме временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне) вне мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 режима охранной зоны в части «разрешается», а также современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.),

затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

2.7. Повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;

2.8. Организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

2.9. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

2.10. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия Республики Марий Эл.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (подзона 1, подзона 2, подзона 3)).

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (подзона 1, подзона 2, подзона 3)) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, **разрешается:**

1.1. Капитальный ремонт объектов капитального строительства;

1.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований и ограничений:

- высотой не более 12 метров от уровня земли до конька скатной или вальмовой крыши, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

- площадь остекления фасада (стены) не должна превышать 70% от ее общей площади;

1.3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

1.4. Организация ночной архитектурной подсветки фасадов теплым белым светом;

1.5. Установка кондиционеров на фасадах, не просматриваемых с территорий общего пользования (улиц), за исключением случаев, когда их установка предусмотрена общим архитектурным решением фасадов;

1.6. Проведение работ по благоустройству территории:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих проездов, при необходимости их расширение и устройство дополнительных новых;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), а также отдельностоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих историко-архитектурной среде;

- организация временных открытых парковок согласно местным нормативам;

- установка систем видеонаблюдения;

- установка некапитальных строений (беседок, павильонов);

- проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

- использование в покрытии пешеходных дорожек, площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка, гранит) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых цветовых гамм;

- устройство ограждённых площадок для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования (улицы);

- установка новых просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельных участков, формирующих улицы и проезды, высотой не более 1,5 метра с применением в их отделке традиционных материалов (для столбов: камень, лицевой кирпич, штукатурка под окраску, металл; для просматриваемой части забора, ворот и калиток – металл), с применением в их покраске традиционных цветовых гамм, с запретом ярких и насыщенных цветов, а по своему внешнему решению, отвечающих историко-архитектурной среде;

1.7. Размещение временных сооружений, а также ограждений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительству, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, обслуживания работников и хранения строительного инвентаря на время проведения работ;

1.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.9. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры и сетей, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (подзона 1, подзона 2, подзона 3)) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, **запрещается:**

2.1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства для ЗРЗ;

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия.

2.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду;

2.4. Использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, а также применение ярких цветовых решений;

2.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

2.6. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах зданий и крышах, в том числе в оконных проемах фасадов, формирующих территории общего пользования;

2.7. Замусоривание территории, размещение контейнеров для хранения твердых бытовых отходов (ТБО) в местах, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы);

2.8. Установка на фасадах объектов капитального строительства, просматриваемых с территории общего пользования, кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена общим архитектурным решением фасада(ов);

2.9. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

2.10. Изменение характера рельефа территории;

2.11. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия Республики Марий Эл.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ).

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, **разрешается**:

- 1.1 Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;
- 1.2 Использование земельных участков в соответствии со сложившимся зонированием;
- 1.3 Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- 1.4 Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- 1.5 Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации по специальным проектам, закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением;
- 1.6 Установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 1.7 Подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт существующих подземных инженерных сетей с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 1.8 Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, **запрещается**:

- 2.1 Строительство объектов капитального строительства;
- 2.2 Установка сплошного ограждения;
- 2.3 Изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;
- 2.4 Любая хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению природно-исторического ландшафта, нарушающая характер и облик исторического природно-ландшафтного комплекса, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;
- 2.5 Размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением праздничного, событийного оформления;
- 2.6 Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) наземным и надземным способом;
- 2.7 Размещение отходов производства и потребления; загрязнение почв, нарушение почвенного покрова, замусоривание территории;
- 2.8 Прокладка новой уличной дорожно-транспортной сети, за исключением противопожарных проездов, организация транзитного движения.
- 2.9 Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана

проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия Республики Марий Эл.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0292 от 26.07.2022 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ГОСТ Р 56891.4-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты, утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст от 10.03. 2016 № 137-ст;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.
- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных

мест». М., 1990.

– Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959г. от 03.12.2020 г., составленный ведущим специалистом-экспертом Цапаевой Еленой Николаевной;

– Архивные материалы, предоставленные МБУ Волжский краеведческий музей;

– Сайт с историческими картографическими материалами. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>;

– Сайт с историческими картографическими материалами. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10», разработанной в 2023 году ИП Букиной Е. А., экспертная комиссия отмечает, что ее состав и содержание соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- *охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (подзона 1; подзона 2; подзона 3));*
- *зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).*

Проектное решение в части состава зон, границ территорий зон охраны объекта культурного наследия с учетом имеющихся сведений об историческом окружении объекта культурного наследия отвечает главной цели установления зон охраны – обеспечению сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Охранная зона Объекта обеспечивает сохранность ОКН в его сохранившемся историческом градостроительном и ландшафтном окружении. В границы охранной зоны включены ценные объекты историко-градостроительной среды: «Здание бывшей конторы лесозавода» (со связанной с ним территорией благоустройства) по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Горная, д. 1, «Мост через р. Коноплянка» 1959 года постройки, а также средовые объекты исторической застройки: здание, представляющее собой образец дачного дома, выпускаемого в XX веке деревообрабатывающим комбинатом «Заря»; деревянные постройки второй половины XX века. Композиционная связь данных объектов с ОКН обеспечивается целым рядом факторов. В охранную зону попадает также территория между объектами исторической застройки и самим ОКН. Данная территория играет роль в аспекте обеспечения видовых раскрытий ОКН с улицы Кошкина и ул. Горная, обеспечивая его восприятие вместе с исторической застройкой.

Охранную зону объекта культурного наследия предлагается назначить вокруг границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 мая 2019 г. N 98, по прилегающей территории, включая благоустройство пришкольной территории, а также по проезжей части вдоль улицы Кошкина, захватывая проезжую часть ул. Набережная и коридор визуальной связи по ул. 1-я Дубовая. В охранную зону входят ценные объекты историко-градостроительной среды, средовые объекты исторической застройки и прилегающая территория вдоль ул. Горная. Охранная зона объекта культурного наследия определена с учетом восприятия ОКН в окружающей его незастроенной территории.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности накладывает ограничение на строительство и реконструкцию, тем самым обеспечивая защиту ОКН от диссонирующего влияния. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия определена в границах примыкающей к охранной зоне Объекта застройки в северном, северо-восточном и южном направлениях, для сохранения бассейна видимости и основных визуальных точек восприятия Объекта. Непосредственная визуальная связь данной

территории с объектом культурного наследия и сложившаяся градостроительная ситуация требуют установления ограничений в отношении возможного размещения нового капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона охраняемого природного ландшафта обеспечивает сохранение взаимосвязи ОКН с исторической застройкой, объединяя их в единое композиционное ядро сложившейся исторической части города Волжска. Зона охраняемого природного ландшафта определена в границах озелененной зоны поймы р. Коноплянка.

По мнению экспертов, предлагаемый разработчиком проект зон охраны, включающий **установление границ территории охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, а также требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон**, обоснованы, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении и может быть поддержан.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, в составе:

- **охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (подзона 1; подзона 2; подзона 3));**
- **зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ),**

и особых режимов использования земель в границах зон охраны, а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны указанного объекта культурного наследия, представленных в составе Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10», разработанной в 2023 году ИП Букиной Е. А., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, в составе: охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ((ЗРЗ (подзона 1; подзона 2; подзона 3)), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1.	<i>Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10</i>	<i>на 1 л.;</i>
2.	<i>Приложение №2. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения и его окружения (по состоянию на 2023 год)</i>	<i>на 2 л.;</i>
3.	<i>Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10</i>	<i>на 3 л.;</i>
4.	<i>Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10</i>	<i>на 3 л.</i>

Председатель экспертной комиссии

О. Н. Букин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Агеев

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Дата оформления заключения экспертизы – 12 сентября 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10. М 1: 2000**



Условные обозначения:

- ОКН регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10
- Иные объекты культурного наследия
- Ценные объекты историко-градостроительной среды
- Средовые объекты исторической застройки
- Границы территории ОКН регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10 (усть. Приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 мая 2019 г. N 98)
- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
- ОЗ
- ЗРЗ
- ЗОПЛ
- 70
- 12
- 31:08:1505007
-
-

Экспликация

Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10 (Объект исследования);
2. «Здание столовой деревообрабатывающего комбината», по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Мохча, ул. Центральная, д. 124 (границы территории уст. Приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.09.2018 г. № 242);

Ценные объекты историко-градостроительной среды

3. Здание бывшей конторы лесозавода по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Горная, д. 1;
4. 5. Мост через р. Кошошьянка, 1959 г.;

Средовые объекты исторической застройки

5. Образец дачного дома, выпускаемого в XX веке деревообрабатывающим комбинатом "Заря";
6. Здания, построенные в начале 1960-х годов по типовому проекту деревянных домов, выпускаемых комбинатом «Заря».

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального
значения и его окружения (по состоянию на 2023 год)



Видовая точка № 1. Вид на главный фасад ОКН «Здание школы № 3» по ул. Кошкина с северо-западной стороны.



Видовая точка № 2. Удаленный вид на ОКН «Здание школы № 3» с северо-восточной стороны.



Видовая точка № 3. Удаленный вид на ОКН «Здание школы № 3» с ул. 1-я Дубовая с северо-восточной стороны.



Аэрофотосъемка, точка № 4. Вид на главный (северный) фасад ОКН «Здание школы № 3» и окружающую застройку с юго-востока вдоль ул. Лесозаводская.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по
адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Астрахань

04 сентября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Каргинов Марат
Дмитриевич**

образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828: полномочия действительны до 26.11.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Букин Олег
Николаевич**

образование высшее – Шадринский государственный педагогический институт, культуролог, стаж работы 15 лет, место работы и должность – Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, проекты зон охраны объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

**Агеев Алексей
Александрович**

образование высшее, окончил Астраханский Инженерно-Строительный Институт (АИСИ), г. Астрахань, специальность – Инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 24 года. Место работы, должность: Самозанятый.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22.12.2022 г. №2671). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Каргинов Марат Дмитриевич, Букин Олег Николаевич, Агеев Алексей Александрович.*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Букина Олега Николаевича;*
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Агеева Алексея Александровича;*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Букин О.Н. уведомил членов комиссии о получении:

научно-проектной документации «*Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10*», разработанной в 2023 году ИП Букиной Е. А.

Слушали: Каргинова М.Д., Букина О.Н., Агеева А.А.

Решили:

1.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

1.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

1.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

1.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

1.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

2. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

2.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	О. Н. Букин
Ответственный секретарь комиссии	А. А. Агеев
Член экспертной комиссии	М. Д. Каргинов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10

г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Астрахань

12 сентября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:
Букин Олег Николаевич

образование высшее – Шадринский государственный педагогический институт, культуролог, стаж работы 14 лет, место работы и должность – Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, проекты зон охраны объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии: Агеев
Алексей Александрович**

образование высшее, окончил Астраханский Инженерно-Строительный Институт (АИСИ), г. Астрахань, специальность – Инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 24 года. Место работы, должность: Самозанятый. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22.12.2022 г. №2671). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:
Каргинов Марат
Дмитриевич**

образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828; полномочия действительны до 26.11.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Каргинов М.Д., Букин О.Н., Агеев А.А.).
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Каргинова М.Д., Букина О.Н., Агеева А.А.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10, в составе:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (подзона 1; подзона 2; подзона 3));
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ),

и особых режимов использования земель в границах зон охраны, а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны указанного объекта культурного наследия, представленных в составе Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы № 3», 1959 г., по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кошкина, д. 10», разработанной в 2023 году ИП Букиной Е. А., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	О. Н. Букин
Ответственный секретарь комиссии	А. А. Агеев
Член экспертной комиссии	М. Д. Каргинов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.