|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**  **КУЖЭҤЕР МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **КУЖЭҤЕР ОЛА ШОТАН ИЛЕМ**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** | **КУЖЕНЕРСКАЯ**  **ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КУЖЕНЕРСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |
|  |  |
| **ПУНЧАЛ** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 22 мая 2023 г. № 91

**О разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Уставом Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, принятого решением Собрания депутатов Куженерского городского поселения от 16.08.2019 №211 и Правилами землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Куженерского городского поселения от 20.02.2013 № 142, Куженерская городская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить смену вида разрешенного использования «для производственных нужд» земельного участка с кадастровыми номерами 12:09:0380108:417, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, пгт. Куженер, ул. Заречная, д. 8А, общей площадью 146 кв.м., на условно - разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» Земельный участок расположен в жилой зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами). Категория земель – «земли населенных пунктов».

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с южной стороны земельного участка до 0,5 м.п. и увеличение процента застройки в границах земельного участка на 100% для земельного участка с кадастровым номерам 12:09:0380108:417, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н. Куженерский, пгт. Куженер, ул. Заречная, д. 8А, общей площадью 146 кв.м., земли населенных пунктов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| Глава Куженерской  городской администрации М.В. Антонова |