|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОЕКТ** |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН** **МИХАЙЛОВСКА ЯЛЫСЕ****АДМИНИСТРАЦИЙ** | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**МИХАЙЛОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ****АДМИНИСТРАЦИЯ****СОВЕТСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| **ПУНЧАЛ** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

***№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года***

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

 В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации Михайловская сельская администрация Советского муниципального района постановляет:

 1.Установить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению №1 (прилагается).

 2.Признать утратившим силу постановление Михайловской сельской администрации от 4 июля 2022 г. № 44 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

 3.Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

 4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2023г.

 5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава

Михайловской сельской администрации В.А. Морозов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 1 к постановлению Михайловской сельской администрации Советского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_ |

**Ежемесячная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень благоустройства жилого помещения | Размер платы в рублях с учетом НДС за 1 кв.м общей площади жилого помещения |
| 1. | Жилое помещение благоустроенное, оборудованное централизованным водоснабжением, водоотведением, централизованным и индивидуальным газовым отоплением, электроснабжением, газоснабжениемв том числе:а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 18,588,960,399,23 |
| 2. | Жилое помещение частично благоустроенноев том числе:а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 17,898,960,398,54 |
| 3. | Жилое помещение неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)в том числе:а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 17,248,960,397,89 |