



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Правовой ликбез: как изменить вид разрешенного использования земельного участка?

Недавно мы рассказывали о том, что такое вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка. Сегодня Росреестр Марий Эл расскажет о том, как можно изменить ВРИ земельного участка и зачем это нужно.

При решении вопроса о возможности изменения ВРИ земельного участка следует руководствоваться правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), которые содержат сведения о всех возможных ВРИ для конкретного участка.

ПЗЗ оформляются в виде документа, который содержит градостроительные регламенты и карты территориального зонирования. Если градостроительный регламент установлен для территории, на которой расположен ваш земельный участок и содержит необходимый вам ВРИ, то следует подать в орган регистрации прав заявление об изменении ВРИ земельного участка, указав в заявлении нужный ВРИ из тех видов, которые установлены градостроительным регламентом.

Основной ВРИ выбирается правообладателем земельного участка самостоятельно. Изменение ВРИ земельного участка на вид, отнесенный к условно-разрешенному, возможно только на основании решения уполномоченного органа по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Законодательство предусматривает, что в отношении каждого земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно-разрешенных или вспомогательных ВРИ.

Изменить ВРИ участка не получится в случае, если градостроительным регламентом и ПЗЗ для запрашиваемого вида использования установлены предельные размеры и параметры, которым земельный участок не соответствует.

ВРИ земельного участка необходимо менять в случае, если на участке ведется деятельность, не предусмотренная текущим ВРИ или если ведение такой деятельности планируется.

Основной или условно-разрешенный ВРИ считается выбранным в отношении земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем ВРИ в ЕГРН.

Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных ВРИ земельного участка не требуется.

#РосреестрМарийЭл #ПравовойЛикбез #КакИзменитьВРИЗУ

Управление Росреестра по РМЭ в социальных сетях:

[Официальный сайт Росреестра](#)

[Росреестр 12 в ВК](#)

[Росреестр 12 в Одноклассниках](#)

[Росреестр 12 в Телеграмм](#)