**ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН РОНГО ЯЛ ШОТАН ИЛЕМЫН ДЕПУТАТ-**  **ВЛАК ПОГЫНЖО**  **ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РОНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_сессия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ созыва | от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года  № \_\_\_\_ |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ронгинского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Ронгинского сельского поселения советского муниципального района от 7 февраля 2013 года № 190**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации  
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Ронгинского сельского поселения Собрание депутатов Ронгинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ронгинского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Ронгинского сельского поселения советского муниципального района от 7 февраля 2013 года № 190 (в ред. решения от 04» августа 2014 года №257, от «04» апреля 2016 года № 85, от «09» февраля 2017 г № 123,   
от «25» мая 2017 года № 135, от «22» марта 2019 года № 238, от «09» июля 2020 года № 71, от «30» декабря 2020 года   
№ 105, от «26» апреля 2021 года № 126, от «27» декабря 2021 года № 159, от «25» марта 2022 года №188, от «14» апреля 2022 года №194, от «27» мая 2022 года № 202), следующие изменения:

* 1. в части 2 статьи 27:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения»;

б) пункты 5 – 8 изложить в следующей редакции:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Ронгинского сельского поселения;»;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;»;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Ронгинскй сельской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Марий Эл, Ронгинским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл, Ронгинского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) пункт 9 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава Ронгинского

сельского поселения Ю.Н. Юрина