|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ял шотан Унчо илемын**  **депутатше Погынжо** | **Описание: Описание: Герб    Шоруньжинского СП-финал-6** | **Собрание депутатов**  **Шоруньжинского сельского поселения** |
| 425127, Морко район, Унчо ял, Т. Ефремов урем, 39, тел (83635) 9-43-45 |  | 425127, Моркинский район, с. Шоруньжа, ул. Т. Ефремова, д. 39, тел(83635)9-43-45 |

Р Е Ш Е Н И Е

Собрания депутатов Шоруньжинского сельского поселения

**№ 160 22 декабря 2023 года**

**четвертого созыва**

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шоруньжинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Шоруньжинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, решением Собрания депутатов муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение» от 07 марта 2017 года № 138 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение», Собрание депутатов Шоруньжинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шоруньжинского сельского поселения в размере 59 рублей 26 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шоруньжинского сельского поселения в размере 0,147.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Обнародовать настоящее решение и разместить его на официальном сайте Шоруньжинской сельской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и законности.

Глава

Шоруньжинского сельского поселения А.С. Григорьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

Шоруньжинского сельского поселения

от "22" декабря 2023 года № 160

**Значения коэффициентов, характеризующих   
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шоруньжинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| частично-благоустроенные | 1,0 |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| К3 | Месторасположение дома |  |
| Все населенные пункты | 0,8 |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

Шоруньжинского сельского поселения

от "22" декабря 2023 года № 160

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Шоруньжинского сельского поселения (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| материал стен | жилые помещения,  имеющие не все виды благоустройства | жилые помещения неблагоустроенные |
| место расположение дома | место расположение  дома |
| Все населенные пункты | Все населенные пункты |
| кирпичный, монолитный | 9,00 | 8,42 |
| блочный, крупно-панельный | 8,13 | 7,55 |
| смешанный или деревянный | 7,55 | 6,97 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |