



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ПУРТУС ПОЯНЛЫК,
ЭКОЛОГИЙ ДА ЙЫРВЕЛЫМ
АРАЛЫМЕ ШОТЫШТО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

г. Йошкар-Ола

ПРИКАЗ

от 26 июня 2023 г.

№ 267

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме

В соответствии со статьями 79, 80 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 февраля 2018 г. № 51, п р и к а з ы в а ю:

1. Провести 31 августа 2023 г. в 10.00 (время московское) в электронной форме открытый аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 5,6466 га, имеющего местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское лесничество, Таирское участковое лесничество, квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4784-2023-06, кадастровый номер: 12:14:0105002:115, в целях осуществления рекреационной деятельности (далее - электронный аукцион).

2. Утвердить прилагаемые:

документацию об электронном аукционе.

извещение о проведении электронного аукциона.

3. Секретарю аукционной комиссии Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме (Гнутова А.И.) разместить:

извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения торгов в электронной форме - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

настоящий приказ на официальном сайте Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл в структуре официального Интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://марийэл.рф/minles>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, курирующего полномочия Министерства в области лесных отношений.

Министр



А.Н.Киселев

Утверждена
приказом Министерства
природных ресурсов, экологии
и охраны окружающей среды
Республики Марий Эл
от 26 июня 2023 г. № 267

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме

1. Организатором аукциона является Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл (далее - организатор аукциона).

Место нахождения: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.24 «б», телефон: (8362) 45-08-62, факс 56-61-64, e-mail: mpr12@gov.mari.ru.

2. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 26 июня 2023 г. № 267 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме».

3. Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (далее - договора аренды), в целях осуществления рекреационной деятельности.

4. Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности:

Местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское лесничество, Таирское участковое лесничество, квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4784-2023-06.

Целевое назначение лесов: эксплуатационные.

Площадь: 5,6466 га.

Кадастровый номер: 12:14:0105002:115.

Права на лесной участок: право собственности Российской Федерации.

Обременение прав:

- правом по договору аренды № 3 от 21.03.2008 (государственная регистрация №12-12-03/002/2008-956 от 09.04.2008), заключенному с ООО «Кокшайский Лесохозяйственник», вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 30 лет;

- правом по договору аренды № 25 от 22.07.2013 (государственная регистрация № 12-12-01/049/2013-178 от 30.09.2013), заключенному с ООО «Флора и Дизайн», вид использования лесов – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, сроком на период действия охотхозяйственного соглашения от 10.09.2012 № 23.

Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса.

Использование лесов может ограничиваться в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов на предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, выставляемом на аукцион, приведены в Проектной документации лесного участка, являющейся Приложением №1 к настоящей документации об аукционе.

Вид использования лесов - осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кокшайского лесничества.

6. Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (электронная площадка).

Документация об аукционе размещена на:

универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Дата и время проведения аукциона – 31 августа 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, определяется на основе минимального размера арендной платы и составляет 56 004,52 руб. (пятьдесят шесть тысяч четыре рубля 52 копейки).

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1 680,14 руб.

9. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявка на участие в аукционе подается в виде электронного документа подписанного электронной подписью.

К заявке в виде электронного документа прилагается заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона. Форма заявки на участие в аукционе, установленная организатором аукциона, и инструкция по ее заполнению приводятся в приложении № 4 к документации об аукционе. Заявка по форме, установленной организаторов аукциона, подписывается с указанием даты ее подписания, и ее сканированная копия прикрепляется при подаче заявки в виде электронного документа.

Порядок приема заявки на участие в аукционе приведен в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа права» и инструкции участника (<http://utp.sberbank-ast.ru> - пункт меню «Продажи» - подпункт меню «Приватизация, аренда и продажа права» - пункт меню «Информация по ТС»).

Для участия в аукционе заявка подается **на универсальную торговую платформу ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>:**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **24 июля 2023 г. с 10.00 часов (время московское).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **29 августа 2023 г. в 10.00 часов (время московское).**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до

окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

10. Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), что составляет 56 004,52 руб. (пятьдесят шесть тысяч четыре рубля 52 копейки).

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка для проведения операций
по обеспечению участия в процедурах в электронной форме**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе», «Без НДС» либо «НДС не облагается», а также ИНН участника.

Порядок зачисления задатка на расчетный счет Оператора торговой площадки и возврата задатка Заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, внесенный ими задаток не возвращается.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона. Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте организатора аукциона <http://mari-el.gov.ru/minles/Pages/main.aspx> в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Срок аренды лесного участка составляет 20 лет.

12. Проект договора аренды лесного участка (Приложение № 3 к документации об аукционе) подготовлен в соответствии с приказом Минприроды

России от 30.07.2020 № 542 (ред. от 25.01.2022) «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

Заключение договора аренды по результатам аукциона допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона (начального размера арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

13. Приложения к документации об аукционе:

1. Проектная документация лесного участка **Приложение № 1.**
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка **Приложение № 2.**
3. Проект договора аренды лесного участка **Приложение № 3.**
4. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе **Приложение № 4.**

Форма

ЗАЯВКА**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды
лесного участка, находящегося в государственной собственности,
в электронной форме, назначенном на «31» августа 2023 года****Для юридического лица:**

(полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма);

ИНН: _____

КПП: _____

ОГРН: _____

Банковские реквизиты : _____

*(банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер**корреспондентского счета, наименование банка, БИК)*

Место нахождения _____

Номер контактного телефона: _____.

Адрес электронной почты (при наличии): _____.

Для индивидуального предпринимателя:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)).

Данные документа, удостоверяющего личность: _____

(серия, номер, дата выдачи и кем выдан)

ИНН (при наличии) _____

ОГРНИП _____

Адрес места жительства: _____

Банковские реквизиты : _____

*(номер расчетного счета, номер корреспондентского счета,**наименование банка, БИК)*

Номер контактного телефона: _____.

Адрес электронной почты (при наличии): _____.

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, по аукционной единице:

Муниципальный район, лесничество	Участковое лесничество, лесной участок №№ кварталов, выделов	Площадь, (га)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) (руб.)
Звениговский муниципальный район, Кокшайское лесничество	Таирское участковое лесничество, квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9	5,6466	56 004,52

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем электронного аукциона и моего отказа от подписания договора аренды лесного участка, сумма задатка мне не возвращается.

Для юридических лиц:

Подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры ликвидации либо банкротства.

Гарантирую достоверность представленных сведений.

Для индивидуальных предпринимателей:

Подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры банкротства, а также я не нахожусь в стадии прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Гарантирую достоверность представленных сведений.

С условиями электронного аукциона ознакомлен и согласен.

« ____ » _____ 202_ г.

_____ *подпись*

_____ *ФИО*

ИНСТРУКЦИЯ
по заполнению заявки на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося
в государственной собственности, в электронной форме

В заявке указываются:

Для юридического лица - полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно - правовая форма, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер корреспондентского счета, наименование банка, БИК), место нахождения, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии).

Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность (номер, серия, кем и когда выдан), адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП, ИНН - (при наличии), банковские реквизиты (номер расчетного счета, номер корреспондентского счета, наименование банка, БИК).

В заявке необходимо указать следующие сведения:

для юридического лица - не находится в процессе ликвидации и не осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

для индивидуального предпринимателя - деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена и не осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Данные в заявке на участие в электронном аукционе должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

На заявке ставится дата, подпись и фамилия, имя, отчества (последнее - при наличии) лица, подписавшего заявку.

Утверждено
приказом Министерства
природных ресурсов, экологии
и охраны окружающей среды
Республики Марий Эл
от 26 июня 2023 г. № 267

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в
государственной собственности, в электронной форме

1. Организатором аукциона является Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл (далее - организатор аукциона).

Место нахождения: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.24 «б», телефон: (8362) 45-08-62, факс 56-61-64, e-mail: mpr12@gov.mari.ru.

2. Решение о проведении аукциона - приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 26 июня 2023 г. № 267 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме».

3. Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (далее - договора аренды), в целях осуществления рекреационной деятельности.

4. Сведения о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности:

Местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское лесничество, Таирское участковое лесничество, квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4784-2023-06.

Целевое назначение лесов: эксплуатационные.

Площадь: 5,6466 га.

Кадастровый номер: 12:14:0105002:115.

Права на лесной участок: право собственности Российской Федерации.

Обременение прав:

- правом по договору аренды № 3 от 21.03.2008 (государственная регистрация №12-12-03/002/2008-956 от 09.04.2008), заключенному с ООО «Кокшайский Лесохозяйственник», вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 30 лет;

- правом по договору аренды № 25 от 22.07.2013 (государственная регистрация № 12-12-01/049/2013-178 от 30.09.2013), заключенному с ООО «Флора и Дизайн», вид использования лесов – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, сроком на период действия охотхозяйственного соглашения от 10.09.2012 № 23.

Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса.

Использование лесов может ограничиваться в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Сведения о видах и параметрах разрешенного использования лесов на предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, выставляемом на аукцион, приведены в Проектной документации лесного участка, являющейся Приложением №1 к настоящей документации об аукционе.

Вид использования лесов - осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кокшайского лесничества.

6. Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (электронная площадка).

Документация об аукционе размещена на:

универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Дата и время проведения аукциона – 31 августа 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, определяется на основе минимального размера арендной платы и составляет 56 004,52 руб. (пятьдесят шесть тысяч четыре рубля 52 копейки).

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1 680,14 руб.

9. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только лицами, зарегистрированными на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявка на участие в аукционе подается в виде электронного документа подписанного электронной подписью.

К заявке в виде электронного документа прилагается заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона. Форма заявки на участие в аукционе, установленная организатором аукциона, и инструкция по ее заполнению приводятся в приложении № 4 к документации об аукционе. Заявка по форме, установленной организаторов аукциона, подписывается с указанием даты ее подписания, и ее сканированная копия прикрепляется при подаче заявки в виде электронного документа.

Порядок приема заявки на участие в аукционе приведен в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа права» и инструкции участника (<http://utp.sberbank-ast.ru> - пункт меню «Продажи» - подпункт меню «Приватизация, аренда и продажа права» - пункт меню «Информация по ТС»).

Для участия в аукционе заявка подается **на универсальную торговую платформу ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>:**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **24 июля 2023 г. с 10.00 часов (время московское).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **29 августа 2023 г. в 10.00 часов (время московское).**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

10. Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), что составляет 56 004,52 руб. (пятьдесят шесть тысяч четыре рубля 52 копейки).

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка для проведения операций
по обеспечению участия в процедурах в электронной форме**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе», «Без НДС» либо «НДС не облагается», а также ИНН участника.

Порядок зачисления задатка на расчетный счет Оператора торговой площадки и возврата задатка Заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, внесенный ими задаток не возвращается.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона. Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте организатора аукциона <http://mari-el.gov.ru/minles/Pages/main.aspx> в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Срок аренды лесного участка составляет 20 лет.

12. Проект договора аренды лесного участка (Приложение № 3 к

документации об аукционе) подготовлен в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 (ред. от 25.01.2022) «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

Заключение договора аренды по результатам аукциона допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона (начального размера арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 08.06.2018 № 477 «Об установлении границ Килемарского, Кокшайского, Новоторъяльского, Сernурского, Юринского лесничеств Республики Марий Эл, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ, признании утратившими силу некоторых положений приказов Рослесхоза от 26.06.2008 № 182, от 13.05.2010 № 190, от 26.10.2010 № 401, от 30.09.2014 № 366» на территории Республики Марий Эл Таирское участковое лесничество входит в состав Кокшайского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Кокшайского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 12.12.2018 № 715 (в ред. от 16.08.2021 № 309, от 13.05.2022 № 172).

Леса на территории Республики Марий Эл в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Марий Эл, утвержденном Указом Главы Республики Марий Эл от 28.01.2019 № 9 «Об утверждении Лесного плана Республики Марий Эл на 2019-2028 годы», и лесохозяйственном регламенте Кокшайского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 51, 52 Таирского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кокшайского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,6466	5,0632	1,6506	-	-	5,0632	-	0,0621	0,5213	-	0,5834

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Таирское	51	14	Болото	0,2453	-	-	-	-
		15	лесные культуры 5С5Б	1,0949/99	1,0949/99	-	-	-
		9 (часть)	Болото	0,2760	-	-	-	-
	51	6 (часть)	лесные культуры 5С5Б	0,5065/46	0,5065/46	-	-	-
	51	5 (часть)	6С3С1Б	0,3298/69	-	-	-	0,3298/69
	51	13 (часть)	8С2Б	0,8135/212	-	-	-	0,8135/212
	51	26 (часть)	8С2Б	0,3785/98	-	-	-	0,3785/98
	52	1 (часть)	лесные культуры 10С	0,0314/3	0,0314/3	-	-	-
	52	30 (часть)	10С	0,6492/175	-	-	-	0,6492/175
	52	8 (часть)	10С	1,1200/302	-	-	-	1,1200/302
	52	9 (часть)	лесные культуры 10С	0,0178/2	0,0178/2	-	-	-
	52	5 (часть)	10С	0,1216/28	-	-	-	0,1216/28
	52	29 (часть)	Просека	0,0621	-	-	-	-
Всего				5,6466/1034	1,6506/150	-	-	3,4126/884

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное	9С1Б	78	2,3	0,7	-	-	259

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности. Цель предоставления лесного участка – осуществление рекреационной деятельности.				
Эксплуатационные леса	Хвойное	5,0632		
	-	0,5834		
Итого:		5,6466		

4. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кокшайского лесничества в кварталах 51, 52 Таирского участкового лесничества и, соответственно, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (заготовка пневого осмола)
- на всем проектируемом участке за исключением кв. 51 (часть выдела 26), кв. 52 (часть выдела 30);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (сбор лесной подстилки);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (кроме заготовки пневого осмола и сбора лесной подстилки);
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство, товарная аквакультура (товарное рыбоводство));
- ведение сельского хозяйства (все виды за исключением сенокосения, пчеловодства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)) – на всем проектируемом участке за исключением кв. 51 (часть выдела 26), кв. 52 (часть выдела 30);
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр,
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 51, выделы 14, 15, 9 (часть), 6 (часть), 5 (часть), 13 (часть), 26 (часть), квартал 52 выделы 30 (часть), 8 (часть), 5 (часть), 1 (часть), 9 (часть), 29 (часть) Таирского участкового лесничества Кокшайского лесничества имеют обременения:

- правом по договору аренды № 3 от 21.03.2008, (государственная регистрация № 12-12-03/002/2008-956 от 09.04.2008), заключенному с ООО «Кокшайский Лесохозяйственик», вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 30 лет;

- правом по договору аренды № 25 от 22.07.2013, (государственная регистрация № 12-12-01/049/2013-178 от 30.09.2013), заключенному с ООО «Флора и Дизайн», вид использования лесов – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, сроком на период действия охотхозяйственного соглашения от 10.09.2012 № 23.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кокшайского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ), запрещаются:

- 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 ЛК РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (статья 119 ЛК РФ).

На берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, запрещена заготовка пневого осмола.

В целях осуществления рекреационной деятельности не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке;

- захламление площади лесного участка и прилегающей территории бытовым мусором и иными видами отходов;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным и не установленным маршрутам;
- использование лесов способами и технологиями, способствующими возникновению эрозии почв, негативному воздействию на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков.

При осуществлении деятельности, указанной в части 3 статьи 41 ЛК РФ, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры) (ст. 30 ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо

охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Таблица 6

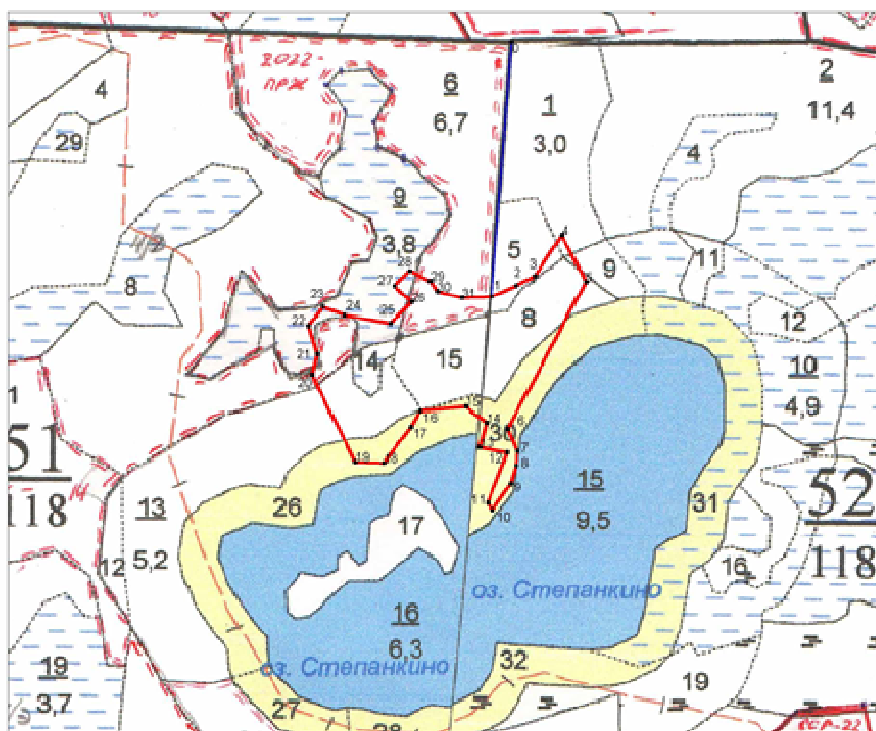
№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Таирское	52	30 (часть)	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,6492
2	Таирское	51	26 (часть)	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,3785

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Кокшайского лесничества квартал 51, выделы 14, 15, 9 (часть), 6 (часть), 5 (часть), 13 (часть), 26 (часть), квартал 52 выделы 30 (часть), 8 (часть), 5 (часть), 1 (часть), 9 (часть), 29 (часть) Таирского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
 Муниципальное образование: Звениговский муниципальный район
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество: Кокшайское лесничество
 Участковое лесничество: Таирское участковое лесничество
 Вид использования лесов: Осуществление рекреационной деятельности
 Цель предоставления лесного участка: Осуществление рекреационной деятельности
 Масштаб: 1:10 000



— границы проектируемого лесного участка.

Геоданные:

Номера характерных точек		Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
Привязка 0-1			
0	1	ЮЗ: 4° 00' 00"	335.0
1	2	СВ: 62° 44' 24"	26.55
2	3	СВ: 33° 28' 03"	64.94
3	4	ЮВ: 27° 11' 30"	69.11
4	5	ЮЗ: 27° 56' 09"	218.56
5	6	ЮВ: 23° 11' 30"	32.07
6	7	ЮЗ: 3° 52' 37"	18.78
7	8	ЮЗ: 18° 13' 51"	24.87
8	9	ЮЗ: 35° 13' 29"	42.56
9	10	СЗ: 32° 54' 10"	11.1
10	11	СВ: 21° 32' 28"	71.08
11	12	СЗ: 79° 35' 55"	37.11

Каталог координат (МСК-12):

Номера характерных точек	X	Y
1	326685.56	1261576.71
2	326700.60	1261609.91
3	326712.76	1261633.51
4	326766.93	1261669.32
5	326705.46	1261700.90
6	326512.37	1261598.51
7	326482.89	1261611.14
8	326464.15	1261609.87
9	326440.53	1261602.09
10	326405.76	1261577.54
11	326415.08	1261571.51
12	326481.20	1261597.61

12	13	СВ: 15° 22' 15"	33.84
13	14	СЗ: 50° 59' 13"	34.44
14	15	ЮЗ: 84° 14' 31"	59.9
15	16	ЮЗ: 31° 17' 00"	24.9
16	17	ЮЗ: 37° 20' 16"	59.03
17	18	СЗ: 88° 03' 55"	37.32
18	19	СЗ: 26° 19' 48"	127.54
19	20	СВ: 13° 55' 36"	27.88
20	21	СЗ: 17° 23' 16"	38.58
21	22	СВ: 37° 06' 02"	31.28
22	23	ЮВ: 69° 46' 54"	29.77
23	24	ЮВ: 78° 58' 23"	61.54
24	25	СВ: 44° 56' 22"	40.06
25	26	СЗ: 47° 00' 07"	31.17
26	27	СВ: 45° 26' 34"	28.36
27	28	ЮВ: 63° 31' 11"	30.21
28	29	ЮВ: 32° 50' 27"	16.28
29	30	ЮВ: 75° 35' 42"	33.93
30	31	СВ: 88° 04' 45"	38.78
31	1	СВ: 65° 37' 44"	36.45

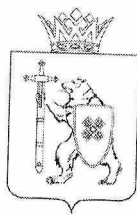
13	326487.90	1261561.11
14	326520.53	1261570.08
15	326542.21	1261543.32
16	326536.20	1261483.72
17	326514.92	1261470.79
18	326467.99	1261434.99
19	326469.25	1261397.69
20	326583.56	1261341.12
21	326610.62	1261347.83
22	326647.44	1261336.30
23	326672.39	1261355.17
24	326662.10	1261383.11
25	326650.33	1261443.51
26	326678.69	1261471.81
27	326699.95	1261449.01
28	326719.85	1261469.22
29	326706.38	1261496.26
30	326692.70	1261505.09
31	326684.26	1261537.95
1	326685.56	1261576.71

Согласовано:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Заинтересованное лицо:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ПҮРТҮС ПОЯНЛЫК,
ЭКОЛОГИЙ ДА ЙЫРВЕЛЫМ
АРАЛЫМЕ ШОТЫШТО
МИНИСТЕРСТВЕЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

г. Йошкар-Ола

ПРИКАЗ

17.05.2023

№ 212

Об утверждении Проектной документации лесного участка

В соответствии со статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», Положением о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12.02.2018 № 51, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую в электронном виде проектную документацию лесного участка, имеющего местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское лесничество, Таирское участковое лесничество, квартал 51 (выделы 14, 15, части выделов 5, 6, 9, 13, 26), квартал 52 (части выделов 1, 5, 8, 9, 29, 30), площадь 5,6466 га, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, проектируемый вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, для образования земельного (лесного) участка с кадастровым номером 12:14:0000000:7145/зу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, курирующего полномочия Министерства в области лесных отношений.

Министр

А.Н.Киселев

**Проект договора
аренды лесного участка
в целях осуществления рекреационной деятельности**

№ _____

" " _____ 20 г.

г. Йошкар-Ола

Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл (Минприроды Республики Марий Эл) в лице министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл **Киселева Алексея Николаевича**, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 февраля 2018 г. № 51, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона уклонился от заключения договора) - ссылка на [часть 7](#) или [часть 9](#) статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 5,6466 га

местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское лесничество, Таирское участковое лесничество, квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4784-2023-06, кадастровый номер: 12:14:0105002:115.

Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом Кокшайского лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания

сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кокшайского лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Марий Эл, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кокшайского лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

- и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;
- к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (8362) 56-65-35) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;
- л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;
- м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;
- н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;
- о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;
- п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Кокшайского лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;
- р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);
- с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;
- в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;
- т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;
- у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;
- ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;
- х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением

Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "у" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 20 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не

докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл
Место нахождения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 24 «б»
Адрес для направления почтовой корреспонденции	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 24 «б»
ИНН	1215117610
КПП	121501001
ОГРН	1071215000086
ОКТМО	88612450
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение – НБ Республика Марий Эл
р/с	03100643000000010800
к/с	40102810545370000075
БИК	018860003
КБК	053 112 04012 01 6000 120
	_____ (подпись) М.П.
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	

КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	

БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее
при наличии))

" "

" "

(число)_____
(месяц)_____
(год)_____
(число)_____
(месяц)_____
(год)

**СХЕМА
расположения и границы лесного участка**

Республика Марий Эл, Медведевский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское лесничество, Таирское участковое лесничество, квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9.

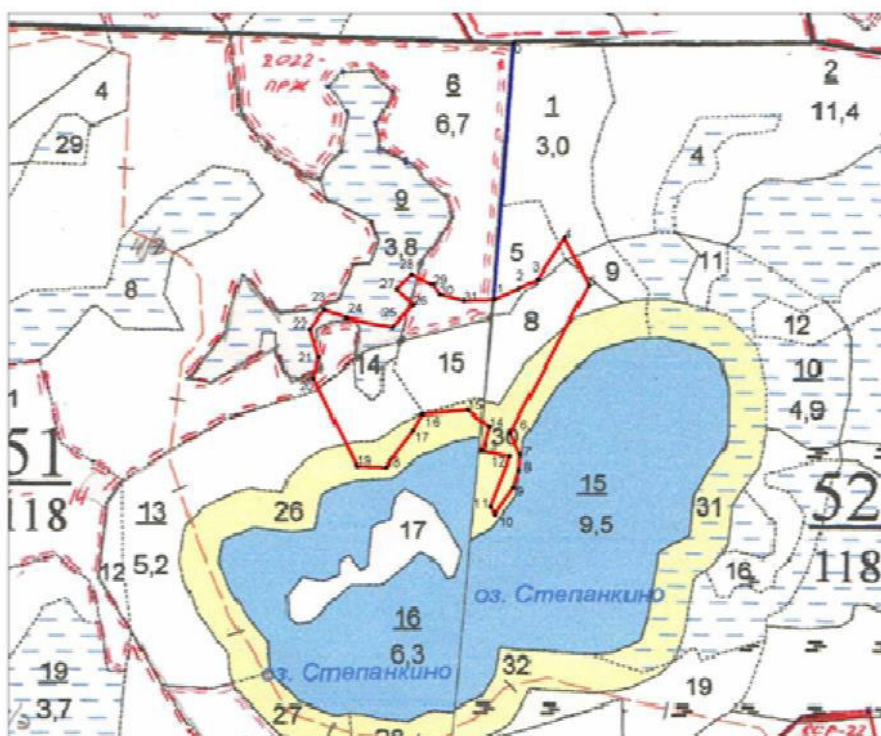
Масштаб: 1:10 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь:

лесной участок с номером учетной записи в государственном лесном реестре 4784-2023-06, кадастровый номер: 12:14:0105002:115, площадь 5,6466 га.

Условные обозначения:

— границы арендованного лесного участка



Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Геоданные:

Номера характерных точек		Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
Привязка 0-1			
0	1	ЮЗ: 4° 00' 00"	335.0
1	2	СВ: 62° 44' 24"	26.55
2	3	СВ: 33° 28' 03"	64.94
3	4	ЮВ: 27° 11' 30"	69.11
4	5	ЮЗ: 27° 56' 09"	218.56
5	6	ЮВ: 23° 11' 30"	32.07
6	7	ЮЗ: 3° 52' 37"	18.78
7	8	ЮЗ: 18° 13' 51"	24.87
8	9	ЮЗ: 35° 13' 29"	42.56
9	10	СЗ: 32° 54' 10"	11.1
10	11	СВ: 21° 32' 28"	71.08
11	12	СЗ: 79° 35' 55"	37.11
12	13	СВ: 15° 22' 15"	33.84
13	14	СЗ: 50° 59' 13"	34.44
14	15	ЮЗ: 84° 14' 31"	59.9
15	16	ЮЗ: 31° 17' 00"	24.9
16	17	ЮЗ: 37° 20' 16"	59.03
17	18	СЗ: 88° 03' 55"	37.32
18	19	СЗ: 26° 19' 48"	127.54
19	20	СВ: 13° 55' 36"	27.88
20	21	СЗ: 17° 23' 16"	38.58
21	22	СВ: 37° 06' 02"	31.28
22	23	ЮВ: 69° 46' 54"	29.77
23	24	ЮВ: 78° 58' 23"	61.54
24	25	СВ: 44° 56' 22"	40.06
25	26	СЗ: 47° 00' 07"	31.17
26	27	СВ: 45° 26' 34"	28.36
27	28	ЮВ: 63° 31' 11"	30.21
28	29	ЮВ: 32° 50' 27"	16.28
29	30	ЮВ: 75° 35' 42"	33.93
30	31	СВ: 88° 04' 45"	38.78
31	1	СВ: 65° 37' 44"	36.45

Каталог координат (МСК-12)

Номера характерных точек	X	Y
1	326685.56	1261576.71
2	326700.60	1261609.91
3	326712.76	1261633.51
4	326766.93	1261669.32
5	326705.46	1261700.90
6	326512.37	1261598.51
7	326482.89	1261611.14
8	326464.15	1261609.87
9	326440.53	1261602.09
10	326405.76	1261577.54
11	326415.08	1261571.51
12	326481.20	1261597.61
13	326487.90	1261561.11
14	326520.53	1261570.08
15	326542.21	1261543.32
16	326536.20	1261483.72
17	326514.92	1261470.79
18	326467.99	1261434.99
19	326469.25	1261397.69
20	326583.56	1261341.12
21	326610.62	1261347.83
22	326647.44	1261336.30
23	326672.39	1261355.17
24	326662.10	1261383.11
25	326650.33	1261443.51
26	326678.69	1261471.81
27	326699.95	1261449.01
28	326719.85	1261469.22
29	326706.38	1261496.26
30	326692.70	1261505.09
31	326684.26	1261537.95
1	326685.56	1261576.71

Арендодатель

Киселев Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее
при наличии))

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на _____ **20** г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	в т.ч. лесные куль- туры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	до- ро- ги	про- секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,6466	5,0632	1,6506	-	-	5,0632	-	0,0621	0,5213	-	0,5834

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйст- во, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Мо- лод- няки	Среднев озраст- ные	Присп еваю- щие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплу- атацион- ные	Кок- шайс- кое	Таирское	51/14	Болото	0,2453/-	-/-	-/-	-/-	-/-
			51/15	Хвойное/ сосна	1,0949/99	1,0949 /99	-/-	-/-	-/-
			51/9 (часть)	Болото	0,2760/-	-/-	-/-	-/-	-/-
			51/6 (часть)	Хвойное/ сосна	0,5065/46	0,5065 /46	-/-	-/-	-/-
			51/5 (часть)	Хвойное/ сосна	0,3298/69	-/-	-/-	-/-	0,3298/69
			51/13 (часть)	Хвойное/ сосна	0,8135/ 212	-/-	-/-	-/-	0,8135/ 212
			51/26 (часть)	Хвойное/ сосна	0,3785/98	-/-	-/-	-/-	0,3785/98
			52/1 (часть)	Хвойное/ сосна	0,0314/3	0,0314 /3	-/-	-/-	-/-
			52/30 (часть)	Хвойное/ сосна	0,6492/ 175	-/-	-/-	-/-	0,6492/ 175
			52/8	Хвойное/	1,1200/	-/-	-/-	-/-	1,1200/

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Кокшайское	Таирское	52	30 (часть)	Берегозащитные, почвозащитные участки, расположенные вдоль объектов, склонов, оврагов	0,6492
2	Кокшайское	Таирское	51	26 (часть)		0,3785

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц:

по данным государственного лесного реестра квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9 Кокшайского лесничества, Таирского участкового лесничества, в границах которых расположен лесной участок, имеет обременение:

- правом по договору аренды № 3 от 21.03.2008 (государственная регистрация №12-12-03/002/2008-956 от 09.04.2008), заключенному с ООО «Кокшайский Лесохозяйственник», вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 30 лет;

- правом по договору аренды № 25 от 22.07.2013 (государственная регистрация № 12-12-01/049/2013-178 от 30.09.2013), заключенному с ООО «Флора и Дизайн», вид использования лесов – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, сроком на период действия охотхозяйственного соглашения от 10.09.2012 № 23.

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях осуществления рекреационной деятельности

г. Йошкар-Ола

«__» _____ 20__ г.

Расчет платы за использование лесов в части минимального размера арендной платы произведен на основании ставок платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности – 11230 рублей за гектар в год (постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», таблица 11).

При осуществлении рекреационной деятельности на лесном участке, находящемся в федеральной собственности, к ставкам применяются следующие коэффициенты:

а) коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов:

- в отношении особо защитных участков лесов в эксплуатационных лесах - 1,5;
- в отношении эксплуатационных лесов - 0,5;

б) коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние:

свыше 3 километров - 0,5;

в) коэффициент, учитывающий площадь лесного участка:

свыше 0,3 гектара - 1.

Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», в 2023 году применяются с коэффициентом 2,59 (постановление Правительства РФ от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Расчет платы за использование лесов в части минимального размера арендной платы:

$$11230*(4,6189*0,5+1,0277*1,5)*0,5*1,0*2,59=56004,52 \text{ рублей,}$$

где 11230 - ставка платы за единицу площади лесного участка при осуществлении рекреационной деятельности;

4,6189 – площадь лесного участка в эксплуатационных лесах;

0,5 - коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов в отношении эксплуатационных лесов;

1,0277 – площадь лесного участка в особо защитных участках лесов в эксплуатационных лесах;

1,5 - коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов, в отношении особо защитных участков лесов в эксплуатационных лесах;

0,5 - коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка

к автомобильным дорогам общего пользования свыше 3 км;

1,0 - коэффициент, учитывающий площадь лесного участка свыше 0,3 гектара;

2,59 – коэффициент индексации к ставкам платы на 2023 год.

Размер арендной платы по договору аренды лесного участка определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, проведенного в электронной форме, по следующей формуле:

$$\text{Паук} = \text{Пнач} + \text{ША} * \text{Т}, \text{ где}$$

Паук – плата по договору аренды лесного участка за использование лесов, определенная по результатам аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, проведенного в электронной форме;

Пнач – начальная цена предмета аукциона, установленная организатором в части минимального размера арендной платы за использование лесов;

ША – шаг аукциона, установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона;

Т – количество шагов.

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ __ от «__» _____ 20__ г.

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	Март				
2	Апрель				
3	Май				
4	Июнь				
5	Июль				
6	Август				
7	Сентябрь				
8	Октябрь				
9	Ноябрь				
10	Декабрь				
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Республике Марий Эл
(Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды
Республики Марий Эл)
ОКТМО 88612450
ИНН 1215117610
КПП 121501001

Банковский счет 40102810545370000075
Казначейский счет 03100643000000010800
Отделение-НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл г.
Йошкар-Ола
БИК 018860003
КБК 053 112 04012 01 6000 120

Назначение платежа: плата за использование лесов расположенных на землях лесного фонда, в части минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от _____ № ____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Республики Марий Эл):

УФК по Республике Марий Эл
(Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды
Республики Марий Эл)
ОКТМО 88612450
ИНН 1215117610
КПП 121501001
Банковский счет 40102810545370000075
Казначейский счет 03100643000000010800
Отделение-НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл г.
Йошкар-Ола
БИК 018860003
КБК 853 112 04014 02 0000 120

Назначение платежа:

Назначение платежа: плата за использование лесов расположенных на землях лесного фонда, в части превышающей минимальный размер арендной платы по договору аренды лесного участка от _____ № ____.

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ ___ от «__» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования
лесов для осуществления рекреационной деятельности

г. Йошкар-Ола

«__» _____ 20__ г.

Арендодатель в лице министра природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл Киселева Алексея Николаевича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 февраля 2018 г. № 51, и Арендатор в лице _____, действующий на основании _____, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское лесничество, Таирское участковое лесничество, квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9, номер учетной записи в государственном лесном реестре 4784-2023-06), кадастровый номер: 12:14:0105002:115.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ 20__ г.

(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	в т.ч. лесные куль- туры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	до- ро- ги	про- секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,6466	5,0632	1,6506	-	-	5,0632	-	0,0621	0,5213	-	0,5834

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Кокшайское	Таирское	51/14	Болото	0,2453/-	-/-	-/-	-/-	-/-
			51/15	Хвойное/ сосна	1,0949/99	1,0949/99	-/-	-/-	-/-
			51/9 (часть)	Болото	0,2760/-	-/-	-/-	-/-	-/-
			51/6 (часть)	Хвойное/ сосна	0,5065/46	0,5065/46	-/-	-/-	-/-
			51/5 (часть)	Хвойное/ сосна	0,3298/69	-/-	-/-	-/-	0,3298/69
			51/13 (часть)	Хвойное/ сосна	0,8135/212	-/-	-/-	-/-	0,8135/212
			51/26 (часть)	Хвойное/ сосна	0,3785/98	-/-	-/-	-/-	0,3785/98
			52/1 (часть)	Хвойное/ сосна	0,0314/3	0,0314/3	-/-	-/-	-/-
			52/30 (часть)	Хвойное/ сосна	0,6492/175	-/-	-/-	-/-	0,6492/175
			52/8 (часть)	Хвойное/ сосна	1,1200/302	-/-	-/-	-/-	1,1200/302
			52/9 (часть)	Хвойное/ сосна	0,0178/2	0,0178/2	-/-	-/-	-/-
			52/5 (часть)	Хвойное/ сосна	0,1216/28	-/-	-/-	-/-	0,1216/28
			52/29 (часть)	Просека	0,0621	-/-	-/-	-/-	0,0621
Всего:					5,6466/1034	1,6506/150	-/-	-/-	3,4126/884

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Кокшайское	Таирское	52	30 (часть)	Берегозащитные, почвозащитные участки, расположенные вдоль объектов, склонов, оврагов	0,6492
2	Кокшайское	Таирское	51	26 (часть)		0,3785

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц:

по данным государственного лесного реестра квартал 51, выделы 14, 15, части выделов 9, 6, 5, 13, 26, квартал 52, части выделов 30, 8, 1, 5, 29, 9 Кокшайского лесничества, Таирского участкового лесничества, в границах которых расположен лесной участок, имеет обременение:

- правом по договору аренды № 3 от 21.03.2008 (государственная регистрация №12-12-03/002/2008-956 от 09.04.2008), заключенному с ООО «Кокшайский Лесохозяйственник», вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 30 лет;

- правом по договору аренды № 25 от 22.07.2013 (государственная регистрация № 12-12-01/049/2013-178 от 30.09.2013), заключенному с ООО «Флора и Дизайн», вид использования лесов – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, сроком на период действия охотхозяйственного соглашения от 10.09.2012 № 23.

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Установка и размещение стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	ежегодно (май)
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Киселев Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))