Информация

о проведенных Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики
 Марий Эл контрольных (надзорных) мероприятиях за 2022 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контролируемого лицаИНН | Основание для проведения проверки | Вид проверки (выездная/документарная), период проверки | Выявленные нарушения | Акт проверки |
| 1. | ООО «ФАВОРИТСТРОЙ»ИНН 1215229032 | Распоряжение от 6 декабря 2021 г. № 8-р | Внеплановая выезднаяПериод:20.12.2021-24.01.2022 | - воспрепятствование законной деятельности должностного лица контролирующего органа по проведению проверок или уклонение от ее проведения (ст. 19.4.1 КоАП РФ) | Акт о невозможности проведения проверки от 24 января 2022 года № 1/22 |
| 2. | ООО «ДОМ НАВЕК»ИНН 1215178074 | Распоряжение от 16 декабря 2021 г. № 2/22 | Внеплановая документарнаяПериод30.12.2021 г.- 03.02.2022 г. | - непредоставление в установленный срок документов, необходимых для проведения проверки (ч.4 ст.14.28 КоАП РФ);- воспрепятствование законной деятельности должностного лица контролирующего органа по проведению проверок или уклонение от ее проведения (ст. 19.4.1 КоАП РФ) | Акт о невозможности проведения проверки от 4 февраля 2021 года № 2/22 |

Информация

о вступивших в законную силу постановлениях об административном правонарушении

по состоянию на 1 августа 2022 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование лица, привлеченного к административной ответственности | Постановление об административном (номер, дата вынесения, дата вступления в силу) | Выявленные нарушения | Статья КоАП РФ,вид наказания  |
| 1. | ООО «ФАВОРИТСТРОЙ»ИНН 1215229032 | Постановление от 17 декабря 2021 года № 18, дата вступления в силу 31 января 2022 года | Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | ч.4 ст.19.5 КоАП РФВид наказания- административный штраф в размере 110 000 руб. |
| 2. | Должностное лицо ООО «ДОМ НАВЕК»ИНН 1215178074 | Постановление от 28 января 2022 года № 1, дата вступления в силу 7 февраля 2022 г. | Непредоставление в установленный срок в орган, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости документов, необходимых для проведения внеплановой выездной проверки  | ч.4 ст.14.28 КоАП РФВид наказания-административный штраф в размере 11 000 рублей |
|  | ООО «ДОМ НАВЕК»ИНН 1215178074 | Постановление от 29 марта 2022 года № 6, дата вступления в силу 11 апреля 2022 г. | Непредоставление в установленный срок в орган, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости документов, необходимых для проведения внеплановой выездной проверки  | ч.4 ст.14.28 КоАП РФВид наказания-административный штраф в размере 250 000 рублей |

Перечень

проведенных мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований

(мониторинг безопасности)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационныйномер, дата регистрации задания | Наименование организации, ИНН | Срок проведения мероприятия | Предмет мероприятия  |
| 1. | № 1 от 01.04.2022 г. | ООО «СЗ «Юрстрой» ИНН 12180001621, ООО «Метр в квадрате» ИНН 1215211980 | 06.04.2022- 19.04.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 2. | № 2 от 05.04.2022 | ООО «СЗ «Континент», ИНН 1218001621, ООО «СЗ ПМК-5», ИНН 1215012600  | 05.04.2022- 18.04.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 3. | № 3 от 28.04.2022 | ООО «СЗ «Север» ИНН 1218002199, ООО «СЗ «Запад» ИНН 1218002777 | 28.04.2022- 17.05.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 4.  | № 3/1 от 27.04.2022 | ЗАО «СПП «Салют», ИНН 1215003701, ООО «Терминал», ИНН1215219570, ООО «Леско», ИНН 1215104940, ООО «СЗ «Капитал», ИНН 1215182497 | 06.03.2022-23.05.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 5. | № 4 от 26.05.22 | ООО СЗ «Гарант-Строй»,ИНН 1215186477ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест», ИНН 2130203767  | 02.06.2020- 16.06.2020 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 6 | № 5 от 10.06.2022 | ООО «СЗ «Русагрострой»,ИНН 1215078778ООО «Специализированный застройщик «Теплогазстрой», ИНН 1215104509 | 10.06.2022-23.06.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 7 | № 7 от 08.07.2022 | ООО СЗ «Восток», ИНН 1200004170ООО СЗ «Митра-Плюс», ИНН 1215052427АО «Специализированный застройщик «ВПС», ИНН 1216001104 | 08.07.2022-21.07.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 8 | № 8 от 18.07.2022 | ООО «Специализированный застройщик «Стройинвест» ИНН 1215179166ООО СЗ «Компания «Русагрострой» ИНН 1200004766ООО СЗ «Горизонт-Инвест»»ИНН 1200000916 | 22.07.2022- 04.08.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 9 | № 9 от 15.08.2022 | ООО Специализированный Застройщик «Казанский Посад +» ИНН 1215234064ООО «СК «Эверест» ИНН 1215214540 | 15.08.2022 - 28.08.2022  | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 10. | № 10 от 07.10.2022 | АО «СЗ ПМК-5» ИНН 1215012600АО «СЗ «Континент» ИНН 1215048572  | 21.10.2022- 03.11.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
| 11 | № 11 от 11.10.20220 | ООО «СЗ «СПЕКТР-М»ИНН 1215121350ЗАО «СПП «САЛЮТ» 1215003701 | 11.10.2022- 24.10.2022 | проверка соблюдения обязательных требований, установленных Законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами РФ |
|  |  |  |  |  |

Профилактический визит

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, ИНН | Дата проведения мероприятия | Форма проведения профилактического визита | Основание проведения |
| 1 | ООО «СЗ «ЮрСтрой» ИНН 1218001621 | 30.11.2022 | профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица | проведение обязательного профилактического визита в соответствии со ст. 52 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |

Анализ ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № задания | Регистрационныйномер, дата регистрации актов | Наименование организации, ИНН | Основание проведения |
| 1 | № 1 от 04.04.2022№ 2 от 29.04.2022№ 3 от 11.04.2022№4 от 12.04.2022 | Общество с ограниченной ответственностью «Метр в квадрате | пп. 6 ч. 6 ст. статьи 23 Федерального закона Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 2 | № 5 от 04.05.2022№ 6 от 05.05.2022№ 7 от 11.05.2022№ 9 от 17.05.2022№ 10 от 18.05.2022 | Общество с ограниченной ответственностью «Метр в квадрате | пп. 6 ч. 6 ст. статьи 23 Федерального закона Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 3 | № 8 от 27.07.2022№ 11 от 04.08.2022№ 12 от 08.08.2022№ 12.1 от 29.07.2022№ 7.1 от 29.07.2022 | Общество с ограниченной ответственностью «Метр в квадрате | пп. 6 ч. 6 ст. статьи 23 Федерального закона Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 4 | № 13 от 31.10.2022№ 14 от 01.11.2022№ 15 от 02.11.2022№ 16 от 03.11.2022№ 17 от 03.11.2022 | Общество с ограниченной ответственностью «Метр в квадрате | пп. 6 ч. 6 ст. статьи 23 Федерального закона Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |