|  |
| --- |
|  |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО ÿШНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО****ПУНЧАЛ** |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-УШНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕШЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 35 очередная сессиятретьего созыва | от «30» марта 2023 года№ 226 |

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения**

**от 21 августа 2015 года № 56**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрания депутатов Верх-Ушнурского сельского поселения от 21 августа 2015 № 56 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Верх-Ушнурского сельского поселения, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

 1.1. В наименовании раздела 5 слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить на слова «садоводства для собственных нужд».

 1.2. В пункте 5.1. слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить на слова «садоводства для собственных нужд».

 1.3. Абзацы 1 и 2 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельного участка для целей, указанных в п.5.1. может осуществляться на основании заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, Верх-Ушнурская сельская администрация совершает одно из следующих действий:»

 1.4. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Верх-Ушнурская сельская администрация в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

 1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

 2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом **«**О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ **«**О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя. »

2. Обнародовать настоящее решение, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальный интернет – портал Республики Марий Эл (адрес доступа: http://mari-el.gov.ru).

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Верх-Ушнурского сельского поселения | В.А. Прозорова |