

ПРОТОКОЛ №2
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
Салтакъяльского сельского поселения

26 июля 2022 г.

425554, Республика Марий Эл,
Куженерский район, с. Салтакъял,
ул. Рабочая, д. 18, кв.10
Дата и время заседания: 26 июня 2022 г.
10 часов 00 минут - 10 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Салтакъяльского сельского поселения, с разрешённым использованием – сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, был выставлен:

Лот № 1

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:09:0100301:239, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1273800,0 кв. м., местоположение: Республика Марий Эл, Куженерский район. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Срок аренды: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 16546 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 30 марта 2021 г. № 71-21, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 % от начальной цены предмета аукциона: 496 (Четыреста девяносто шесть) рублей 058 копейки.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 20 % от начальной цены предмета аукциона: 3309 (Три тысячи триста девять) рублей 20 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 30.04.2021 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru на официальном сайте Салтакъяльской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл и опубликовано в еженедельной газете Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «Заря» 24.06.2022 г. №24 (8689).

В соответствии с извещением:

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – 24 июня 2022 г. в 8 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 20 июля 2022 г. в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 21 июля 2022 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Салтакъял, ул. Рабочая, д. 18, кв.10.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Ефимов В.В. – глава Салтакъяльской сельской администрации;

Тарасов Ю.А. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Пакеева Е.С. – главный специалист Салтакъяльской сельской администрации;

Швецова Е.В. - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района.

Ярыгина О.В. – заместитель руководителя отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам;

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступила следующая заявка:

- заявка с регистрационным номером 1, подана 13 июля 2022 г. в 16 час. 50 мин., претендент – индивидуальный предприниматель главы крестьянского (фермерского) хозяйства Кузнецова Владимира Ананьевича, проживающего по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Мари Олма, ул. Заречная, д. 7 — заявка принята в 16 час. 50 мин. 13.07.2022. Поступление задатка на счет организатора торгов подтверждено Чек-ордером от 13.07.2022 об уплате задатка в сумме 3309 три тысяча триста девять) рублей 20 копеек.

Заявка от претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приёма и рассмотрения поступившей от претендента заявки и документов, а также с учётом факта поступления от претендента задатка на счёт Салтакъяльской сельской администрации Куженерского муниципального района комиссия РЕШИЛА:



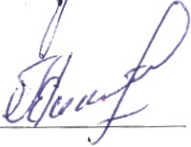

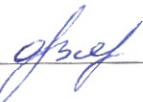
признать по лоту № 1 Кузнецова Владимира Ананьевича, главу крестьянского (фермерского) хозяйства единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Салтакъяльского сельского поселения, с разрешённым использованием – сельскохозяйственное использование.

в соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, задаток в сумме 3309 (три тысячи триста девять) руб. 20 коп. засчитать в счет арендной платы за приобретаемый земельный участок.

в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании

срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 подана только одна заявка.

рекомендовать Салтакъяльской сельской администрации Кузнецовского муниципального района Республики Марий Эл в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю по лоту № 1 - Кузнецову Владимиру Ананьевичу, подписанные три экземпляра проекта договора аренды земельного участка по лоту № 1. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка установить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|--|
| Председатель комиссии |  | В.В. Ефимов | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Заместитель Председателя комиссии |  | Ю.А. Тарасов | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| Члены комиссии: |  | Е.С. Пакеева | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| |  | Е.В. Швецова | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |
| |  | О.В. Ярыгина | <input checked="" type="checkbox"/> За |
| | | | <input type="checkbox"/> Против |
| | | | <input type="checkbox"/> Воздержался |