|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК**  **МАРИ-ТУРЕК**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАРЛЫГАН ЯЛ**  **ШОТАН ИЛЕМ АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** | **КАРЛЫГАНСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МАРИ-ТУРЕКСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |
| **ПУНЧАЛ** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**от 14 декабря 2023 года №85**

**Об утверждении Порядка предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности Карлыганского сельского поселения**

В целях совершенствования инвестиционной политики Карлыганского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Карлыганская сельская администрация п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности Карлыганского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карлыганской

сельской администрации Б.В.Иванов

Утвержден

постановлением Карлыганской

сельской администрации

от 14 декабря 2023 года № 85

**ПОРЯДОК**

**предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности Карлыганского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления субъектам инвестиций льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Карлыганского сельского поселения.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Карлыганского сельского поселения, в отношении которых определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.

1.3. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

1.4. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

2. Условия и порядок предоставления льготных условий пользования землей

2. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

2.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства).

2.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления своей деятельности на территории Карлыганского сельского поселения.

2.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи).

2.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы, равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Республике Марий Эл, установленного для трудоспособного населения.

2.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

2.6. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами инвестор представляет в Карлыганскую сельскую администрацию (далее – администрация) следующие документы:

2.6.1. Заявление в свободной форме на имя главы администрации о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей другими природными ресурсами.

2.6.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ).

2.6.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом, ее выдавшим.

2.6.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности.

2.6.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговой декларации для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

2.6.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

2.6.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами.

2.6.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц).

2.6.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

2.7. При представлении документов, указанных в п. 2.6. настоящего Порядка, после 15 мая текущего года льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

2.8. Администрация в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, а также документов, указанных в п. 2.6 настоящего Порядка, подготавливает заключение о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным в настоящем Порядке.

2.9. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в Администрации в течение 3 лет с момента принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

2.10.1. Непредставление документов, указанных в п. 2.6 настоящего Порядка.

2.10.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным п. 2 настоящего Порядка.