

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заключение по обследованию технического состояния объекта (по форме ГОСТ 31937-2011)

Адрес объекта	Республика Марий Эл, п. Параньга, ул. Колхозная
Время проведения обследования	Июнь 2023 г.
Организация, проводившая обследование	ООО «Институт строительно-технической экспертизы»
Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Особый статус объекту не присвоен
Тип проекта объекта	—
Проектная организация, проектировавшая объект	—
Строительная организация, возводившая объект	—
Год возведения объекта	Объект не завершён строительством
Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Не производилось
Собственник объекта	—
Форма собственности объекта	—
Конструктивный тип объекта	Смешанный
Число этажей	Одноэтажное в осях «1»-«4»/«А»-«И» и «11»-«15»/«А»-«И», трехэтажное в осях «5»-«10»/«А»-«И» (не считая технического этажа и чердачного этажа)
Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не установлен (не предусмотрено техническим заданием)
Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не установлен (не предусмотрено техническим заданием)
Установленная категория технического состояния (ТС) конструкций объекта	
Блок в осях «1»-«4» / «А»-«И» 1. Фундаменты 2. Стены 2.1. Стеновые ограждения 3. Металлические колонны 4. Вертикальные связи, распорки и металлоконструкции балкона	Блок в осях «1»-«4» / «А»-«И» 1. Ограниченно-работоспособное 2. Ограниченно-работоспособное 2.1. - 3. Ограниченно-работоспособное 4. Ограниченно-работоспособное 5. -

152/23-ТО

Лист

4

Изм. Колуч. Лист. Облож. Подп. Дата

5. Каркас стеновых ограждений
6. Прогоны
7. Горизонтальные связи
8. Фермы
9. Железобетонные колонны
10. Кровля

Блок в осях «5»-«10» / «А»-«И»

1. Фундаменты
2. Стены
3. Железобетонные колонны
4. Монолитные железобетонные балки
5. Перекрытия
6. Лестницы
7. Крыльцо
8. Кровля

Блок в осях «11»-«15» / «А»-«И»

1. Фундаменты
2. Стены
- 2.1. Стеновые ограждения
3. Металлические колонны
4. Вертикальные связи, распорки и металлоконструкции балкона
5. Каркас стеновых ограждений
6. Прогоны
7. Горизонтальные связи
8. Фермы
9. Кровля

6. Ограниченно-работоспособное
7. Ограниченно-работоспособное
8. Ограниченно-работоспособное
9. Аварийное
10. -

Блок в осях «5»-«10» / «А»-«И»

- 1 Ограниченно-работоспособное
2. Ограниченно-работоспособное
3. Ограниченно-работоспособное
4. Ограниченно-работоспособное
5. Аварийное
6. Ограниченно-работоспособное
7. -
8. -

Блок в осях «11»-«15» / «А»-«И»

1. Ограниченно-работоспособное
2. Ограниченно-работоспособное
- 2.1.-
3. Ограниченно-работоспособное
4. Ограниченно-работоспособное
5. -
6. Ограниченно-работоспособное
7. Ограниченно-работоспособное
8. Ограниченно-работоспособное
9. -

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

152/23-ТО

Лист
5

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Имя, № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	152/23-ТО	Лист	
							249	

На основании проведенного комплекса работ по обследованию технического состояния строительных конструкций объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Параньга», расположенный по адресу: Республика Марий Эл, п. Параньга, ул. Колхозная, с учетом общей аварийности здания, значительного количества аварийных несущих конструктивных элементов, сформулированы следующие рекомендации:

Вариант 1. (демонтаж)

Наиболее целесообразный вариант включает:

- Разработку технических решений по реализации демонтажных работ объекта.
- Выполнение работ по демонтажу объекта в соответствии с разработанными техническими решениями и действующей нормативно технической документации.

Вариант 2. (восстановление)

Реализация данного варианта возможна при значительных материальных затратах, превышающих порог целесообразности затрат.

Мероприятия по восстановлению объекта включают:

1. Разработку проектной документации на объект по современным действующим нормативам с прохождением государственной экспертизы проектной документации.

При разработке проектной документации необходимо учесть:

- проведение инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий;
- применение на объекте устанавливаемого оборудования в соответствии со стандартами и положениями импортозамещения;
- обеспечение доступа на объект маломобильных групп населения.

2. Выполнение мероприятий по восстановлению строительных конструкций объекта, несущей способности и приведению объекта в соответствие с нормами и проектом.

Выполнение комплекса строительно-монтажных работ, направленного на завершение строительства обследуемого объекта, включая демонтаж и замену аварийных конструкций, устранение основных дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкций, выявленных в рамках проведения работ по обследованию:

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стены

Исходя из технического состояния стен объекта обследования, рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- демонтировать элементы, имеющие аварийное техническое состояние, с последующей заменой;
- выполнить перекладку отдельных участков стен;
- устранить причины замачивания стен;
- выполнить заполнение швов между блоками цокольной части стен цементно-песчаным раствором;
- выполнить устройство обмазочной гидроизоляции подземной и цокольной частей стен, выполненных из бетонных блоков;

Металлические колонны, вертикальные связи, распорки, металлоконструкции балконов, прогоны, горизонтальные связи, фермы

Исходя из технического состояния металлоконструкций объекта обследования, рекомендуется:

- демонтировать элементы, имеющие аварийное техническое состояние, с последующей заменой;
- смонтировать отсутствующие конструктивные элементы каркаса;
- выполнить очистку конструкций от продуктов коррозии, их обеспыливание и обезжиривание с последующей обработкой ингибиторами коррозии и восстановлением лакокрасочного покрытия конструкций.
- выполнить обработку металлических колонн, связей по колоннам, металлических балок, металлических ферм, связей по фермам и прогонов огнезащитным составом для стальных конструкций.

Монолитные железобетонные колонны и балки

Исходя из технического состояния монолитных железобетонных колонн и балок объекта обследования, рекомендуется демонтировать элементы, имеющие аварийное техническое состояние, с последующей заменой;

- устранить причины замачивания колонн и балок;

Перекрытия

Исходя из технического состояния перекрытий объекта обследования, рекомендуется выполнение следующих ремонтно-восстановительных мероприятий:

- демонтировать плиты перекрытия, имеющие аварийное техническое состояние, с последующей заменой;

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

152/23-ТО

Лист

251

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	152/23-ТО	Лист
							252