



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ ПОГО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ
КҮШТЫМАШ**

**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13 июня 2023 г. № 594

**Об условиях приватизации государственного имущества,
составляющего казну Республики Марий Эл**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 августа 2022 г. № 365:

1. Приватизировать государственное имущество, составляющее казну Республики Марий Эл, - встроенное помещение I, назначение - нежилое, этаж № 1, площадь - 62,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0703001:1533, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мичурина, д. 47 (далее - имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого предпринимательства, преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 2 962 500 (Два миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается.

2. В отношении имущества установлено обременение: договор аренды № 2279, срок действия до 2 июля 2024 г., дата государственной

регистрации: 11 июля 2019 г., номер государственной регистрации: 12:05:0703001:1533-12/060/2019-6.

3. Зачесть стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором с согласия арендодателя, в размере 544 708 (Пятьсот сорок четыре тысячи семьсот восемь) рублей 80 копеек, в счет оплаты имущества в соответствии с пунктом 6 статьи 5 Закона № 159-ФЗ.

4. Предоставить арендатору имущества по договору аренды, указанному в пункте 2 настоящего распоряжения, при реализации им преимущественного права на приобретение арендованного имущества, рассрочку оплаты стоимости имущества, оставшейся после зачета, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных выплат в равных долях.

5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора купли-продажи имущества.

6. Имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, за вычетом суммы, установленной пунктом 3 настоящего распоряжения.

7. Отделу закупок и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл:

обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке и в сроки, установленные пунктом 7 Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Республики Марий Эл, утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 июля 2006 г. № 159;

направить арендатору проект договора купли-продажи имущества в десятидневный срок с даты подписания настоящего распоряжения.

8. В соответствии с пунктом 2 статьи 224 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество признается переданным в собственность покупателя со дня заключения договора купли-продажи имущества.

9. На основании статьи 413 Гражданского кодекса Российской Федерации считать договор аренды имущества прекращенным с даты государственной регистрации права собственности арендатора на имущество.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Баженову И.Н.

Министр



А.В. Плотников