

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН  
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН  
ИЛЕМЫСЕ  
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

**ПУНЧАЛ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЖЕНЕР  
КУЖЕНЕРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**РЕШЕНИЕ**

сороковая сессия  
четвертого созыва

от «24» августа 2022 года  
№ 258

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов  
Куженерского городского поселения от 20 февраля 2013 г. №142 «Об  
утверждении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования «Городское поселение Куженер» Республики Марий Эл»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, принятого решением Собрания депутатов Куженерского городского поселения от 16 августа 2019 года №211, Собрание депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

**р е ш и л о:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Куженерского городского поселения от 20 февраля 2013 г. №142 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Куженер» Республики Марий Эл» (в редакции решений от: 09.11.2016 №93, 04.09.2017г. №132, 26.12.2018 г. №194, 25.03.2020 г. №48, от 30.04.2021г. №133, от 18.08.2021г. №162, 15.12.2021г. №195, 04.04.2022 го. №231, 04.05.2022 г. №243) (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. Таблицу 3 ст. 32 Правил землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Код зоны	Назначение зон	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей зданий,	Предельные размеры земельных участков, га	Минимальный коэффициент
					-

			строений, сооружений		коэффициент озеленения
<b>Ж-1</b>	многоэтажные жилые дома	50	9	не подлежат установлению	20
<b>Ж-2</b>	малоэтажные и среднеэтажные жилые дома	50	4	не подлежат установлению	20
<b>Ж-3</b>	индивидуальные жилые дома	50	3	0,005-0,15	20
<b>Ж-4</b>	садоводство и огородничество	50	3	0,005-0,15	20
<b>Ж-5</b>	развитие жилой застройки	50	определяется проектами планировки	не подлежат установлению	20
<b>Ж-6</b>	школьного и дошкольного образования	50	3	не подлежат установлению	10
<b>ОЖ</b>	общественно жилая	50	3	0,005-0,15	10
<b>О-1</b>	делового, общественного и коммерческого назначения	50	3	0,005-0,15	10
<b>О-2</b>	здравоохранения и социальной защиты	50	3	не подлежат установлению	10
<b>О-3</b>	объекты среднего профессионального образования	50	3	не подлежат установлению	10
<b>О-4</b>	центр населенного пункта	60	3	не подлежат установлению	10
<b>О-5</b>	объекты производст- венно-делового назначения	50	3	не подлежат установлению	10
<b>П-1</b>	производственно- коммунальные объекты	60	3	не подлежат установлению	20
<b>П-Д</b>	объекты производст- венно-делового и коммерческого назначения	60	3	не подлежат установлению	20
<b>Т-1</b>	объекты транспорт- ной инфраструктуры (аэропорта, железно- дорожного, автомо- бильного и водного транспорта)	не подлежат установлению			
<b>Т-2</b>	объекты инженерной	не подлежат установлению			



	инфраструктуры и коммунального назначения		
<b>Р-1</b>	парков, скверов, садов, бульваров	не подлежат установлению	
<b>Р-2</b>	лесопарков, лесов	30	не подлежат установлению
<b>Р-3</b>	объектов отдыха и туризма	50	не подлежат установлению
<b>Р-4</b>	спортивных комплексов и сооружений	не подлежат установлению	
<b>Р-5</b>	пляжа	не подлежат установлению	
<b>Р-6</b>	ООПТ	использование земель ООПТ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РМЭ в соответствии с федеральным законодательством	
<b>С-1</b>	кладбища, скотомогильники	не подлежат установлению	
<b>С-2</b>	территории постороннего пользования	не подлежат установлению	
<b>СХ-1</b>	сельскохозяйственные	не подлежат установлению	
<b>ЛПХ</b>	личные подсобные хозяйства	не подлежат установлению	
<b>ЛФ</b>	гослесфонд	не подлежат установлению	
<b>ВО</b>	водные объекты	не подлежат установлению	
<b>ПР-1</b>	прочие территории	не подлежат установлению	

1.2. Примечания к таблице 3 статьи 32 Правил дополнить предложением следующего содержания: «Указанные предельные размеры земельных участков в зоны О-1 распространяются на вновь образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», для иных видов использования предельные размеры земельных участков не установлены.».

3. Обнародовать настоящее решение и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: [https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm\\_gpKuzhener/](https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/)

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования

Глава Городского поселения Куженер  
Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл



О.А.Фокина