|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | **ПРОЕКТ** |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **УШНУР ЯЛ КУНДЕМ**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** | | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  **ВЕРХ-УШНУРСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ** | |
| **ПУНЧАЛ** | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации Верх-Ушнурская сельская администрация Советского муниципального района постановляет:

1.Установить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению №1 (прилагается).

2.Признать утратившим силу постановление Верх-Ушнурской сельской администрации от 30 июня 2022 г. № 40 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

3.Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2023 г.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Ушнурской

сельской администрации В. Г. Ельмекеев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Верх-Ушнурской сельской администрации Советского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_ |

**Ежемесячная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень благоустройства жилого помещения | Размер платы в рублях с учетом НДС за 1 кв.м общей площади жилого помещения |
| 1. | Жилое помещение благоустроенное, оборудованное централизованным водоснабжением, водоотведением, централизованным и индивидуальным газовым отоплением, электроснабжением, газоснабжением  в том числе:  а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;  б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;  в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 18,58  8,96  0,39  9,23 |
| 2. | Жилое помещение частично благоустроенное  в том числе:  а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;  б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;  в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 17,89  8,96  0,39  8,54 |
| 3. | Жилое помещение неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)  в том числе:  а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;  б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;  в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 17,24  8,96  0,39  7,89 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Согласно п. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

В проекте постановления увеличен размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в связи с ежегодной индексацией с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

Таким образом, в проекте постановления размер платы за содержание жилого помещения, устанавливаемом с 1 августа 2023 года, рассчитан с ростом к июлю 2022 года на 4,5%.