|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОЕКТ** |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**СОВЕТСКИЙ** **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН** **УШНУР ЯЛ КУНДЕМ****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН** **ВЕРХ-УШНУРСКАЯ****СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПУНЧАЛ** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

 В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации Верх-Ушнурская сельская администрация Советского муниципального района постановляет:

 1.Установить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению №1 (прилагается).

 2.Признать утратившим силу постановление Верх-Ушнурской сельской администрации от 30 июня 2022 г. № 40 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

 3.Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

 4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2023 г.

 5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Ушнурской

сельской администрации В. Г. Ельмекеев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению Верх-Ушнурской сельской администрации Советского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_ |

**Ежемесячная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень благоустройства жилого помещения | Размер платы в рублях с учетом НДС за 1 кв.м общей площади жилого помещения |
| 1. | Жилое помещение благоустроенное, оборудованное централизованным водоснабжением, водоотведением, централизованным и индивидуальным газовым отоплением, электроснабжением, газоснабжениемв том числе:а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 18,588,960,399,23 |
| 2. | Жилое помещение частично благоустроенноев том числе:а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 17,898,960,398,54 |
| 3. | Жилое помещение неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)в том числе:а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;б) услуги, работы по управлению многоквартирным домом;в) содержание общего имущества в многоквартирном доме | 17,248,960,397,89 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Согласно п. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

В проекте постановления увеличен размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в связи с ежегодной индексацией с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

Таким образом, в проекте постановления размер платы за содержание жилого помещения, устанавливаемом с 1 августа 2023 года, рассчитан с ростом к июлю 2022 года на 4,5%.