|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к постановлению Хлебниковской  сельской администрации  Мари-Турекского муниципального района  Республики Марий Эл  от 07 апреля 2022 г. № 47 |

**Извещение о проведении аукциона**

Хлебниковская сельская администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона –Хлебниковская сельская администрация.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**:– постановление Хлебниковской сельской администрации от 07.04.2022 г. № 47.

**Место проведения аукциона** – 425520, Республика Марий Эл, с.Хлебниково, ул.Свободы, д.2

**Дата проведения аукциона** – 16.05.2022 г.

**Время проведения аукциона** – 14 час. 00 мин.(по московскому времени).

Аукцион является открытым по составу участников.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

Аукцион проводится при участии членов единой комиссии(далее - комиссия), в соответствии с положением, утвержденным постановлением Хлебниковской сельской администрацией от 17 марта 2022 г. № 27,в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики  
и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных  
к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  
в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

**Лот № 1**

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 12:11:0000000:1438, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 3 864 600 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район.

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок –муниципальная собственность на земельный участок разграничена.

Ограничения (обременения) – не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы –** 193 230 рублей (Сто девяноста три тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона по лоту №1 – 3% от начальной цены предмета аукциона –** 5 796(Пять тысяч семьсот девяноста шесть) рублей 90 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту №1 – 20% от начальной цены предмета аукциона –**  38 646 (Тридцать восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме**.

**Порядок приема заявок.**

К участию в аукционе допускаются заявители, представившие в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявления могут подаваться заявителями по их выбору: лично, через законного представителя, посредством почтовой связи на бумажном носителе, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 7.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –** 425520, Республика Марий Эл, с.Хлебниково, ул.Свободы, д.2, электронный адрес: adm\_hlebnikovo12@mail.ru, тел. (883634) 9-13-40, 9-14-97.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 15.04.2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени), обеденный перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.30 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –**11.05.2022 г. в 16 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 13.05.2022 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток должен быть перечислен на счет Хлебниковской сельской администрации Мари-Турекского района Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам:

получатель: Хлебниковская сельская администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл

ОГРН 1051203014719

ИНН 1206004480

КПП 120601001

Казначейский счет: 03232643886244450800

Единый казначейский счет: 40102810545370000075

БИК ТОФК: 018860003

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

л/с 05083А11630, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на 16.05.2022 г., лот № 1и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Хлебниковской сельской администрации, является выписка со счета Хлебниковской сельской администрации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Хлебниковского сельского поселения <http://old.mari-el.gov.ru/mturek/sp_hlebnikovo/Pages/activity-information.aspx>

Настоящее извещение публикуется в газете "Знамя», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Хлебниковского сельского поселения <http://old.mari-el.gov.ru/mturek/sp_hlebnikovo/Pages/activity-information.aspx> .