



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 мая 2023 г. № 224

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Усадьба Шереметевых» (Республика
Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино) и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шереметевых» (Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20 декабря 2022 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Шереметевых» (Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Шереметевых» (Республика

Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

перечень исторически ценных градоформирующих объектов в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Шереметевых» (Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского поселения Юрино Юринского муниципального района Республики Марий Эл:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Шереметевых» (Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Юрино», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Юринский муниципальный район» пятого созыва от 16 января 2013 г. № 247.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 11 мая 2023 г. № 224

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Шереметевых» (Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Шереметевых» (Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино.

3. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ) включает две подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2.

3.1. Граница подзоны ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 1.

Площадь подзоны ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия - 301 656 кв. метров.

Таблица 1

Координаты характерных точек границы подзоны ОЗ-1 охранной зоны
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешний контур

1	326973,61	1171842,20		
2	326975,78	1171851,72		
3	326971,40	1171930,65		
4	326964,36	1172147,42		
5	327027,32	1172151,12		
6	327027,38	1172158,44		
7	327097,12	1172160,99		
8	327096,33	1172173,54		
9	327097,11	1172200,61	геодезический	0,1
10	327095,87	1172227,29		
11	327095,90	1172245,39		
12	327092,29	1172484,14		
13	327050,03	1172484,40		
14	327049,51	1172562,10		
15	326889,45	1172555,56		
16	326890,91	1172483,29		
17	326891,17	1172425,14		
18	326877,67	1172424,90		

1	2	3	4	5
19	326878,03	1172403,56		
20	326878,46	1172366,11		
21	326894,36	1172366,10		
22	326894,63	1172348,21		
23	326895,44	1172295,37		
24	326895,73	1172284,70		
25	326835,60	1172281,00		
26	326834,02	1172321,66		
27	326833,18	1172364,36		
28	326795,23	1172362,89		
29	326792,28	1172408,64		
30	326819,74	1172408,22		
31	326819,69	1172407,50	геодезический	0,1
32	326836,67	1172406,96		
33	326836,87	1172413,57		
34	326849,52	1172412,17		
35	326848,16	1172527,10		
36	326798,16	1172527,10		
37	326798,16	1172545,10		
38	326797,86	1172555,46		
39	326776,11	1172555,32		
40	326755,81	1172549,23		
41	326777,13	1172499,58		
42	326777,23	1172482,80		
43	326779,55	117482,81		

1	2	3	4	5
44	326779,52	1172478,30		
45	326777,25	1172478,29		
46	326777,30	1172469,77		
47	326779,60	1172469,78		
48	326779,62	1172465,41		
49	326777,32	1172465,40		
50	326777,49	1172449,93		
51	326782,42	1172449,86		
52	326784,21	1172272,33		
53	326805,06	1172273,00		
54	326806,15	1172220,63		
55	326839,25	1172221,90		
56	326844,95	1172222,25	геодезический	0,1
57	326861,20	1172223,25		
58	326861,30	1172221,65		
59	326873,27	1172222,39		
60	326894,43	1172223,69		
61	326913,02	1172224,43		
62	326912,63	1172238,02		
63	326961,85	1172240,67		
64	326959,01	1172299,79		
65	326995,47	1172300,65		
66	327013,83	1172309,70		
67	327012,49	1172360,11		
68	327043,15	1172361,66		

1	2	3	4	5
69	327048,80	1172270,30		
70	327044,88	1172188,62		
71	326790,59	1172177,91		
72	326544,13	1172169,63		
73	326519,60	1172163,71		
74	326482,37	1172153,35		
75	326460,22	1172156,53		
76	326459,35	1172181,56		
77	326454,58	1172198,68		
78	326416,84	1172277,75		
79	326408,82	1172301,31		
80	326394,96	1172346,21		
81	326366,16	1172440,92	геодезический	0,1
82	326302,79	1172609,25		
83	326263,66	1172709,58		
84	326253,04	1172737,30		
85	326250,51	1172743,80		
86	326252,59	1172782,17		
87	326239,20	1172827,76		
88	326234,50	1172844,90		
89	326222,94	1172894,01		
90	326220,18	1172934,36		
91	326222,76	1172968,21		
92	326232,16	1173022,23		
93	326240,26	1173095,16		

1	2	3	4	5
94	326282,53	1173337,89		
95	326217,51	1173349,26		
96	326200,03	1173249,09		
97	326160,00	1172903,54		
98	326161,50	1172878,79		
99	326314,30	1172487,38		
100	326310,65	1172465,48		
101	326415,60	1172168,64		
102	326421,84	1172108,60		
103	326409,24	1172059,21		
104	326400,99	1172037,78		
105	326388,39	1172030,10		
106	326377,32	1172019,93	геодезический	0,1
107	326377,02	1172018,91		
108	326381,87	1172008,81		
109	326386,71	1171994,05		
110	326386,05	1171980,17		
111	326375,59	1171956,82		
112	326379,58	1171948,23		
113	326387,04	1171944,57		
114	326389,46	1171933,58		
115	326388,58	1171913,97		
116	326383,40	1171894,15		
117	326376,11	1171881,52		
118	326373,82	1171874,65		

1	2	3	4	5
119	326374,38	1171863,61		
120	326379,51	1171833,38		
121	326385,48	1171832,79		
122	326402,66	1171838,27		
123	326420,34	1171834,79		
124	326420,49	1171841,65		
125	326463,03	1171836,27		
126	326479,14	1171833,50		
127	326509,22	1171831,39		
128	326548,68	1171900,17		
129	326565,86	1171895,25		
130	326569,02	1171887,45		
131	326568,38	1171868,51	геодезический	0,1
132	326561,36	1171845,39		
133	326570,22	1171773,08		
134	326568,04	1171773,14		
135	326568,61	1171745,12		
136	326573,60	1171745,07		
137	326573,97	1171721,68		
138	326572,32	1171695,75		
139	326674,36	1171699,59		
140	326714,80	1171687,98		
141	326715,97	1171695,31		
142	326720,24	1171731,85		
143	326741,29	1171822,80		

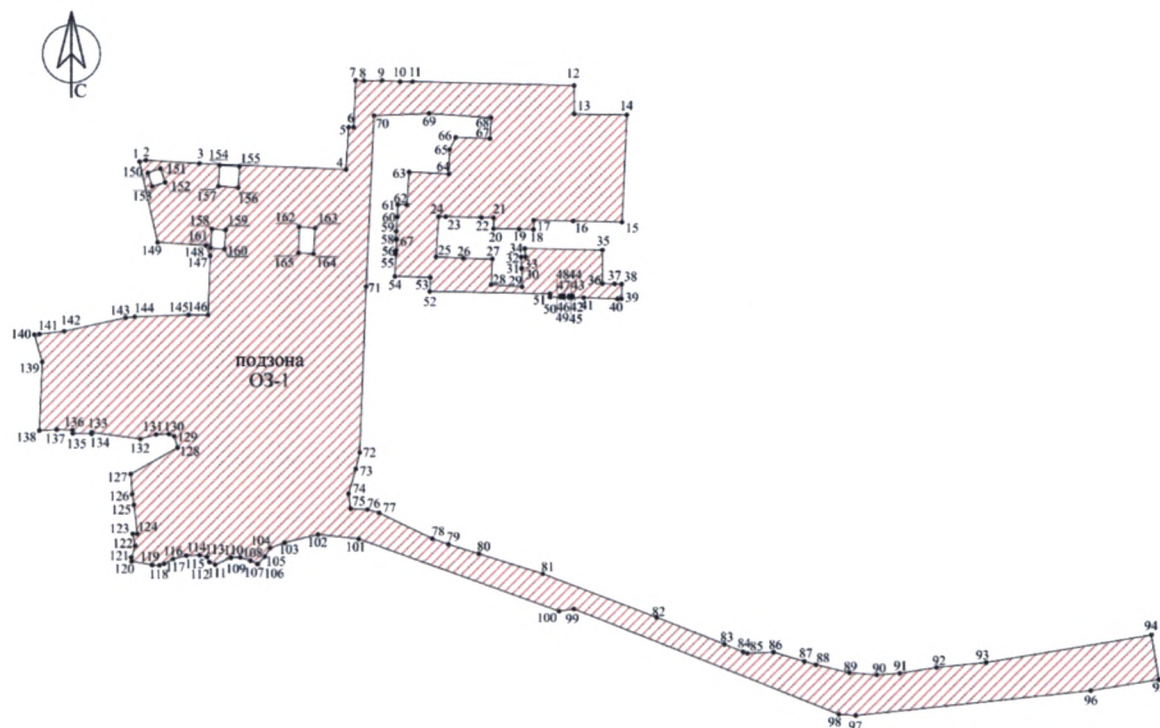
1	2	3	4	5
144	326742,71	1171836,24		
145	326746,52	1171916,24		
146	326764,39	1171944,54		
147	326834,42	1171947,33	геодезический	0,1
148	326849,87	1171940,83		
149	326853,62	1171869,38		
1	326973,61	1171842,20		
Внутренний контур 1				
150	326956,90	1171854,62		
151	326963,36	1171873,30		
152	326943,06	1171880,33	геодезический	0,1
153	326936,60	1171861,65		
150	326956,90	1171854,62		
Внутренний контур 2				
154	326969,30	1171960,76		
155	326967,64	1171990,15		
156	326936,17	1171988,37	геодезический	0,1
157	326937,83	1171958,98		
154	326969,30	1171960,76		
Внутренний контур 3				
158	326874,11	1171949,63		
159	326872,93	1171970,11		
160	326844,50	1171968,48	геодезический	0,1
161	326845,68	1171947,99		
158	326874,11	1171949,63		

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Внутренний контур 4

162	326878,32	1172078,45		
163	326876,81	1172102,16		
164	326838,66	1172100,00	геодезический	0,1
165	326839,76	1172077,66		
162	326878,32	1172078,45		

Схема границы подзоны ОЗ-1 охранной зоны
объекта культурного наследия



3.2. Граница подзоны ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 2.

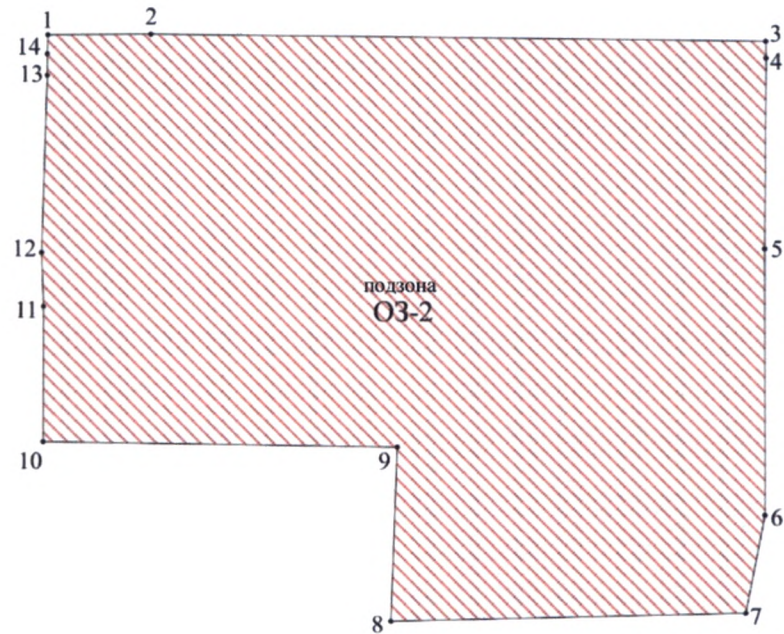
Площадь подзоны ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия - 29 734 кв. метра.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы
подзоны ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	326784,04	1172242,49		
2	326784,21	1172272,33		
3	326782,42	1172449,86		
4	326777,49	1172449,93		
5	326722,45	1172449,57		
6	326645,51	1172449,74		
7	326617,26	1172444,27		
8	326614,80	1172341,89	геодезический	0,1
9	326665,02	1172343,63		
10	326666,56	1172241,25		
11	326705,68	1172241,33		
12	326721,22	1172240,76		
13	326772,40	1172242,31		
14	326778,53	1172242,34		
1	326784,04	1172242,49		

Схема границы подзоны ОЗ-2 охранной зоны
объекта культурного наследия



4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ) объекта культурного наследия состоит из двух участков: ЗРЗ (участок 1) и ЗРЗ (участок 2).

Граница участка ЗРЗ (участок 1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 3.

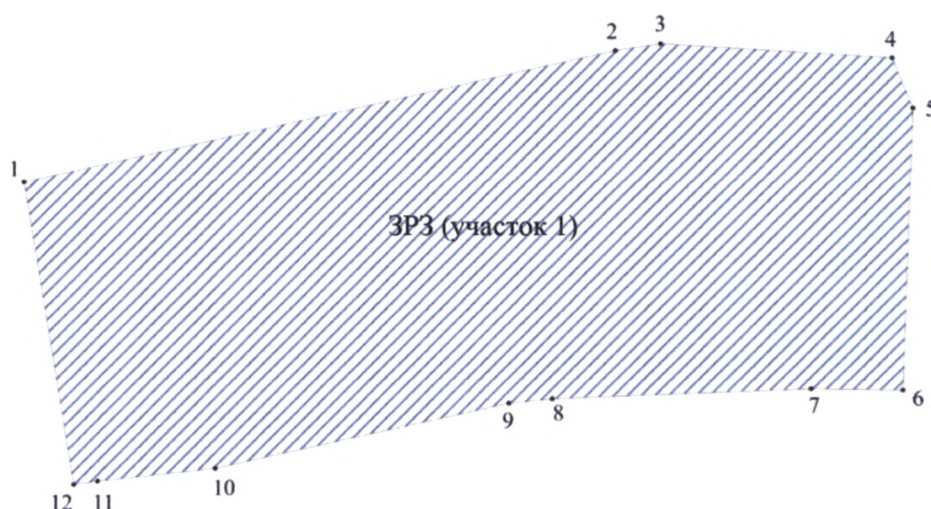
Площадь участка ЗРЗ (участок 1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия - 27 509 кв. метров.

Таблица 3

Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ (участок 1) зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	326809,08	1171672,25		
2	326851,40	1171855,39		
3	326853,62	1171869,38		
4	326849,87	1171940,83		
5	326834,42	1171947,33		
6	326746,39	1171944,54		
7	326746,52	1171916,24	геодезический	0,05
8	326742,71	1171836,24		
9	326741,20	1171822,80		
10	326720,24	1171731,85		
11	326715,97	1171695,31		
12	326714,80	1171687,98		
1	326809,08	1171672,25		

Схема границы участка ЗРЗ (участок 1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



5. Граница участка ЗРЗ (участок 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 4.

Площадь участка ЗРЗ (участок 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия - 292 996 кв. метров.

Таблица 4

Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ (участок 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327102,11	1171936,16	геодезический	0,1

1	2	3	4	5
2	327098,61	1172066,45		
3	327239,17	1172071,47		
4	327236,61	1172094,17		
5	327179,60	1172194,27		
6	327203,48	1172244,05		
7	327203,00	1172271,42		
8	327195,43	1172311,58		
9	327150,33	1172371,17		
10	327149,73	1172560,93		
11	327145,27	1172821,33		
12	327038,14	1172823,71		
13	327014,39	1172838,56		
14	326870,50	1173048,73	геодезический	0,1
15	326850,97	1173076,48		
16	326839,18	1173090,02		
17	326821,94	1173110,54		
18	326774,50	1173171,14		
19	326857,05	1173304,98		
20	326842,25	1173313,73		
21	326833,90	1173318,15		
22	326834,24	1173318,62		
23	326828,30	1173321,68		
24	326825,04	1173323,74		
25	326821,18	1173325,82		
26	326817,07	1173328,25		

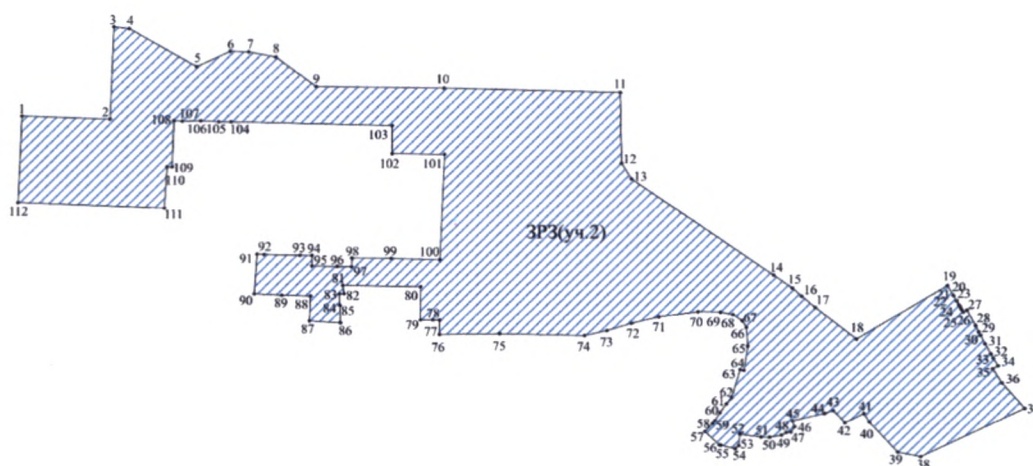
1	2	3	4	5
27	326820,07	1173333,85		
28	326796,38	1173346,73		
29	326786,97	1173351,38		
30	326781,69	1173353,99		
31	326768,86	1173361,05		
32	326753,75	1173369,54		
33	326747,40	1173373,20		
34	326735,24	1173380,45		
35	326730,48	1173372,37		
36	326708,74	1173386,04		
37	326670,26	1173419,56		
38	326594,88	1173266,58		
39	326601,43	1173232,66	геодезический	0,1
40	326660,28	1173182,40		
41	326660,28	1173182,40		
42	326646,00	1173154,81		
43	326664,45	1173137,40		
44	326660,10	1173124,72		
45	326648,10	1173077,20		
46	326639,02	1173080,35		
47	326631,09	1173075,09		
48	326629,99	1173067,75		
49	326626,18	1173061,17		
50	326622,84	1173043,57		
51	326623,06	1173031,14		

1	2	3	4	5
52	326627,34	1172999,64		
53	326609,41	1172997,88		
54	326604,65	1172992,96		
55	326609,88	1172971,87		
56	326610,46	1172969,13		
57	326630,74	1172948,19		
58	326642,97	1172959,51		
59	326642,97	1172959,51		
60	326660,01	1172970,48		
61	326673,42	1172979,70		
62	326683,15	1172987,49		
63	326726,16	1172999,77		
64	326724,88	1173005,32	геодезический	0,1
65	326762,37	1173011,11		
66	326790,59	1173008,79		
67	326800,72	1173002,53		
68	326809,90	1172988,99		
69	326813,82	1172970,72		
70	326814,03	1172937,39		
71	326805,49	1172879,37		
72	326795,58	1172838,91		
73	326784,16	1172803,20		
74	326776,20	1172769,80		
75	326777,86	1172644,44		
76	326776,11	1172555,32		

1	2	3	4	5
77	326797,86	1172555,46		
78	326798,16	1172545,10		
79	326798,16	1172527,10		
80	326848,16	1172527,10		
81	326849,52	1172412,17		
82	326836,87	1172413,57		
83	326836,67	1172406,96		
84	326819,69	1172407,50		
85	326819,74	1172408,22		
86	326792,28	1172408,64		
87	326795,23	1172362,89		
88	326833,18	1172364,36		
89	326834,02	1172321,66	геодезический	0,1
90	326835,60	1172281,00		
91	326895,73	1172284,70		
92	326895,44	1172295,37		
93	326894,63	1172348,21		
94	326894,36	1172366,10		
95	326878,46	1172366,11		
96	326878,03	1172403,56		
97	326877,67	1172424,90		
98	326891,17	1172425,14		
99	326890,91	1172483,29		
100	326889,45	1172555,56		
101	327049,51	1172562,10		

1	2	3	4	5
102	327050,03	1172484,40		
103	327092,29	1172484,14		
104	327095,90	1172245,39		
105	327095,87	1172227,29		
106	327097,11	1172200,61		
107	327096,33	1172173,54	геодезический	0,1
108	327097,12	1172160,99		
109	327027,38	1172158,44		
110	327027,32	1172151,12		
111	326964,36	1172147,42		
112	326971,40	1171930,65		
1	327102,11	1171936,16		

Схема границы участка ЗРЗ (участок 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



6. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны ЗОПЛ) определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 5.

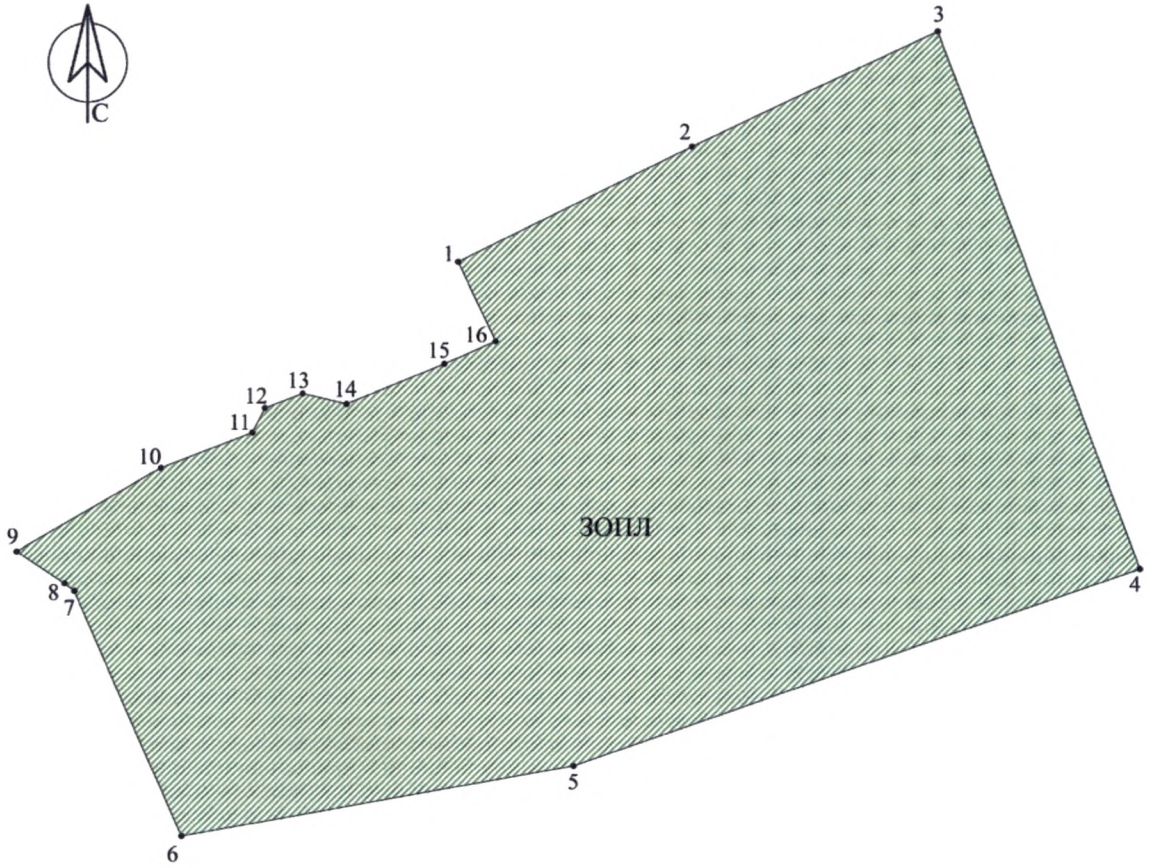
Площадь зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОПЛ - 181 029 кв. метров.

Таблица 5

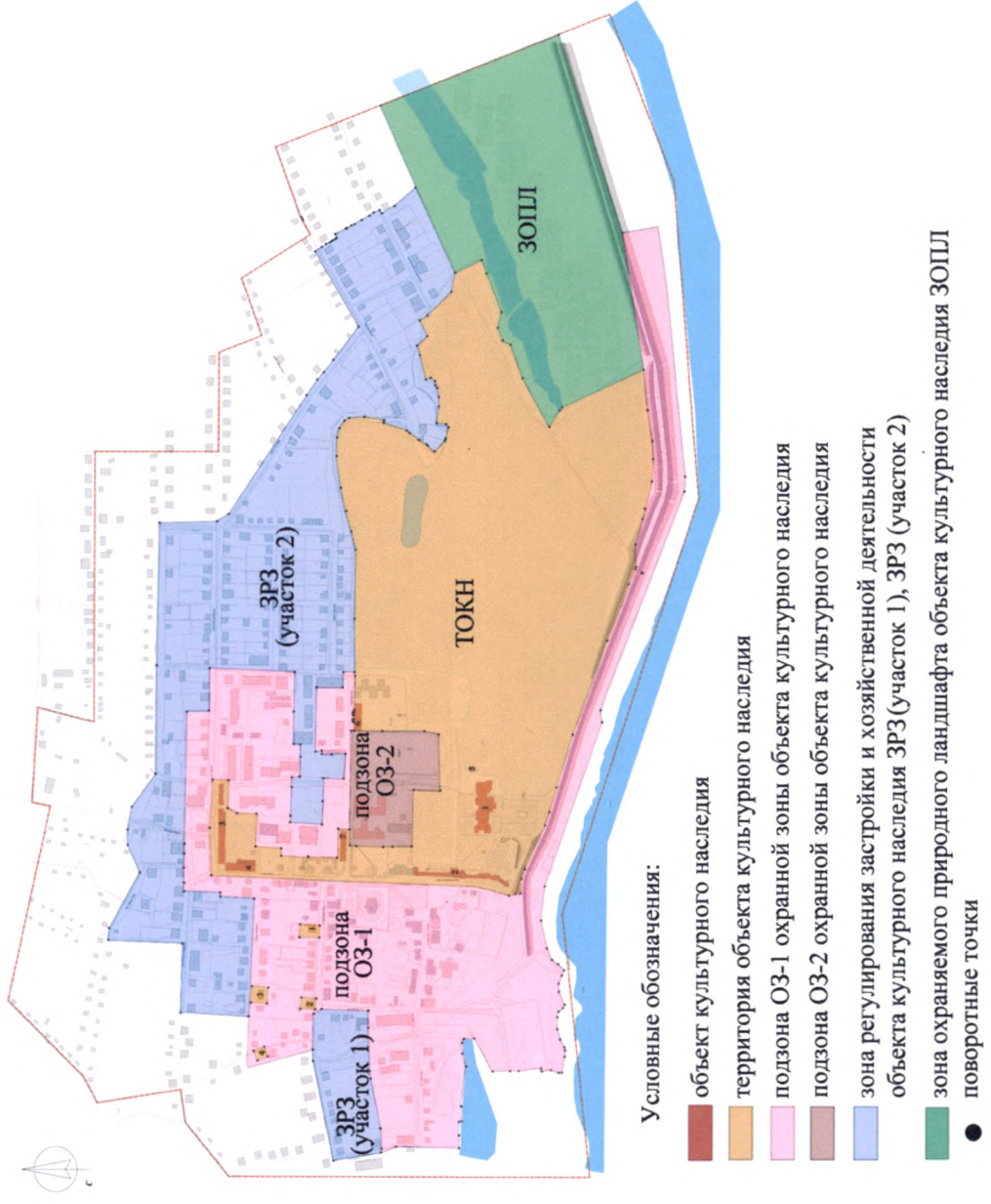
Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОПЛ

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	326594,88	1173266,58		
2	326670,26	1173419,56		
3	326737,51	1173562,67		
4	326405,54	1173687,38		
5	326283,53	1173337,89		
6	326240,26	1173095,16		
7	326391,59	1173028,68		
8	326396,28	1173022,75	геодезический	0,1
9	326415,91	1172992,96		
10	326467,81	1173082,33		
11	326489,57	1173139,07		
12	326504,66	1173146,68		
13	326513,69	1173170,23		
14	326507,24	1173197,39		
15	326531,78	1173258,02		
16	326545,81	1173289,75		
1	326594,88	1173266,58		

Схема границы зоны
охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия ЗОПЛ



**КАРТА (СХЕМА)
границ зон охраны объекта культурного наследия**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 11 мая 2023 г. № 224

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Щереметевых» (Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино)

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Щереметевых» (Республика Марий Эл, Юринский район, пгт Юрино) (далее - объект культурного наследия) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, которые содержат режимы использования земель и земельных участков в границах указанных зон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Юрино», утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Юринский муниципальный район» пятого созыва от 16 января 2013 г. № 247, с учетом настоящих требований. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ) включает две подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2.

В границах подзоны ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия:

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция исторически ценных градостроительных объектов в границах территории зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Шереметевых» без изменения их объемно-пространственных параметров и характеристик согласно перечню исторически ценных градостроительных объектов, приведенному в приложении № 3 к настоящему постановлению;

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на основании материалов историко-архивных изысканий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей, производимые без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или керамический кирпич, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки: серый, белый, бежевый, светло-розовый и охристый; крыши - серый, зеленый, сурик);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их исторической ценности;

возведение одноэтажных хозяйственных построек в глубине земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с высотными параметрами не более 4 м до конька кровли, остекление не более 20 процентов площади фасадов;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничений их изменений при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) и инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.);

строительство (прокладка) новых инженерных сетей подземным способом;

использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

размещение и оборудование элементов обслуживания посетителей объекта культурного наследия и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и стоянок;

организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

организацию пешеходных дорожек и обзорных площадок с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

использование исторических аналогов в дизайне благоустройства;

размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

размещение пандусов и иных приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; разбивку газонов, устройство клумб (цветников);

ландшафтную рубку насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;

установку информационных указателей, памятных знаков габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

размещение вывесок, произведенное без ущерба для композиции, стилистики, отделки, декоративного убранства фасадов объекта культурного наследия, высотой не более 0,6 м, с отступом от стены более чем на 0,2 м и толщиной не более 0,3 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установку ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение торговых киосков, павильонов, навесов размерами в плане не более 2,5 м x 2,5 м и высотой не более 3 м; павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 м x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных

на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов ярких цветовых решений, устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы;

установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла) по фронту застройки улиц в границах подзоны ОЗ-1;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительства и ремонтных работ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

строительство, ремонт и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) с повышением существующих отметок;

установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

размещение вышек и базовых станций сотовой связи;

размещение на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

размещение открытых автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест.

В границах подзоны ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия:

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их исторической ценности;

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-

градостроительной и (или) природной среды) на основе историко-архивных изысканий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, производимые без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или керамический кирпич, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки: серый, белый, бежевый, светло-розовый и охристый; крыши - серый, зеленый, сурик), а также реконструкция объектов капитального строительства и их частей, несоответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменений при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

строительство (прокладка) подземных объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной (дороги, проезды, тротуары, парковки) и инженерной инфраструктур;

использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде, которые включают в себя:

организацию пешеходных дорожек и обзорных площадок с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

использование исторических аналогов в дизайне благоустройства;

размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

размещение пандусов, иных приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивку газонов, устройство клумб (цветников);

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятника;

установку информационных указателей, памятных знаков габаритами не более 1,8 м по высоте и не менее 1,2 м по ширине;

размещение вывесок, произведенное без ущерба для композиции, стилистики, отделки, декоративного убранства фасадов объекта культурного наследия, высотой не более 0,6 м, с отступом от стены более чем на 0,2 м и толщиной не более 0,3 м;

установку ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

проведение работ на земельных участках, сопряженных с территорией объекта культурного наследия, на основании раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации, согласованного с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов ярких цветовых решений, устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы;

установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла) по фронту застройки Паркового и Больничного переулков в границах подзоны ОЗ-2;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительства и ремонтных работ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

строительство, ремонт и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) с повышением существующих отметок;

размещение временных построек и объектов (киосков, навесов);

установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

размещение вышек и базовых станций сотовой связи;

размещение открытых автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест;

размещение на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Юрино», утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Юринский муниципальный район» пятого созыва от 16 января 2013 г. № 247, с учетом настоящих требований. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ) состоит из двух участков: ЗРЗ (участок 1) и ЗРЗ (участок 2).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ (участок 1) и ЗРЗ (участок 2):

разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей, строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 12 м (измеряется от отметки уровня земли под объектом реконструкции и строительства до верхней отметки скатной крыши, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания), а также реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, с устранением или уменьшением данных несоответствий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных данных;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

отделка кровли и фасадов с использованием строительных и отделочных материалов, соответствующих исторической среде объекта культурного наследия:

строительные и отделочные материалы - дерево, керамический кирпич, натуральный камень, кровля - металлические непрофилированные листы;

цветовая палитра фасадов - натуральные цвета строительных материалов или штукатурка и окраска в неяркие цвета: серый, белый, бежевый, светло-розовый и охристый;

остекление не более 20 процентов площади фасада;

кровля двухскатная или вальмовая, угол наклона не более 35 градусов, колористические решения - серые, зеленые, сурик;

возведение одноэтажных хозяйственных построек в глубине участка или по линии застройки, не выступая за линию, с высотными параметрами не более 4 м до конька кровли, остекление не более 20 процентов площади фасада;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более двух машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого назначения не более 5 машиномест;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

организацию пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

использование исторических аналогов в дизайне благоустройства; размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

размещение иных приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения с учетом исторической среды;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;

посадку деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, разбивку газонов, устройство

клумб (цветников), санитарные рубки;

установку информационных указателей, памятных знаков габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. м;

установку ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их исторической ценности;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладку) инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

земляные и иные работы на земельных участках, сопряженных с территорией объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

запрещается:

изменение первоначальной планировочной структуры территории;

снос исторически ценных градоформирующих объектов в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Шереметевых», перечень которых приведен в приложении № 3 к настоящему постановлению;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений; устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие

на объект культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек, антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т. д.) надземным способом;

размещение инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, на ограждениях;

установка «глухих» ограждений по фронту застройки улиц, входящих в границы ЗРЗ (участок 1) и ЗРЗ (участок 2);

размещение крупногабаритных рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий исторической застройке:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 3 кв. м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий;

размещение на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается особый режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Юрино», утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Юринский муниципальный район» пятого созыва от 16 января 2013 г. № 247, с учетом настоящих требований.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны ЗОПЛ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

рекреационное использование территории;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по сложившимся трассам;

прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей подземным способом, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых и закрытых пространств, лесных массивов, очертания береговой линии водоемов и русел водотоков, ранее существовавших малых форм и исторических построек), в целях регенерации исторической градостроительной среды с использованием строительных материалов на основе историко-архивных исследований, в том числе проведение работ по укреплению склонов;

лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

размещение информационных стендов и туристических указателей размерами не более 0,6 м x 0,8 м и высотой не более 2 м;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе использование земельного участка с видами разрешенного использования, предусматривающими ведение садоводства и огородничества;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок предприятий;

изменение гидрогеологического режима и изменение береговых линий водоемов в границах ЗОПЛ, дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегу водоемов;

разведка, добыча и разработка месторождений полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв, водоемов и древесной растительности, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

установка глухих ограждений по границам земельных участков;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории;

проезд и автостоянка автомобильного транспорта (кроме специальных машин) за пределами дорог общего пользования.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 11 мая 2023 г. № 224

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**исторически ценных градоформирующих объектов в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Усадьба Шереметевых» (Республика Марий Эл,
Юринский район, пгт Юрино)**

	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3
1.	Церковь Михаила Архангела	Республика Марий Эл, пгт Юрино, Центральный проспект, д. 2
2.	Дом К.И.Касаткина	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Касаткина, д. 3
3.	Дом купца Н.Н.Лосева	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Касаткина, д. 7
4.	Дом К.Е.Юрина	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Касаткина, д. 20
5.	Дом В.И.Красильникова	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Касаткина, д. 21
6.	Сплавная контора братьев Кузнецова П.П., Кузнецова М.З.	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Красная площадь, д. 1, д. 3
7.	Дом, построенный Шереметевыми	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Красная площадь, д. 2

1	2	3
8.	Дом П.И.Лосева	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Красная площадь, д. 6
9.	Дом заводовладельца Н.И.Красильникова	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Красная площадь, д. 16
10.	Дом Н.Сергеева	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Красная площадь, д. 25
11.	Земское высшее начальное училище	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Пионерская, д. 3
12.	Дом Н.И.Красильникова	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Пионерская, д. 12
13.	Дом П.С.Овсянникова	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Пионерская, д. 9
14.	Дом Ф.Ширяева	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Советская, д. 5
15.	Дом Блездовых	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Советская, д. 22
16.	Дом М.А.Галина	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Пионерская, д. 17
17.	Дом А.С.Смылова	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Касаткина, д. 26
18.	Торговое помещение М.З.Кузнецова	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Красная площадь, д. 3
19.	Дом В.Макарова	Республика Марий Эл, пгт Юрино, ул. Красная площадь, д. 4

