|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ял шотан Зеленогорск илемын****депутат–влакын Погынжо** |  | **Собрание депутатов Зеленогорского сельского поселения** |
|  |  |  |
|  |  |  |

РЕШЕНИЕ

№ 159 от 28 декабря 2022

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на**

 **территории Зеленогорского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Зеленогорского сельского поселения, решением Собрания депутатов муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение» от 16.03.2017 года № 109 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение» Собрание депутатов Зеленогорского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Зеленогорского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл в размере 59 рублей 26 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
на территории Зеленогорского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл в размере 0,1340

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Обнародовать настоящее решение и разместить в информационно-телекомуникационной сети Интернет на официальном Интернет- портале Республики Марий Эл, страница Зеленогорское сельское поселение.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию.

Глава Зеленогорского

сельского поселения Н.В.Гранатова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

Зеленогорского сельского поселения

от 28.12.2022 № 159

Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Зеленогорского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты  | Потребительские качества жилого помещения  | Значение коэффициента  |
| К1 | Капитальность (материал стен дома)  |  |
| кирпичный, монолитный  | 1,3  |
| блочный, крупнопанельный  | 1,0  |
| смешанный или деревянный  | 0,8  |
| К2 | Благоустройство жилого помещения  |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)  | 1,3  |
| частично-благоустроенные  | 1,0  |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)  | 0,8  |
| К3 | Месторасположение дома  |  |
| Все населенные пункты | 0,8  |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

Зеленогорского сельского поселения

от 28.12.2022 № 159

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Зеленогорского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| материал стен  | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства  | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства  | жилые помещения неблагоустроенные  |
|  | Все населенные пункты  |  | Все населенные пункты  |  | Все населенные пункты  |
| кирпичный, монолитный  |  | 9,00  |  | 8,21  |  | 7,68  |
| блочный, крупно-панельный  |  | 8,21  |  | 7,41  |  | 6,88 |
| смешанный или деревянный  |  | 7,68  |  | 6,88  |  | 6,35  |