

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б.Космонавтов, д.14, E-mail: kumi_kozm@mari.ru, телефоны: 8(83632)7-34-28, 8(83632) 7-54-78). Режим работы с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - <https://mari-el.gov.ru/municipality/gorkozmodemjansk>.

Информация об операторе электронной площадки

АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

Реквизиты решений о проведении аукциона:

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановления Правительства Республики Марий Эл от 26 октября 2017 г. № 413 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Республики Марий Эл»;

решения Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» от 21.02.2024г. № 310 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Козьмодемьянск», предоставленные в аренду без торгов и о признании утратившими силу некоторых решений Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск »;

постановления администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 14 декабря 2018г. № 916 «Об утверждении порядка распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

постановления администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 28 марта 2024г. №111 «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – магазин».

Форма проведения аукциона, информация о месте, дате и времени его проведения

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона- 17 мая 2024 г.

Время проведения аукциона- 10 час. 00 мин.(время московское)¹

Условия участия в аукционе, плата за участие в аукционе

Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

¹Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем извещении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем извещении, в порядке, установленном в настоящем извещении.

Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не установлена.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>².

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Информация о месте, сроке подачи (приема) заявок на участие в аукционе, определения участников

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –15 апреля 2024 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе -13 мая 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 15 мая 2024 г., Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б.Космонавтов, д. 14, каб. 403.

Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

Лот №1 **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, государственная собственность на который не разграничена**

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Транспортная.

Кадастровый номер: 12:17:0104002:407 общей площадью 1172 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – магазины.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Срок аренды: 30 месяцев с даты заключения договора аренды.

²Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

³Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: – 747 000 (семьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек

Сумма задатка: 10% от начальной цены предмета аукциона – 74 700 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона – 22 410 рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 28.03.2024г. №70-З, составленного независимым оценщиком.

Разрешенное использование земельного участка предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл №313 от 30.01.2008г., с внесенными изменениями, указанный участок расположен в зоне **Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Основные и вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков– 0,03 га; - максимальная площадь земельных участков–0,25 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 60%.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельных участков – 2,5 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
2.3	Блокированная жилая застройка	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,04 га; - максимальная площадь земельных участков –0,25 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м; 4. Максимальный процент застройки в границах

		земельного участка – 50%.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 0,002 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,005 га; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; в случае отсутствия необходимости организации строительной площадки и постоянного размещения строительной техники (при строительстве гаражей и подобных строений) может достигать 100%.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 0,0001 га; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ)</p>
3.2	Социальное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 0,005 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,20 га;
3.4	Здравоохранение	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p>
3.5	Образование и просвещение	<p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
4.4	Магазины	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 0,005 га; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>

5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).
13.1	Ведение огородничества	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельных участков – 0,005 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; в случае отсутствия необходимости организации строительной площадки и постоянного размещения строительной техники (при строительстве гаражей и подобных строений) может достигать 100%.
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,06 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,30 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	1. Предельные размеры земельных участков:

		<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.</p>
3.3	Бытовое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков:
3.7	Религиозное использование	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 0,005 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,20 га; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p>
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м;
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
6.8	Связь	1. Предельные размеры земельных участков:
		<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 0,01 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,1 га; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).</p>
7.5	Трубопроводный транспорт	
9.3	Историко-культурная деятельность	Действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).

Примечание:

1. Ограждения:

- ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства территорий городского округа. Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

Требования к ограждению земельных участков:

- для земельных участков индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированных жилых домов, садовых земельных участков, огородных земельных участков, дачных земельных участков максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:

- со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования – не более 2,0 м;

- между соседними земельными участками – не более 2,0 м, ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,15 м от уровня земли;

- со стороны земельных участков иных видов использования – не более 2,0 м.

По согласованию с владельцами соседних земельных участков высота ограждений между соседними земельными участками может быть увеличена до 2,1 м.

Использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещенности территории и помещений, иначе допускается использование только прозрачных ограждений. При нарушении норм освещенности территории и помещений использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается по согласованию с владельцами соседних земельных участков.

2. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия:

- палисадники перед фасадами домов могут иметь декоративные, прозрачные ограждения из штакетника, решеток или сеток, а также кованых элементов и должны иметь эстетический вид;

- высота ограждений палисадника не должна превышать 1,2 м;

- длина палисадника определяется размером фасадной части индивидуального жилого дома;

- ширина палисадника (расстояние от фасада индивидуального жилого дома до ограждения) не может превышать 1,5 м;

В случае необходимости использования территории палисада для муниципальных нужд затраты по демонтажу и монтажу несет собственник прилегающего домовладения.

3. Для зданий - памятников истории и культуры допускается только проведение работ по сохранению исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия.

4. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 19 февраля 2024 г. № ТУ-86.

Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 10 куб. м. в час;
- сроки подключения объекта (технологического присоединения) - 1,5 года;
- срок действия технических условий - 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547.

Водоснабжение (письмо МУП «Водоканал» от 20 февраля 2024 г. № 262):

Диаметр существующей сети в месте врезки **Ø 273**

Материал труб существующей сети - **чугун**

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 3,4 атм.

Глубина заложения существующей сети в месте врезки 2,5 м.

Существующий водозабор состоит из в.з. «Кирпичный завод» ЭЦВ 10-63-110 4 шт.

ЭЦВ 8-40-120 2 шт.

Мощность существующего водозабора (м³ сутки 6 тыс. м³/сут.)

Фактическое количество потребляемой воды (м³ сутки) 3,5 тыс м.³/сут.)

Произвести установку водосчетчика согласно проекта.

Дополнительные условия на подключение:

1. Передать исполнительную съемку масштаб М 1:500 в 2-х экз.
2. Проект и изменения в проекте согласовать с МУП "Водоканал"
3. Предоставить мероприятия по энергосбережению.
4. Заключить договор на техприсоединение.

Технические условия действительны до 20.02.2029 г.

Водоотведение (письмо МУП «Водоканал» от 20 февраля 2024 г. № 262):

Диаметр существующей сети в месте врезки - **Ø250**

Материал труб существующей сети - **чугун**

Материал и диаметр проектируемой сети – определить проектом

Стоки будут сбрасываться в существующий канализационный коллектор

Существующая канализационная насосная станция ул. «Осипенко» СД – 160/45 – 2 шт.

Канализационные очистные сооружения состоят из биологической очистки износ 30%

Мощность существующих канализационных очистных сооружений **10 тыс.м³/сут.**

Фактическое количество сбрасываемых стоков **6,5 тыс. м³/сут.**

Дополнительные условия на подключение к сети канализации:

1. Передать исполнительную съемку масштаб М 1:500 в 2-х экз.
2. Проект согласовать с МУП "Водоканал"
3. Предусмотреть очистку сточных вод до нормативных показателей.
4. Заключить договор на техприсоединения.

Технические условия действительны до 20.02.2029 г.

Теплоснабжение: согласно письму Общества с ограниченной ответственностью «Марикоммунэнерго» (ООО «Марикоммунэнерго») Филиал «Козьмодемьянские тепловые сети» от 29.02.2024 №69, сообщает, что техническая возможность подключения объекта – отсутствует.

С аукционной документацией, информацией, касающейся земельного участка, выставленного на аукцион, проектом договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/gorkozmodemjansk/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 14, каб. 403. Телефон: 8(83632) 7-54-78, 8(83632) 7-34-28.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя **(для граждан)**;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства **в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо**;

-документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе **(для всех заявителей)**.

для участия в аукционе заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного образа документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона **(для всех заявителей)**.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

5. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

7. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона,

претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

10. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка

1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении, - 15 мая 2024 г.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Порядок заключения договора аренды земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении

повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (83632) 7-34-28.

Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора.

Указанные приложения к настоящему извещению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

официальном сайте Администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/gorkozmodemjansk/pages/auctions/>;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.