**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона в электронной форме по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности**

Михайловская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл (далее Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). Номер процедуры **SBR012-2312280168.**

1. Информация об организаторе аукциона об операторе электронной площадки

Организатор аукциона: Михайловская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425411, Республика Марий Эл, Советский район, д. Михайловка, ул. Зеленая, д.2а, E-mail: mihailovskoesp.adm@yandex.ru, телефоны: 8 (83638) 9-18-32. Режим работы: с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт – официальный интернет-портал Республики Марий Эл, адрес доступа: https://mari-el.gov.ru/municipality/sovetsk/mihailovskoe/.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ» [https://www.sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/), юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

2. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», на основании постановления Михайловской сельской администрации от 28 декабря 2023 года № 100 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме».

3. Информация о месте, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения итогов аукциона (проведения аукциона)

**Место приема заявок на участие в аукционе -** электронная площадка **-** универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка).

**Место проведения аукциона** - электронная площадка.

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** –
29 декабря 2023 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** –
26 января 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке
http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона** – 29 января 2024 г.;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений
от участников аукциона) – 30 января 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское)
на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов аукциона:** 30 ноября 2024 г. по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, д. Михайловка, ул. Зеленая, д.2а (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

4. Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

**ЛОТ № 1**

Предмет аукциона – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:08:0170201:95, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 4996 кв. м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, д. Нужъял, ул. Новославская, уч.6 (далее – земельный участок).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

Начальная цена земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного независимым оценщиком от 18 декабря 2023 г. № 228-23.

Шаг аукциона – 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка – 46 000 (Сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.

Сведения о правах: собственность Михайловского сельского поселения, запись о регистрации права 12-12-05/028/2014-081 от 03.10.20014г.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: -.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 24.11.2023 № ТУ-968;

- по информации ООО «ВодоканалСервис» (письмо от 28.11.2023 № 453) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения вышеуказанного объекта;

- по информации ООО «ИнвестКоммунСтрой» (письмо от 28.11.2023 № 306) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта;

- по информации Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письмо от 08.12.2023 № 8633 на момент составления заключения земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

**ЛОТ № 2**

Предмет аукциона – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:08:0170201:97, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 4893 кв. м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский район (далее – земельный участок).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 229 000 (Двести двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

Начальная цена земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного независимым оценщиком от 18 декабря 2023 г. № 229-23.

Шаг аукциона – 6 870 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка – 45 800 (Сорок пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Сведения о правах: собственность Михайловского сельского поселения, запись о регистрации права 12-12-05/028/2014-083 от 03.10.20014г.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: -.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 24.11.2023 № ТУ-969;

- по информации ООО «ВодоканалСервис» (письмо от 28.11.2023 № 454) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения вышеуказанного объекта;

- по информации ООО «ИнвестКоммунСтрой» (письмо от 28.11.2023 № 307) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта;

- по информации Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письмо от 08.12.2023 № 8625 на момент составления заключения земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

**ЛОТ № 3**

Предмет аукциона – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:08:0170201:99, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 4996 кв. м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский район (далее – земельный участок).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

Начальная цена земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного независимым оценщиком от 18 декабря 2023 г. № 227-23.

Шаг аукциона – 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка – 46 000 (Сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.

Сведения о правах: собственность Михайловского сельского поселения, запись о регистрации права 12-12-05/028/2014-085 от 03.10.20014г.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: -.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 24.11.2023 № ТУ-972;

- по информации ООО «ВодоканалСервис» (письмо от 28.11.2023 № 455) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения вышеуказанного объекта;

- по информации ООО «ИнвестКоммунСтрой» (письмо от 28.11.2023 № 308) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта;

- по информации Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письмо от 08.12.2023 № 8623 на момент составления заключения земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

**ЛОТ № 4**

Предмет аукциона – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:08:0170201:103, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 4893 кв. м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, д. Нужъял, ул. Новославская, уч.6 (далее – земельный участок).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 229 000 (Двести двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

Начальная цена земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного независимым оценщиком от 18 декабря 2023 г. № 230-23.

Шаг аукциона – 6 870 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка – 45 800 (Сорок пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Сведения о правах: собственность Михайловского сельского поселения, запись о регистрации права 12-12-05/028/2014-072 от 03.10.20014г.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: -.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 24.11.2023 № ТУ-970;

- по информации ООО «ВодоканалСервис» (письмо от 28.11.2023 № 457) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения вышеуказанного объекта;

- по информации ООО «ИнвестКоммунСтрой» (письмо от 28.11.2023 № 309) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта;

- по информации Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письмо от 08.12.2023 № 8634 на момент составления заключения земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

**ЛОТ № 5**

Предмет аукциона – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:08:0170201:104, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 4996 кв. м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, д. Нужъял, ул. Новославская, уч.16 (далее – земельный участок).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

Начальная цена земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного независимым оценщиком от 18 декабря 2023 г. № 231-23.

Шаг аукциона – 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка – 46 000 (Сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.

Сведения о правах: собственность Михайловского сельского поселения, запись о регистрации права 12-12-05/028/2014-073 от 03.10.20014г.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: -.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 24.11.2023 № ТУ-968;

- по информации ООО «ВодоканалСервис» (письмо от 28.11.2023 № 456) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения вышеуказанного объекта;

- по информации ООО «ИнвестКоммунСтрой» (письмо от 28.11.2023 № 310) отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта;

- по информации Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письмо от 08.12.2023 № 8632 на момент составления заключения земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 15.11.2023 №263, в жилой зоне (Ж) предусмотрены следующие максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка,** % |
| **мин.** | **макс.** | **этажность** | **высота** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 600 | 3000 | От передней границы участка – 5 От остальных границ участка – 3  | 3 | 20 | 60  |

**5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее
не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»
в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>[[1]](#footnote-2).

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется
в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

 Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

 Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет является с акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:

ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

 При заполнении платежного поручения на перечисление задатка
в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций
по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается.
ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плательщика).

 Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

 Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя
либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается
в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации, по заключению договора купли-продажи земельного участка.

 Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения
о задатке.

 2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется
в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС
и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

 3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены
на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении - **30 января 2024** г.

 Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка
от такого претендента.

 4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

 а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

 б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления
об отзыве заявки;

 в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе;

 г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок
на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона
(за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

 5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,
а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств
с лицевого счета претендента (участника) на основание его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их
отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации
на электронной площадке.

**7. Порядок подачи приема заявок на участие в аукционе электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «Личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Однако лицо имеет право подать только одну заявку.

**Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.**

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а так же время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент в праве не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Перечень требуемых для участия в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

документ, удостоверяющий личность (все листы) **(для граждан)**;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства **в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо**;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе **(для всех заявителей).**

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц
и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей,
с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия
в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: doc., docx., pdf., txt., rtf., zip., rar., 7z., jpg., gif., png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**9.Порядок проведения аукциона**

 Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

 Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

 Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется
в течение всего времени подачи предложений о цене.

 Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

 В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения
о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

 предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

 участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона
в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

 Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

 Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

 В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

 сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

 предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

 сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

 наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя
и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона
и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

 сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

 В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалификационной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение
в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол
в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки
для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

**10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи**

**земельного участка**

 Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

 По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон договора.

 Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

 Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола
о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

 Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

 Срок для заключения договора купли-продажи - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи указанным выше лицам.

 Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона,
по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

 Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение
о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения
в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| Приложение №1 к информационному сообщению |

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ**

Михайловская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка,
назначенном на « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (в случае, если от имени заявителя действует представитель)

банковские реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит признать участником аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, (далее – аукцион), по лоту № \_\_\_\_, в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение: \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор купли-продажи земельного участка
в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается;

3) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

 **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя **(для граждан);**
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии
с законодательством иностранного государства **в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо**;
3. документ, подтверждающий внесение задатка **(для всех заявителей).**

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Михайловской сельской администрации Советского муниципального района Республики Марий Эл (адрес: 425400, Республика Марий Эл, Советский район, д. Михайловка, ул. Зеленая, д.2а) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полномочного представителя) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**ПРОЕКТ**

 **Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

д. Михайловка «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 **Михайловская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Советской городской администрации Морозова Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_** года рождения (паспорт серии \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает по результатам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок (далее также – Участок), местонахождение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Советский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Кадастровый номер земельного участка: 12:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

 Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_ кв.м.

 Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на продаваемом земельном участке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2.Основание заключения договора купли-продажи: Протокол заседания рабочей комиссии Михайловской сельской администрации по продаже земельного участка от \_\_.\_\_.202\_ года, ст. 39.12, 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. СТОИМОСТЬ УЧАСТКА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость земельного участка составляет **\_\_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** (постановление Михайловской сельской администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_, протокол заседания рабочей комиссии Советской городской администрации по продаже земельного участка от \_\_.\_\_.202\_ года № \_\_).

 2.2.Покупатель в срок **не позднее 3 дней** с момента подписания настоящего Договора производит оплату в размере **\_\_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** с учетом ранее внесенной покупателем суммы задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

**Получатель платежа: УФК по РМЭ (Администрация Советского муниципального района)**

**ИНН 1213001297, Код ОКТМО 88652470**

**Единый казначейский счет № 40102810545370000075, казначейский счет 03100643000000010800**

**Наименование банка: Отделение-НБ Республика Марий Эл// УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола,**

**БИК 018860003, КПП 121301001**

**Наименование (вид) платежа: Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.202\_г. №\_\_\_.**

**Код бюджетной классификации (код дохода) 903 114 06 013 10 0000 430.**

Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления вышеуказанных сумм на счет продавца. В счет оплаты включается ранее внесенная покупателем сумма задатка в размере **\_\_ \_\_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

Передача продавцом объекта и его принятие покупателем осуществляются в течение 30 дней с момента полной оплаты, указанной в пунктах 2.1, 2.2 Настоящего договора суммы на основании акта приема-передачи.

Расходы за услуги банка возлагаются на Покупателя.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

 3.1.Продавец продает, а Покупатель покупает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

 3.2.Покупатель обязан:

 а) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

 б) не изменять целевое назначение Участка;

 в) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством РФ;

 г) осуществлять мероприятия по охране земель, своевременно производить платежи за Участок;

 д) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других правил, нормативов;

 е) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородияпочв на Участке;

 ж) выполнять требования соответствующих органов и лиц, установленных законодательством, решениями и соглашениями, на передаваемый Участок ограничений и (или) обременений;

 з) обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на Участке на момент его продажи, а также для осуществления контроля за состоянием и использованием земли;

 и) предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность осуществления контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора;

к) выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 3.3.Продавец имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случаях невыполнения Покупателем условий п.3.2. настоящего Договора.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

 4.1.Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл (Управление Росреестра по РМЭ)**.**

 4.2.С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок, ранее действовавший правовой режим Участка утрачивает силу.

 4.3.До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2.В случае нарушения Покупателем п.2.2 раздела 2 настоящего Договора он уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 учетной ставки банковского процента Центрального банка России на день исполнения денежного обязательства от невнесенной стоимости Участка за каждый день просрочки.

 5.2.В случае просрочки платежа свыше 30 календарных дней Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

 5.3.Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

 5.4.Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 6.1.Продавец гарантирует, что передаваемый Участок свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец знал или не мог не знать.

 6.2.Покупатель до подписания настоящего Договора осмотрел Участок в натуре, ознакомился с характеристиками Участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование Участка, о разрешении на застройку, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке, ознакомился с наземными и подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к Участку не имеет, а также принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

 6.3.Продавец передает Участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

 6.4.Состояние Участка, его площадь, состав земельных угодий, их качественные и количественные характеристики на момент подписания настоящего Договора Покупателю известны.

 6.5.Покупатель при дальнейшем распоряжении Участком обязан внести в условия заключаемых договоров все ограничения по использованию Участка, установленные настоящим Договором.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 7.1.Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Марий Эл (Управление Росреестра по РМЭ).

 7.2.Настоящий Договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

 7.3.Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

ПРОДАВЕЦ: **Михайловская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл.** Адрес: 425411, Республика Марий Эл, Советский район, д. Михайловка, ул. Зеленая, д.2а, (л/с 03083А13543), единый казначейский счет 40102810545370000075, казначейский счет 03231643886524700800, Банк - Отделение - НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл, г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, ИНН 1213004516, ОГРН 1061222000400, ОКТМО 88652470, ОКПО 04299881.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Михайловской сельской администрации |  В.А. Морозов |

 м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору купли-продажи земельного участка №**\_\_\_** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи**

д. Михайловка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

 **Михайловская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Советской городской администрации Морозова Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, передает, а и **гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_** года рождения (паспорт серии \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

 Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

 Сведения о наличии в отношении продаваемого участка обременения: -.

 На момент подписания акта приема-передачи земельного участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выполнил свою обязанность по оплате цены земельного участка.

 Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на продаваемом земельном участке: \_\_\_\_\_.

# Настоящий акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора.

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ: **Михайловская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл.** Адрес: 425411, Республика Марий Эл, Советский район, д. Михайловка, ул. Зеленая, д.2а, (л/с 03083А13543), единый казначейский счет 40102810545370000075, казначейский счет 03231643886524700800, Банк - Отделение - НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл, г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, ИНН 1213004516, ОГРН 1061222000400, ОКТМО 88652470, ОКПО 04299881.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Михайловской сельской администрации |  В.А. Морозов |

 М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ:

1. Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги
(<https://torgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы. [↑](#footnote-ref-2)