|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | **ПРОЕКТ** |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  **СОВЕТСКИЙ**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **УШНУР ЯЛ КУНДЕМ**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** | | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  **СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  **ВЕРХ-УШНУРСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ** | |
| **ПУНЧАЛ** | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Верх-Ушнурского сельского поселения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Верх-Ушнурского сельского поселения от 25 мая 2017 года № 28 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Верх-Ушнурское сельское поселение», Верх-Ушнурская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1.Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Верх-Ушнурского сельского поселения в размере 43 рубля 47 копеек в месяц за 1 кв. м.

2.Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Верх-Ушнурского сельского поселения в размере 0,163.

3.Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Верх-Ушнурского сельского поселения согласно приложению №1.

4.Установить размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Верх-Ушнурского сельского поселения согласно приложению №2.

5. Постановление Верх-Ушнурской сельской администрации от 31 мая 2017 г. №29 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Верх-Ушнурского сельского поселения» считать утратившим силу.

6.Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022г.

8.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Ушнурской

сельской администрации В. Г. Ельмекеев

Приложение №1

к постановлению Верх-Ушнурской

сельской администрации

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_

**Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Верх-Ушнурского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| Кирпичный, монолитный | 1,3 |
| Блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| Смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| Частично благоустроенные | 1,0 |
| Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| К3 | Месторасположение дома |  |
| Все населенные пункты, кроме пгт.Советский | 0,8 |

Приложение №2

к постановлению Верх-Ушнурской

сельской администрации

от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Верх-Ушнурского сельского поселения (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен | Благоустроенные жилые помещения (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | Жилые помещения частично благоустроенные | Жилые помещения неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведении) |
| Месторасположение дома | Месторасположение дома | Месторасположение дома |
| Все населенные пункты | Все населенные пункты | Все населенные пункты |
| Кирпичный, монолитный | 8,01 | 7,30 | 6,87 |
| Блочный, крупнопанельный | 7,30 | 6,59 | 6,16 |
| Смешанный, деревянный | 6,87 | 6,16 | 5,67 |