



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ ПОГО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ

МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

Ш У Д Ы К

П Р И К А З

от 5 мая 2023 г. № 280-ог

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора
по основным приоритетным направлениям**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях разработки нормативного правового акта по утверждению свода инвестиционных правил Республики Марий Эл, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) согласно приложению № 1;

алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) согласно приложению № 2;

планы-графики на 2023 год и поквартально на 2024 год по внедрению и ведению в республике Марий Эл алгоритмов согласно приложениям № 3, 4.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства государственного имущества республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мусина В.В.

Министр



А.В.Плотников

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОРГАХ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Колличество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционного о проекта	Примечание
1	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1	1	3	1. Заявление о проведении аукциона 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) 3. Выписка из ЕГРН (для юридического лица), ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя)	Регистрация заявления	Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7		
2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	не более 2 месяцев со дня регистрации заявления о проведении аукциона	не более 2 месяцев со дня регистрации заявления о проведении аукциона	3	1. Заявление о проведении аукциона 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) 3. Выписка из ЕГРН (для юридического лица), ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя)	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования 2. Отчет об определении рыночной стоимости 3. Извещение о проведении электронного аукциона	ст. 39.11 ЗК РФ, ст. 52.1 ГРК РФ, ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ	Для строительства объектов капитального строительства	Уполномоченный орган - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, органы местного самоуправления в Республике Марий Эл
3	Размещение информации об электронном аукционе на официальном сайте торги.gov.ru	1	1	3	1. Заявление о проведении аукциона 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) 3. Выписка из ЕГРН (для юридического лица), ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя)	Размещение извещения о проведении электронного аукциона	пп. 18-20 ст. 39.11, ст. 39.13 ЗК РФ		
4	Проведение электронного аукциона на электронной площадке	не менее 30 дней со дня размещения информации об электронном аукционе на официальном сайте торги.gov.ru	не менее 30 дней со дня размещения информации об электронном аукционе на официальном сайте торги.gov.ru	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении электронного аукциона 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) 3. Документа, подтверждающие внесение задатка	Протокол о результатах электронного аукциона	п. 1, 15 ст. 39.12, ст. 39.13 ЗК РФ		
5	Направление проекта договора аренды земельного участка в электронной форме	10 календарных дней	10 календарных дней	1	Протокол о результатах электронного аукциона	Проект договора аренды земельного участка в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	п. 20 ст. 39.12, п. 12, 13 ст. 39.13 ЗК РФ		

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционного проекта	Примечание
1	Подана заявка о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	3	3	4	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) 3. Проект схемы расположения земельного участка 4. Распоряжение Главы Республики Марий Эл о передаче земельного участка в аренду без проведения торгов	Регистрация заявления	ст. 11, 10 ЗК РФ, Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7	Для объектов капитального строительства	Уполномоченный орган - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, органы местного самоуправления в Республике Марий Эл
2	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	30	30	1	Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1. Схема расположения земельного участка 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	п. 13 ст. 11, 10 ЗК РФ, Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762	Для объектов капитального строительства	Уполномоченный орган - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, органы местного самоуправления в Республике Марий Эл
3	Образование земельного участка	не установлен (в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ)	не установлен (в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ)	1	Договор на выполнение кадастровых работ	Межевой план	ст. 36 ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", ст. 22 ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений"	Для объектов капитального строительства	Занимресованием лицо (заявитель)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Количество документов	Входящие документы	Результат	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционного проекта	Примечание
4	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	7-10	7-10	4	1. Заявление 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка 4. Межевой план	Выписка из ЕГРН	п. 3 ч. 1 ст. 16, ст. 18, ст. 28 ФЗ № 218 "О государственной регистрации недвижимости"	Для объектов капитального строительства	Уполномоченный орган - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, органы местного самоуправления в Республике Марий Эл
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка	3	3	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) 3. Выписка из ЕГРН	Регистрация заявления	ст. 39.17 ЗК РФ, Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7	Для объектов капитального строительства	Уполномоченный орган - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, органы местного самоуправления в Республике Марий Эл
6	Заключение договора аренды земельного участка	14	14	1	Заявление о предоставлении земельного участка	Договор аренды земельного участка	ст. 39.6 ЗК РФ	Для объектов капитального строительства	Уполномоченный орган - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, органы местного самоуправления в Республике Марий Эл

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
от « 5 » мая 2023 г. № 280-09

**ПЛАН-ГРАФИК
ПО ВНЕДРЕНИЮ АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОРГАХ (ДАЛЕЕ - АЛГОРИТМ)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Даты начала и завершения	Ответственный уполномоченный орган за реализацию Алгоритма	Номер (шага-процедуры) Алгоритма, на который влияет мероприятие	Соблюдение целевого срока	Результат
1	Утверждение Алгоритма	01.06.2023 - 31.12.2023	Министерство государственного имущества республики Марий Эл	1-5	да	Применение Алгоритма в работе Уполномоченного органа
2		01.01.2024- 31.03.2024		1-5	да	
3		01.04.2024- 30.06.2024		1-5	да	
4		01.07.2024- 30.09.2024		1-5	да	
5		01.10.2024- 31.12.2024		1-5	да	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
от « 5 » июля 2023 г. № 280-09

**ПЛАН-ГРАФИК
ПО ВНЕДРЕНИЮ АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
АЛГОРИТМ)** (ДАЛЕЕ -

№ п/п	Наименование мероприятия	Даты начала и завершения	Ответственный уполномоченный орган за реализацию Алгоритма	Номер (шага-процедуры) Алгоритма, на который влияет мероприятие	Соблюдение целевого срока	Результат
1	Утверждение Алгоритма	01.06.2023 - 31.12.2023	Министерство государственного имущества республики Марий Эл	1-6	да	Применение Алгоритма в работе Уполномоченного органа
2		01.01.2024- 31.03.2024		1-6	да	
3		01.04.2024- 30.06.2024		1-6	да	
4		01.07.2024- 30.09.2024		1-6	да	
5		01.10.2024- 31.12.2024		1-6	да	