

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОЗЕРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОМАРИЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Обозначение 39/2021

Директор	И.Ю.Трофимов
Руководитель группы	Р.К.Рахимов
Разработал	Р.К.Рахимов

Чебоксары, февр. 2023 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	7
РАЗДЕЛ 1. Общие положения	9
1.1. Краткая историческая справка	9
1.2. Общие сведения о Горномарийском муниципальном районе	12
1.2.1. Общие сведения	12
1.2.2. Природно-климатические условия	14
1.2.3. Водные ресурсы	15
1.2.4. Почвы	15
1.2.5. Растительный и животный мир	16
1.2.6. Особо охраняемые природные территории	16
1.3. Общие сведения об Озеркинском сельском поселении	16
1.3.1. Границы поселения	16
1.3.2. Населенные пункты	18
1.3.3. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия	18
1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения	21
1.3.5. Демографическая ситуация	24
1.3.6. Жилищный фонд	26
1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания	28
1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания	29
РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	32
2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации	32
2.2. Национальные проекты	33
2.3. Стратегия социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года	34
2.4. Государственная программа Республики Марий Эл «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013-2025 годы»	35
2.5. Муниципальные программы Озеркинского сельского поселения	36
2.5.1. Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2016-2030 годы	38
2.5.2. Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2016-2030 годы	39
2.5.3. Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2021-2025 годы»	40
2.5.4. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в МО «Озеркинское сельское поселение» на 2018-2024 годы»	40

РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	42
3.1. Прогноз численности населения	41
3.2. Планировочная структура и система расселения.....	43
3.3. Функциональное зонирование территории	44
РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Озеркинского сельского поселения.....	48
4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур	49
4.1.1. Электроснабжение.....	49
4.1.2. Теплоснабжение.....	50
4.1.3. Газоснабжение.....	51
4.1.4. Водоснабжение.....	51
4.1.5. Водоотведение	53
4.1.6. Автомобильные дороги	54
4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания	55
4.2.1. Физическая культура и массовый спорт.....	55
4.2.2. Образование	55
4.2.3. здравоохранение и социальное обслуживание	56
4.2.4. Культура и искусство	56
4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения.....	57
4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	57
4.3.2. Благоустройство и озеленение территории.....	59
4.3.3. Организация ритуальных услуг.....	60
4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	61
4.4. Размещение объектов местного значения	61
РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	64
5.1. Санитарно-защитные зоны.....	64
5.2. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур	67
5.2.1. Автомобильные дороги.....	67
5.2.2. Магистральные трубопроводы.....	69
5.2.3. Линии электропередачи.....	70
5.2.4. Линии связи	72
5.2.5. Газораспределительные сети.....	73
5.2.6. Тепловые сети	74
5.2.7. Охранная зона иного назначения.....	75
5.2.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения....	75
5.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	77

5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы..	78
5.5. Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны.....	80
5.6. Зоны затопления, подтопления	81
5.7. Охранные зоны памятников природы	83
РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Марий Эл сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	84
РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района.....	85
РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	86
8.1. Общие сведения	86
8.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	87
8.2.1. Опасные геологические процессы.....	87
8.2.2. Опасные метеорологические явления и процессы.....	90
8.2.3. Природные пожары.....	91
8.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории	93
8.3.1 Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).....	93
8.3.2. Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы.....	93
8.3.3. Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.....	94
8.3.4. Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.....	94
8.3.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов	94
8.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории	96
8.4.1. Источники водоснабжения.....	96
8.4.2. Природные очаги инфекционных заболеваний.....	97
8.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	99
8.5.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.....	99
8.5.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.....	100

8.5.3. Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.....	101
РАЗДЕЛ 9. Границы населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов поселения, или исключаются из их границ.....	102
9.1. Границы д.Озерки.....	111
9.2. Границы д.Апаево	113
9.3. Границы д.Ахперка.....	113
9.4. Границы д.Еникеево.....	114
9.5. Границы д.Игнашкино.....	114
9.6. Границы с.Коротни.....	115
9.7. Границы д.Красное Иваново.....	115
9.8. Границы д.Работник.....	116
9.9. Границы п.Три Рутки.....	116
9.10. Границы п.Шары.....	117
РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды.....	117
10.1. Общие требования.....	117
10.2. Охрана водных объектов	119
10.3. Охрана атмосферного воздуха	118
10.4. Охрана почв	121
10.5. Защита от шума	123
РАЗДЕЛ 11. Особые экономические зоны.....	124
РАЗДЕЛ 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	125

Введение

Генеральный план Озеркинского сельского поселения Горномарийского района Республики Марий Эл разработан на основании договора № 39/2021, заключенного между Озеркинской сельской администрацией и ООО «Архитектурная мастерская «Мой город» в соответствии с заданием на проектирование (градостроительным заданием).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Действующий генеральный план Озеркинского сельского поселения разработан ОАО «Чувашигражданпроект» в 2012 году и утвержден решением собрания депутатов Озеркинского сельского поселения от 21 декабря 2012 г. № 148. В 2015, 2017 и 2021 годах в данный генеральный план были внесены изменения.

Настоящий проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (утверждаемая часть). В целях утверждения генерального плана сельского поселения подготовлены материалы по обоснованию его проекта в текстовой форме и виде карт (обосновывающая часть).

В соответствии со статьями 9 и 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план подготовлен применительно ко всей территории сельского поселения.

Генеральным планом установлены следующие сроки реализации:
современное состояние – 2022 год;
первая очередь реализации – 2030 год;

расчетный срок - 2043 год.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы и документы:

1. Цифровая карта Республики Марий Эл в масштабе 1:100000, представленная Минстроем Республики Марий Эл;

2. Ортофотопланы населенных пунктов в масштабе 1:2000, представленные администрацией Горномарийского муниципального района;

3. Картографические материалы, выполненные ОАО «Марийскгражданпроект. Базовый территориальный проектный институт» в составе схемы территориального планирования муниципального образования «Горномарийский муниципальный район»;

4. Стратегия социально-экономического развития Республики Марий Эл утвержденная постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17 января 2018 г. № 12;

5. Документы стратегического планирования, указанные в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, национальные проекты, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

6. Схема территориального планирования Республики Марий Эл в редакции, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 24 декабря 2021 г № 569 (ООО «Джи Динамика», Санкт-Петербург, 2021 г.);

7. Муниципальные программы социально-экономического развития Озеркинского сельского поселения Горномарийского района;

9. Нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;

Закон Республики Марий Эл от 28 декабря 2004 года № 62-З «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» (с изменениями и дополнениями);

Закон Республики Марий Эл от 5 октября 2006 г. № 52-З «О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл» (с изменениями и дополнениями);

приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (введены в действие

постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);

устав Озеркинского сельского поселения Горномарийского района Республики Марий Эл;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Озеркинское сельское поселение» Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Озеркинского сельского поселения от 25.09.2018 г. № 183;

10. Информация и фотографии, опубликованные в сети Интернет;

11. Другие материалы и информация, имеющиеся в открытых источниках.

Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат EPSG:3857 с использованием программного комплекса MapInfo в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1.1. Краткая историческая справка

На территории современного Горномарийского района (у нынешней д. Юнга-Кушерга) люди поселились около 30-40 тыс. лет назад. Юнго-Кушергская стоянка — это место обитания первобытных охотников на крупных животных: мамонтов и носорогов. По аналогии кремневого инвентаря можно предположить, что первобытные люди появились здесь с Дона.

X—XIII вв. — период интенсивного развития торговых отношений марийцев как с соседними, так и с отдаленными землями. Этому способствовал Волжский торговый путь, связывающий Горномарийский край с разными областями, в том числе и с Волжской Булгарией, которая оказала большое политическое и экономическое влияние на народы Прикамья и Среднего Поволжья, в том числе и марийцев, хотя на территории Марийского правобережья не было крупных болгарских городищ.

В X—XI вв. сложилась устойчивая территория расселения марийцев. К этому времени они прочно освоили правый (горный) и левый (луговой) берега р.Волги. Выделились две территориальные группы: горные и луговые. В XIII—XIV вв. связь между ними стала ослабевать. Это объяснялось и тем, что горная часть марийского края с XV века находилась под влиянием Московского княжества, а луговая — Казанского ханства. В XV—XVI вв. уже четко фиксировались две группы марийцев.

В середине XVI века территория Марийского правобережья вошла в состав Российского государства.

В конце XVI — начале XVII веков в крае (в г.Козьмодемьянске и населенных пунктах, где преобладало русское население) появились первые православные храмы. В XVIII веке в связи с христианизацией местного населения строительство православных церквей наблюдалось повсеместно.

По губернской реформе Петра I была учреждена Казанская губерния, куда вошел и Козьмодемьянский уезд. Часть территории современного Горномарийского района вошла также в состав Нижегородской губернии.

В 1786 году в России был опубликован «Устав народных училищ». На основании устава в 1791 году открылось первое в марийском крае Козьмодемьянское училище. В 1818 году Козьмодемьянское малое народное училище было преобразовано в уездное училище и приходское училище (второй класс был обращен в уездное училище, а первый — в приходское). В начале XIX века в уезде стали появляться общественные и частные школы. В 1812 году священник с.Пертнуры Козьмодемьянского уезда А.Альпидовский открыл школу в своем доме и сам обучал марийских детей на родном языке. В 1824 г. священник с.Малый Сундырь открыл начальную школу. В 1860—1861 гг. было открыто значительное количество общественных приходских школ, но просуществовали они очень недолго и были закрыты из-за недостатка средств на их содержание. Учебных заведений в уезде в XIX веке насчитывалось немало, в том числе в г.Козьмодемьянске — пять: городское трехклассное училище, женское училище, черемисская женская школа Братства св.Гурия при монастыре, две мужские церковно-приходские школы. При городском трехклассном училище имелась метеорологическая станция, открытая 1 июля 1886 года.

В 1861 году в Козьмодемьянске была открыта первая в марийском крае стационарная лечебница. Весь уезд был разделен на три медицинских участка: первый и второй составили Козьмодемьянский с центром в г.Козьмодемьянске, а третий — Больше-Сундырский с центром в с.Большой Сундырь. До 1897 года в уезде организовали три приемных покоя. К 1880 году Козьмодемьянская больница располагала 32 койками. В 1893 году в г.Козьмодемьянске начала работу земская аптека со свободной продажей лекарств. В 1897 году здесь же открыли первую в истории марийского края бактериологическую лабораторию.

В географических описаниях XIX века данный район, представляющий собой возвышенный правый берег р.Волги, по естественным условиям был наиболее благоприятным для поселения и занятия сельским хозяйством. В 1890 году плотность населения Горной стороны составляла 43,13 чел. на 1 кв. версту.

По замечанию земской комиссии (XIX век), «как на характерную особенность особенно бывших государственных русских крестьян следует указать здесь на их привычку селиться возле берегов р.Волга вблизи города (Козьмодемьянска). В Козьмодемьянском уезде все поселки, расположенные по правому и левому берегу Волги вблизи города Козьмодемьянска, населены исключительно русскими». Таковой была наиболее «русская» Козьмодемьянская волость, в которой сосредотачивалось 66 % всего русского населения уезда. Марийское население составляло абсолютное большинство в Большеюнгинской и Вилатоввражской волостях Горной стороны (99 %).



Рис. 1. Город Козьмодемьянск.
(фото: <https://posredi.ru/kozmodemjansk-marij-jel.html>)

В XIX веке в хозяйственно-экономическом отношении район был исконно земледельческим, но со все возрастающим значением крестьянских промыслов, дававших местному населению основную массу денежных средств. Местное русское население не столько занималось земледельческим трудом, сколько промышленным — лесными заработками и отхожими промыслами в низовьях р.Волги. Марийцы старались держать больше скота, особенно лошадей. Поэтому у малосостоятельных в целом марийцев рабочего скота было больше, чем у русских.

Среди населения Козьмодемьянского уезда были распространены также такие промыслы как бортничество, смолокурение и мочальное производство.

Одним из основных центров торговли изделиями мочального производства в XIX веке было с.Коротни. К нему в 1839 году из разных населенных пунктов уезда было доставлено до 700 тыс. кулей и около 120 тыс. циновок. Население занималось также хмелеводством, рыболовством, садоводством. Яблоки служили предметом торговли в Козьмодемьянске. Но наиболее выгодным считался сбыт урожая с дерева приезжим скупщикам, обычно татарам, поставлявшим крупные партии яблок на рынки Казани и Нижнего Новгорода. Более заметной была роль горных марийцев в кустарных деревообделочных промыслах (гнутье полозьев, ободьев, выделка досок для бочек и т. д.). Но особенно выделялись горномарийские мастера изготовлением различной плетеной игнутой черемуховой мебели.

Нагорная сторона Козьмодемьянского уезда была перерезана в различных направлениях достаточно доступными для глубинных волостей сухопутными коммуникациями, с выходом их далеко за пределы местного края. Это был, прежде всего, важнейший Московский почтовый тракт между городами Козьмодемьянском и Ядрином (от первого — в 23 верстах к югу, от второго — в 42 верстах к северу), проходивший с востока на запад, пронизывая наиболее населенные волости — Виловатовражскую, Большеюнгинскую, Кулаковскую и др. Линию Московского тракта пересекал Козьмодемьянско-Ядринский почтовый тракт, шедший с севера на юг.

С середины XIX века начались работы по лесоустройству. В Козьмодемьянском уезде было организовано два лесничества: одно на правом берегу, второе — на левобережье.

Большое значение имели заготовка леса и сплав его вниз по Волге. Изобилие лесных дач и удобные водные пути во второй половине XIX в. привели к развитию лесопромышленности. Продажа леса проводилась во время лесной ярмарки в г.Козьмодемьянске, считающейся второй по величине в России после Архангельской.

1.2. Общие сведения о Горномарийском муниципальном районе

1.2.1. Общие сведения

Горномарийский муниципальный район образован 15 января 1921 года. Он расположен на юго-востоке Республики Марий Эл на левом и правом берегах р.Волга и граничит:

- с севера и востока – с Килемарским районом Республики Марий Эл;
- с юго-востока и юга – с Чувашской Республикой;
- с юго-запада – с Нижегородской областью;
- с запада – с Юринским районом Республики Марий Эл.

Площадь района 1730 кв.км (7,4 % территории Республики Марий Эл). Административным центром является город Козьмодемьянск, расположенный в 104 км от Йошкар-Олы, имеет с ним регулярное автобусное сообщение.

В районе 10 сельских поселений: Виловатовское сельское поселение, Еласовское сельское поселение, Емешевское сельское поселение, Красноволжское сельское поселение, Кузнецовское сельское поселение, Микряковское сельское поселение, Озеркинское сельское поселение, Пайгусовское сельское поселение, Троицко-Посадское сельское поселение, Усолинское сельское поселение, Количество населенных пунктов – 241, в которых на 1 января 2022 года проживали, по данным Маристата, 20815 человек. Средняя величина населенного пункта – 86,4 чел.

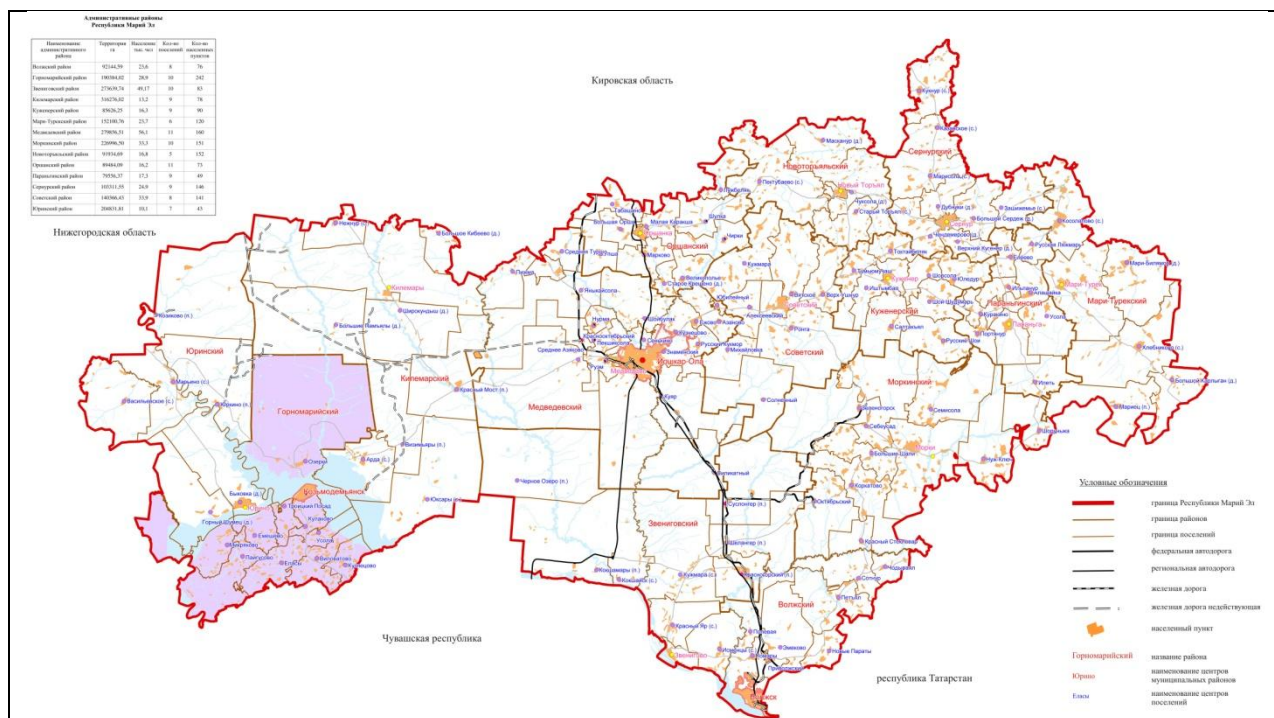


Рис. 2. Схема расположения Горномарийского района в структуре Республики Марий Эл

Каркас транспортной сети Горномарийского района формируется основными дорогами:

федерального значения:

Р-177 «Поветлужье» Нижний Новгород – Йошкар Ола от границы Нижегородской области до Йошкар-Олы, протяженностью в пределах РМЭ 167,2 км;

регионального значения:

88 ОП РЗ 88К-029 Козьмодемьянск – Большой Сундырь, протяженностью 28,0 км;

88 ОП РЗ 88К-010 Картуково – Микряково – Васильсурск, протяженностью 22,0 км;

88 ОП РЗ 88К-024 Емешево – Пайгусово – Засурье, протяженностью 23,5 км.

Главной водной транспортной магистралью является река Волга (Чебоксарское водохранилище).

На территории Горномарийского муниципального района осуществляют деятельность более 160 организаций различных форм собственности, наибольшее число которых приходится на организации сельского хозяйства.

Основными предприятиями реального сектора экономики в Горномарийском муниципальном районе по состоянию на 1 января 2022 года являются:

в области промышленности:

СПК «Птицефабрика «Горномарийская» (производство пищевых продуктов);

ООО «Микряково» (хлебопечение, производство безалкогольных напитков, производство полуфабрикатов);

ООО «Троицкое» (хлебопечение, производство полуфабрикатов);

ООО «Вива» (переработка молока, производство молочной продукции);

в области сельского хозяйства:

СПК «Птицефабрика «Горномарийская» (разведение сельскохозяйственной птицы);

СПК племзавод им. Мосолова (разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока);

в области коммунального хозяйства:

Козьмодемьянские тепловые сети ООО «Марикоммунэнерго»;

Водоснабжающие предприятия;

МУП «Горномарийский»;

в области торговли и общественного питания:

ПК «Микряковское ПО»;

ПК «Троицко-Посадское ПО».

Основную долю в производстве продукции сельского хозяйства занимает продукция растениеводства (более 70 процентов от общего объема продукции сельского хозяйства). В Горномарийском муниципальном районе выращиваются овощи, картофель, зерновые культуры.

1.2.2. Природно-климатические условия

Климат имеет ярко выраженный умеренно-континентальный характер с относительным постоянством погоды зимой и летом и большой ее изменчивостью весной и осенью. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой воздуха –12,2 градуса, абсолютный минимум – -44 градуса. Самая

теплая погода в июле: среднемесячная температура – +19 градусов, абсолютный максимум – +37 градусов. За год в среднем выпадает 572 мм осадков. Относительная влажность – 75-80%. Средняя скорость ветра достигает 3,8-4,5 метра в секунду. Самым ветреным месяцем является ноябрь, самым безветренным – август. В течение года насчитывается 178-188 безветренных дней. Для сельского хозяйства климатические условия относятся к зоне умеренно-рискованного земледелия.

1.2.3. Водные ресурсы

По территории района протекают: река Волга, которая делит район на право- и левобережье; реки: Сура, Сумка, Большая Юнга, Малая Юнга, Ветлуга, Сундырка, Сундырь, большое количество малых рек. На территории района имеется 12 искусственных гидротехнических сооружений на небольших реках, из них три являются республиканскими. Судосходными являются реки: Волга и Сура. Связь с левобережным Озеркинским сельским поселением и городом Йошкар-Ола осуществляется через паромную переправу на р.Волга. Уровненный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью.

Подъем уровня половодья на малых реках в среднем начинается в конце марта - начале апреля, происходит быстро и интенсивно. Пик наступает в третьей декаде апреля.

В целом район относится к водообеспеченным территориям.

1.2.4. Почвы

В почвенно-географическом отношении Горномарийский район относится к Средне-Русской провинции южно-таежной подзоны дерново-подзолистых почв. Кроме того, здесь встречаются серые лесные почвы. По механическому составу преобладают легкосуглинистые почвы.

Рельеф района представляет собой высокую (до 204 м) волнистую равнину. Долинами рек территория района расчленена на ряд водораздельных пространств.

Территорию левого берега р.Волги (Чебоксарского водохранилища), где расположено Озеркинское сельское поселение, охватывает надпойменная терраса (Марийская низменность) с абсолютными отметками поверхности 70 - 100 м.

По характеру рельефа – это низменная равнина, местами с наличием эоловых холмов высотой 3 - 5 м. На территории широко развито заболачивание и заторфовывание, аллювиальные и флювиогляциальные пески от мелких до

крупных, мощностью отложений 20-60 м, с прослоями супесей и суглинков. Грунтовые воды залегают на глубине 3-10 м, на пониженных и заболоченных участках - на глубине менее 2 метров. В целом грунты являются достаточно надежными основаниями для градостроительного освоения.

1.2.5. Растительный и животный мир

В районе расположены леса государственного значения на территории Руткинского лесничества, площадью 81542 га, в который входят три участковых лесничества: Шарское, площадью 35903 га, Ардинское, площадью 35004 га, и Козьмодемьянское, площадью 10634 га. Из них для заготовки древесины используется 74023 га.

В лесах произрастают дубы, сосна, ели, ясень, клен, вяз, липа. В подлеске – черемуха, рябина, орешник, бересклет, можжевельник. Богат район дикорастущими ягодами (черника, клюква, брусника, малина, земляника, голубика) и грибами. Обитают лось, медведь, волк, кабан, зайцы, барсук, сурок, куница, норка, выдра, бобр, ондатра, хорь, ласка. Мир птиц представлен глухарями, тетеревами, рябчиками, утками, куропатками, куликами.

1.2.6. Особо охраняемые природные территории

На территории района расположены:

особо охраняемые природные территории регионального значения:

Государственный природный биологический заказник «Емешевский»;

Государственный природный заказник «Марийское Присурье»;

памятники природы республиканского значения:

Кедровая роща (1910 г.);

Нагорная дубрава;

Озеро Карасьяр;

Озеро Нужъяр;

Болото Карасьяр;

Болото Волчье;

Болото Большеозерское.

1.3. Общие сведения об Озеркинском сельском поселении

1.3.1. Границы поселения

Озеркинское сельское поселение является муниципальным образованием Горномарийского района Республики Марий Эл, наделенным статусом сельского поселения, с административным центром в д.Озерки.

Поселение расположено в северной части Горномарийского района и граничит:

с севера и востока – с Килемарским муниципальным районом Республики Марий Эл;

с запада – с Юринским муниципальным районом Республики Марий Эл;

с юга – с Троицкопосадским, Красноволжским и Усолинским сельскими поселениями и городским округом Козьмодемьянск Республики Марий Эл.

Состав и границы поселения определены Законом Республики Марий Эл от 28 декабря 2004 года № 62-З «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» с изменениями, внесенными Законом Республики Марий Эл от 05.08.2008 № 43-З «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам описания границ муниципальных образований» и Законом Республики Марий Эл от 01.04.2009 № 16-З «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Республике Марий Эл и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Марий Эл».

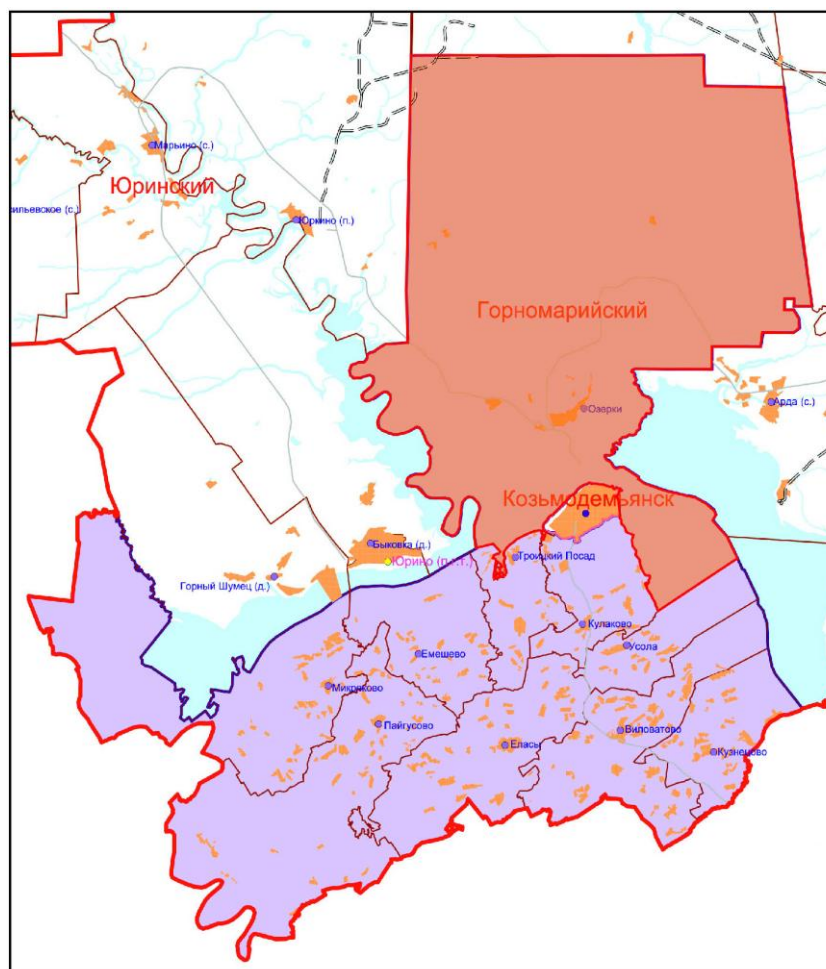


Рис. 3. Схема расположения Озеркинского сельского поселения в структуре Горномарийского района

Территорию Озеркинского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения Озеркинского сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Озеркинского сельского поселения. Площадь земель муниципального образования составляет, по данным Маристата, 3680 га.

По территории сельского поселения проходят:
автомобильная дорога федерального значения Р-177 «Поветлужье» Нижний Новгород – Йошкар Ола;
автомобильные дороги межмуниципального значения:
88 ОП МЗ 88Н-02 042 Подъезд к д.Озерки;
88 ОП МЗ 88Н-02 045 Еникеево – Красное Иваново;
88 ОП МЗ 88Н-02 043 Подъезд к пос.Три Рутки;
88 ОП МЗ 88Н-02 044 Подъезд к дер.Ахперка;
88 ОП МЗ 88Н-02 052 Озерки – Коротни;
магистральный нефтепровод «Сургут – Полоцк»;
линия электропередачи ВЛ 35 кВ «Визимьяры-Озерки I, II», ВЛ 35 кВ «Озерки-Юркино»;
волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке УС Мешиха-УС Лазарево;
протекают реки Волга, Рутка, Арбиш, Пуча, Большая Кудежья, Малая Кудежья, Тыр, Вышкаръ, Выжум.

1.3.2. Населенные пункты

В состав сельского поселения входят 10 населенных пунктов: д.Апаево, д.Ахперка, д.Еникеево, д.Игнашкино, с.Коротни, д.Красное Иваново, д.Озерки, д.Работник, пос.Три Рутки, пос.Шары, в которых на 1 января 2022 года проживали, по данным Маристата, 1793 человека. В населенных пунктах имеется 1162 личных хозяйства, в них жилых домов – 726, пустующих 436.

Деревня Озерки расположена на левобережье Волги, напротив Козьмодемьянска и в 4 км от ранее существовавшего села Коротни. С районным центром связана автомобильной дорогой Р-173 и паромной переправой в 6 км от деревни. Протяжённость паромной переправы около 2 км. По этой же дороге в направлении на северо-восток расстояние до столицы Марий Эл Йошкар-Олы — 104 км. Официальное название деревни указывает на слово «озерко» в форме множественного числа. Русское название деревни обозначало, что в окрестности деревни находится несколько небольших озёр. Марийское же Озьоркадыр, образовавшееся под влиянием русского, переводится как Деревня на берегу озера. В ландратских книгах 1717 года деревня называлась Первая (Большая) Рутка и входила в состав Тохнаевой пятидесятой. Основными занятиями

местных жителей было сельское хозяйство, местные промыслы, отхожий промысел. В частности, ряд жителей деревни работали бурлаками. Помимо этого многие жители занимались охотой, рыболовством, сбором лесных ягод, грибов, орехов. Поскольку урожаи сельскохозяйственных культур в этих местах были невелики, часть зерна приходилось закупать в правобережье Волги. В 1902 году в деревне было открыто земское начальное училище. В 1921 году здесь имелись начальная школа, изба-читальня. В 70-х гг. XX века, в связи со строительством Чебоксарской ГЭС, в деревню переселились жители села Коротни и ряда деревень и рабочих посёлков, попавших под затопление. В 1982 году Озерки стали центром сельского поселения.

Деревня Апаево расположена на левобережье Волги на расстоянии около 5 км по прямой на северо-запад от районного центра города Козьмодемьянск и менее 1 км по на запад от центра поселения деревни Озерки. Упоминалась с 1717 года как Малая Рутка. По данным 1795 года здесь было 19 дворов с населением в 86 чел. В 1859 году было отмечено 13 дворов с населением в 81 чел., в 1897 году 25 и 127, в 1915 - 32 и 171, в 1919 - 32 и 159, в 1929 - 41 и 189, в 1943 - 40 и 130, в 1952 - 56 дворов, в 1979 - 72 двора. В советское время работали колхозы «Основатель», «Гранит» и «Смена».

Деревня Ахперка находится на левобережье Волги на расстоянии около 7 км по прямой на северо-запад от районного центра города Козьмодемьянск и менее 2 км на северо-запад от центра поселения деревни Озерки. Упоминалась с 1859 года как околосок Ахперки с 4 дворами и 22 жителями. В 1897 году в д.Ахперка было 11 дворов и 63 жителя, в 1919 – 17 и 72, в 1929 – 2 и 117, в 1943 – 26 и 97. В 1948 году в деревне было 33 двора, в 1952 году — 72 двора, в 1979 году — 45 дворов. В советское время работали колхозы «Край леса», «Гранит» и «Смена».

Деревня Еникеево расположена на левобережье Волги на расстоянии приблизительно 9 км по прямой на северо-запад от районного центра города Козьмодемьянск и 4 км на запад от центра поселения деревни Озерки. Известна с XVI века, упоминается с 1717 года как деревня горных марийцев Яникеева с 17 дворами и 105 жителями. В 1795 году здесь было учтено дворов 14 и жителей 73, в 1859 - 22 и 105, в 1897 - 51 и 295, в 1919 - 81 и 387, в 1929 - 95 и 444. В 1948 г. в ней было 132 двора, а в 1952 г. — 136 дворов. В советское время работали колхозы «Гранит» и «Смена» (позже СПК «Смена»).

Деревня Игнашкино находится на левобережье Волги на расстоянии около 7 км по прямой на север от районного центра города Козьмодемьянск и менее 1 км по на северо-запад от центра поселения деревни Озерки. Упоминается с 1898 года как околосок Игнашкин (Озерки) с 12 дворами и 59 жителями. В советское время функционировали колхозы «Таймыр», «Знамя Ильича» и «Смена».

Село Коротни — старинное русское село в республике Марий Эл, ликвидированное в 1982 году в результате затопления Чебоксарским водохранилищем. Ныне имеет статус нежилого населённого пункта. Село было расположено на левобережье Волги, напротив Козьмодемьянска. В настоящее время на этом месте осталась только действующая церковь и действующая паромная переправа, связывающая Козьмодемьянск с Йошкар-Олой. Село было основано русскими переселенцами из Галичского, Костромского и других северных уездов не позднее 1661 года. Оно располагалось при большом Московско-Вятском тракте. Жители села до 1764 года являлись крепостными Спасо-Юнгинского монастыря. После секуляризации в 1764 году стали государственными крестьянами. В старинных документах упоминаются и другие названия: село Ахмылово, Предтеченское. Основными занятиями населения были хлебопашество, животноводство, а также лесные промыслы (рубка и сплав леса, сбор грибов и ягод, охота). В 1921 году Коротни стали центром Ахмыловского района Козьмодемьянского кантона. В 1925-1982 годах — центром Ахмыловского и Коротнинского сельских советов Горномарийского района. Перед затоплением жители были переселены.

Деревня Красное Иваново расположена на левобережье Волги на расстоянии около 21 км по прямой на север-северо-запад от районного центра города Козьмодемьянск и 15 км по прямой на северо-запад от центра поселения деревни Озерки. Была основана переселившимися и направленными сюда русскими крестьянами в 1920-х годах. По данным 1927 года в деревне числилось 11 дворов (51 человек).

Деревня Работник находится на левобережье Волги на расстоянии приблизительно 8 км на север от районного центра города Козьмодемьянск и менее 2 км на северо-запад от центра поселения деревни Озерки. Была основана как выселок в конце 1920-х годов переселенцами из других регионов, бежавшими от коллективизации. В 1929 году здесь насчитывалось 10 дворов (36 человек), в 1939 году — 21 двор (102 человек), в 1952 г. — 34 двора. Позднее здесь функционировали колхозы «Знамя Ильича» и «Смена».

Поселок Три Рутки расположен на правом берегу реки Рутка на расстоянии около 20 км на север-северо-запад от районного центра города Козьмодемьянск и 13 км на север-северо-восток от центра поселения деревни Озерки. Был основан как лесоучасток. В 1922 году здесь значился лесопильный завод. В 1939 году здесь было 30 жилых строений с населением в 365 человек, в 1952 уже 109 дворов.

Поселок Шары расположен на левобережье Волги на расстоянии приблизительно 22 км на север-северо-запад от районного центра города Козьмодемьянск и 16 км на северо-запад от центра поселения деревни Озерки. Упоминается с 1859 года как «Дом лесной стражи Шарский» с

одним двором и 12 жителями. По данным 1933 года здесь числилось 55 чел. русского населения. Здесь велись интенсивные лесоразработки; был создан лесоучасток, а в 1966 году Шарское лесничество. Построены контора лесничества, магазин, жилые и хозяйственные строения.

1.3.3. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Озеркинского сельского поселения, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Озеркинского сельского поселения

№№ п.п.	Наименование ООПТ	Наименование документа	Площадь, га
1	2	3	5
Комплексные памятники природы республиканского значения Республики Марий Эл			
1	Болото Карасьяр	Постановление СМ МАССР от 15.07.1987 № 353, Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 июля 2014 г. № 284	554,3
2	Болото Волчье	Постановление Правительства Республики Марий Эл от 09.03.1994 № 59, Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 284	684,3
3	Болото Большеозерское	Постановление Правительства Республики Марий Эл от 09.03.1994 № 59, Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 284	1261,6
Гидрологические памятники природы республиканского значения Республики Марий Эл			
4	Озеро Карасьяр	Постановление СМ МАССР от 15.07.1987 № 353, Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 284	26,9
5	Озеро Нужьяр	Постановление СМ МАССР от 15.07.1987 № 353, Постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. № 284	34,2

Указом Главы Республики Марий Эл от 14 октября 2021 г. № 166 созданы охранные зоны памятников природы республиканского значения Республики Марий Эл «Озеро Нужьяр» и «Озеро Карасьяр». Границы памятников природы республиканского значения Республики Марий Эл «Болото Карасьяр», «Болото Волчье», «Болото Большеозерское» утверждены постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 декабря 2017 г. № 455 «Об утверждении границ памятников природы республиканского значения Республики Марий Эл (болота)».

Границы памятников природы «Озеро Нужьяр», «Озеро Карасьяр» утверждены постановлением Правительства Республики Марий Эл от 20 июля 2015 г. № 399 «Об утверждении границ памятников природы республиканского значения Республики Марий Эл (озера)».

Охранные зоны памятников природы «Озеро Нужьяр» и «Озеро Карасьяр» совпадают с водоохраной зоной водных объектов – озера Нужьяр и озера Карасьяр, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В границах Озеркинского сельского поселения располагаются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр):

№ п/п	Наименование ОКН	Местонахождение	Датировка	Регистрационный номер в ЕГРОКН
1	2	3	4	5
6	пристань Коротни. Могильник (Руткинский)	Республика Марий Эл, Горномарийский район, в 1500 м к юго-западу от автовокзала пристани Коротни Озеркинского сельского поселения, в 1000 м к западу от церкви, на острове Соколиная гора	XII – XIII вв.	121740863420006
2	дер.Еникеево. Поселение I (Боровское)	Республика Марий Эл, Горномарийский район, в 8000 м к северо-западу от д.Еникеево Озеркинского сельского поселения, южнее усадьбы лесника лесоучастка Барковское, на краю террасы левого берега р.Ветлуга	энеолит (волосовская культура), III тыс.до н.э.	121540295360006
3	Поселение II (Боровское)	Республика Марий Эл, Горномарийский муниципальный район, в 5500 м к западу от дер.Еникеево Озеркинского сельского поселения, на краю коренной террасы левого берега р.Ветлуга	энеолит, волосовская культура	121540292510006

В рамках государственного контракта от 19 мая 2022 г. № 4Н-2022 проводятся работы по определению границ территорий «дер.Еникеево. Поселение I (Боровское)», «Поселение II (Боровское)». Срок сдачи отчетных материалов – 15 ноября 2022 года.

На территории Озеркинского сельского поселения располагается объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи», Республика Марий Эл, Горномарийский район, с.Коротни, ул.Набережная, д. 2. В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл 27 июня 2007 г. № 162 «О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл» Памятник принят на государственную охрану. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15 октября 2015 г. № 7965-р «Церковь Иоанна Предтечи» зарегистрирована в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением номера 121510326910005.

По состоянию на 22 сентября 2022 г. объект культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи» не имеет утвержденных границ территорий, в установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) порядке. В настоящее время, в рамках Договора от 12 августа 2022 г. № 24 КИК «Царевококшайский Кремль» проводятся работы по разработке проекта границ территорий объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи». Срок сдачи отчетных материалов – 20.11.2022 г. До утверждения границ территорий в силу статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в целях сохранения объекта культурного наследия в исторически сложившейся среде, действует защитная зона объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи». В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. При наличии установленных границ территорий объекта культурного наследия, для памятника, расположенного в границах населенного пункта, защитная зона устанавливается на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника.

Кроме того, на территории сельского поселения имеются выявленные объекты культурного наследия, перечень которых приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Озеркинского сельского поселения**

№№ п.п.	Наименование ОКН	Местонахождение ОКН	Иные сведения	Наименование документа
1	2	3	4	5
1	Соколиная Гора. Поселение I	В 2339 м к северо-западу от г.Козьмодемьянск, в северо-западной части острова на берегу затона (протоки) Чебоксарского водохранилища	Неолит, культура накольчатой керамики IV тыс. до н.э.	Приказ Министерства от 16.05.2012 № 191
2	Соколиная Гора. Поселение II	В 2280 м к северо-западу от г.Козьмодемьянска, в северо-западной части острова, на берегу затона (протоки) Чебоксарского водохранилища	Мезолит, VII тыс. до н.э.	Приказ Министерства от 16.05.2012 № 191
3	Соколиная Гора. Поселение III	В 2260 м к северо-западу от г. Козьмодемьянск, в северо-западной части острова, на берегу затона (протоки) Чебоксарского водохранилища	Мезолит, VII тыс. до н.э.	Приказ Министерства от 16.05.2012 № 191
4	Соколиная Гора. Поселение VI	В 2310 м к юго-западу пристани «Коротни», в северо-западной части острова, на берегу затона (протоки) Чебоксарского водохранилища	Мезолит, VII тыс. до н.э.	Приказ Министерства от 16.05.2012 № 191

1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения

Финансово-экономический потенциал Озеркинского сельского поселения отражен в показателях местного бюджета за последние годы, приведенных в таблице № 3.

Таблица № 3

Местный бюджет

Показатели	Ед. измерен.	годы					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы местного бюджета, фактически исполненные							
Всего	тысяча рублей	7375,2	4382,6	3227,5	2864,3		

Продолжение таблицы № 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	761,5	347,4	313,2	372,6		
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	7,7	8,7	4,2	9,4		
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	7,7	8,7	4,2	9,4		
Налоги на имущество	тысяча рублей	324	341	245,6	456		
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	142,4	172,2	103,7	286,8		
Земельный налог	тысяча рублей	181,6	168,8	141,9	169,2		
Государственная пошлина	тысяча рублей	19,8	15,8	9,2	6,3		
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	34,8	32,3	46,7	38,2		
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей		36	-36			
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	6227,3	3593,9	2624,6	1981,8		
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	6215,8	3593,9	2595,6	1981,8		
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации образований	тысяча рублей	5547,5	2953,3	1096,5	1018,3		
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	474,8	317,6	451,2	427,8		
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	146,9	165,2	200,9	207,9		
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей	46,6	157,8	847	327,8		
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	7228,3	4217,4	3026,6	2656,4		
Расходы местного бюджета, фактически исполненные							
Всего	тысяча рублей	7227,4	4379,3	3038	2526		
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	1213,6	1378,3	1663,9	1451,6		
Национальная экономика	тысяча рублей	223,1	169,8	317,1	106,8		
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей	223,1	157,8	198,7	106,8		
Другие вопросы в области национальной экономики	тысяча рублей		12	20			

Окончание таблицы № 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	5762,7	2622,9	983,5	921,2		
Социальная политика	тысяча рублей	28	43	73,5	46,4		
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено	тысяча рублей	147,8	3,3	189,5	338,3		

Как видно из приведенной таблицы, бюджет сельского поселения, профицитный, что позволяет уверенно осуществлять выполнение программ социально-экономического развития поселения.

1.3.5. Демографическая ситуация

Характерной особенностью демографической ситуации сельского поселения является снижение численности населения на фоне аналогичного уменьшения численности в целом по Горномарийскому району и Республике Марий Эл. Продолжающийся процесс естественной убыли населения связан как с естественной убылью, так и с миграционной оттоком.

Показатели численности населения приведены в таблице № 4

Таблица № 4

Численность населения Озеркинского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
Все население на 1 января года	чел.	2011	1957	1899	1849	1809	1793
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	16	16	12	9	6	
Число умерших	чел.	38	38	43	31	38	
Естественный прирост (+), убыль (-)	чел.	-22	-22	-31	-22	-32	
Число прибывших	чел.	35	30	51	48	73	
Число выбывших	чел.	67	66	70	66	57	
Миграционный прирост (+), убыль (-)	чел.	-32	-36	-19	-18	+16	

Сведения по возрастному составу населения в разрезе сельских поселений в базе данных Росстата отсутствуют. Однако, предполагая, что эти показатели существенно не отличаются от аналогичных показателей в целом по Горномарийскому району, в данном проекте использованы имеющиеся данные возрастному составу по всем сельским поселениям района в части определения доли населения соответствующего возраста в общей численности населения. Указанные сведения приведены в таблицах № 5 и № 6.

Таблица № 5

**Сведения по возрастному составу населения
по сельским поселениям Горномарийского района
на 1 января 2021 года**

Возрастные группы, лет	чел.	%%
1	2	3
Всего	20476	100,0
0	149	0,7
1	146	0,7
2	135	0,7
3 - 5	570	2,8
6	213	1,0
7	240	1,2
8 - 13	1403	6,8
14-15	441	2,2
16-17	391	1,9
18-19	411	2,0
20-24	1113	5,4
25-29	788	3,8
30-34	1047	5,1
35-39	1188	5,8
40-44	1205	5,9
45-49	1394	6,8
50-54	1709	8,4
55-59	2080	10,2
60-64	2108	10,3
65-69	1557	7,6
70 и старше	2188	10,7
моложе трудоспособного возраста	3297	16,1
трудоспособный возраст	10721	52,4
старше трудоспособного возраста	6458	31,5

Таблица № 6

**Возрастной состав населения
Озеркинского сельского поселения на 1 января 2021 года**

Возрастные группы, лет	Всего	
	чел.	%%
1	2	3
Все возрасты	1809	100,0
0-6	107	5,9
7-17	219	12,1
18-39	400	22,1
40-69	890	49,2
70 и старше	193	10,7
Моложе трудоспособного возраста	291	16,1
Трудоспособный возраст	948	52,4
Старше трудоспособного возраста	570	31,5

1.3.6. Жилищный фонд

На конец 2021 года жилищный фонд Озеркинского сельского поселения составил 87,8 тыс. кв.м общей площади. Жилищная обеспеченность равняется 49,0 кв.м общей площади на 1 человека, что выше среднего показателя по Горномарийскому муниципальному району (37,5 кв.м) и значительно выше, чем целом по Республике Марий Эл (28,8 кв.м). Жилая застройка представлена, в основном, индивидуальными усадебными одно-двухэтажными многоквартирными жилыми домами. В д.Озерки имеются малоэтажные жилые дома.

Таблица № 7

**Жилищный фонд
Озеркинского сельского поселения**

Наименование показателей	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	87,5	87,5	87,6	87,7	87,8
	%%	100,0	100,0	100,1	100,2	100,3
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	чел.	39	31	24	23	21
Введено в действие жилых домов на территории сельского поселения	кв.м	91	50	109	102	119
Население	чел.	1957	1899	1849	1809	1793
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя	кв.м	44,7	46,1	47,4	48,5	49,0
	%%	100,0	103,1	106,0	108,5	109,5

1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания

На территории поселения функционируют общеобразовательная школа, дошкольные образовательные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, объекты торговли, общественного питания, спортивные сооружения.

Перечень имеющихся на территории сельского поселения объектов обслуживания и их характеристики приведены в таблицах №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Таблица № 8

Объекты розничной торговли и общественного питания, имеющиеся в Озеркинском сельском поселении

Показатели	Ед. измерения	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Количество объектов розничной торговли и общественного питания						
магазины	единица	18	15	14	15	15
павильоны	единица					
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1	1	1	1	1
аптеки и аптечные магазины	единица	1	1	1	1	1
минимаркеты	единица	14	12	11	12	12
Площадь торгового зала объектов розничной торговли						
магазины	квадратный метр	692,5	559,4	551,0	793,8	793,8
минимаркеты	квадратный метр	471,5	433,0	421,0	663,8	663,8
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания						
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	квадратный метр	147,8	147,8	101,4	101,4	101,4
Число мест в объектах общественного питания						
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	120	120	144	144	144

Таблица № 9

**Объекты культуры,
имеющиеся в Озеркинском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	6				
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	чел.	6				
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	2				
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	чел.	2				
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	ед.	1				
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	ед.	1				
Число обособленных подразделений библиотек	ед.	1				

Таблица № 10

**Объекты здравоохранения,
имеющиеся в Озеркинском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число лечебно-профилактических организаций	ед.	3	3	3	3	3

Таблица № 11

**Объекты образования,
имеющиеся в Озеркинском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	ед.	1	1	1	1	1
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	чел.	191	184	189	189	195

Таблица № 12

**Почтовая и телефонная связь,
имеющаяся в Озеркинском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	ед.	10	10	10	10	10
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	ед.	10	10	10	10	10

Таблица № 13

**Объекты физической культуры и массового спорта,
имеющиеся в Озеркинском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число спортивных сооружений						
спортивные сооружения-всего	ед.	4	4	4	4	5
плоскостные спортивные сооружения	ед.	2	3	3	3	3
спортивные залы	ед.	1	1	1	1	1
Число муниципальных спортивных сооружений						
спортивные сооружения-всего	ед.	4	4	4	4	5
плоскостные спортивные сооружения	ед.	2	3	3	3	3
спортивные залы	ед.	1	1	1	1	1

Таблица № 14

**Коммунальная сфера
в Озеркинском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число источников теплоснабжения	ед.	6	6	6	6	6
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	1734	1734	1734	1734	1734
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	123	333	10	123	123

Окончание таблицы № 14

1	2	3	4	5	6	7
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	метр	45700	45700	45700	45700	45700
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	14300	14300	14300	14300	14300
Одинокое протяжение уличной канализационной сети	метр	4400	4400	4400	4400	4400
Одинокое протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	4400	4400	4400	4400	4400

РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р.

Стратегия представляет собой документ стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания по территориальному принципу. Целью пространственного развития Российской Федерации является обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития, а также на обеспечение национальной безопасности страны.

Для обеспечения ликвидации инфраструктурных ограничений федерального значения и повышения доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры предлагается развивать магистральную транспортную инфраструктуру путем, в том числе, за счет строительства участков высокоскоростных магистралей Москва – Казань и Екатеринбург – Челябинск,

автодорожного маршрута "Европа – Западный Китай" (участок высокоскоростной магистрали Москва – Казань проходит через территорию Республики Марий Эл).

Перспективная экономическая специализация Республики Марий Эл, предусмотренная Стратегией пространственного развития Российской Федерации, включает следующие отрасли:

- лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);
- обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство мебели;
- производство одежды;
- производство пищевых продуктов;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство прочих готовых изделий;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство текстильных изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство электрического оборудования;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Неперспективная экономическая специализация, критически важная для экономики Республики Марий Эл, включающая производство кокса и нефтепродуктов.

2.2. Национальные проекты

Республика Марий Эл участвует в реализации мероприятий 51 из 67 федеральных проектов, входящих в состав 11 национальных проектов (программ) по следующим направлениям:

- «Демография»;
- «Здравоохранение»;
- «Образование»;
- «Жилье и городская среда»;

«Экология»;
«Безопасные качественные дороги»;
«Производительность труда»;
«Цифровая экономика Российской Федерации»;
«Культура»;
«Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
«Международная кооперация и экспорт».

Создание новых объектов местного значения на территории Озеркинского сельского поселения указанными национальными проектами не предусматривается.

2.3. Стратегия социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года

Стратегия социально-экономического развития Республики Марий Эл утверждена постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17 января 2018 г. № 12. Постановлениями Правительства Республики Марий Эл от 04.10.2018 № 400, от 05.11.2019 № 339 и от 14.11.2019 № 351 в данную Стратегию были внесены изменения.

Главная цель разработки Стратегии – определение путей и способов обеспечения устойчивого повышения благосостояния жителей Республики Марий Эл, динамичного развития экономики Республики Марий Эл в долгосрочной перспективе (до 2030 года).

Являясь одним из основополагающих документов системы стратегического планирования Республики Марий Эл, определяющим долгосрочную социально-экономическую политику Республики Марий Эл, Стратегия формируется на основе целой группы принципов, наиболее значительными из которых являются:

принцип результативности стратегического планирования, означающий, что выбор способов и методов достижения целей социально-экономического развития Республики Марий Эл основывался на необходимости достижения заданных результатов;

принцип эффективности, требующий обоснованности выбора стратегических целей и механизмов с позиций минимизации затрат;

принцип реалистичности, означающий, что при определении целей и задач социально-экономического развития исходили из возможности достижения целей и решения задач в установленные сроки с учетом ресурсных ограничений и рисков;

принцип ресурсной обеспеченности, означающий, что при разработке и утверждении документов стратегического планирования, разрабатываемых в рамках планирования и программирования, определены источники ресурсного обеспечения мероприятий;

принцип измеряемости целей, означающий, что оценку достижения поставленных в Стратегии целей социально-экономического развития Республики Марий Эл предусмотрено проводить с использованием количественных и (или) качественных целевых показателей, критериев и методов их оценки;

принцип соответствия показателей целям, означающий, что количественные и качественные показатели, отраженные в Стратегии, соответствуют целям социально-экономического развития Республики Марий Эл и Российской Федерации.

Стратегической целью развития Горномарийского муниципального района на период до 2030 года является определение путей и способов обеспечения устойчивого повышения благосостояния жителей района, динамичного развития экономики.

Сведения об основных показателях Горномарийского района на период до 2030 года, определенный Стратегией, приведены в таблице № 15.

Таблица № 15

**Основные показатели муниципального образования
"Горномарийский муниципальный район"**

Показатель	2018 год	2030 год
1	2	3
Среднегодовая численность населения, тыс. человек	21,5	18,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. рублей	302,8	349,0
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн. рублей	4 258,6	6 665,2
Оборот малых и средних предприятий (с учетом микропредприятий), млн. рублей	870,4	1 219,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. рублей	7,0	17,1
Оборот розничной торговли, млн. рублей	1 294,4	1 916,8
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	315,8	617,2
Среднесписочная численность работников организаций, тыс. человек	1,9	1,8

2.4. Государственная программа Республики Марий Эл «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013-2025 годы»

Государственная программа Республики Марий Эл «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013-2025 годы» утверждена постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15 октября

2012 года № 398. Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17 апреля 2019 года № 119 в данную программу внесены изменения.

Целями Государственной программы являются:
обеспечение экологической безопасности на территории Республики Марий Эл;

восстановление водных объектов до состояния, обеспечивающего экологически благоприятные условия жизни населения, защита от негативного воздействия вод;

обеспечение устойчивого сбалансированного развития и использования минерально-сырьевой базы Республики Марий Эл.

Сроки реализации Государственной программы – 2013-2025 годы без разделения на этапы.

Данной Государственной программой предусматривается:
разработка проектно-сметной документации на рекультивацию полигона ТКО у д.Озерки (2022 год);
рекультивация полигона ТКО у д.Озерки (2024 год).

2.5. Муниципальные программы Озеркинского сельского поселения

Социально-экономическое развитие Озеркинского сельского поселения осуществляется на основании муниципальных программ, приведенных в следующей таблице.

Таблица № 16

Перечень действующих муниципальных программ социально-экономического развития Озеркинского сельского поселения

№№ п.п.	Наименование программы	Документ об утверждении
1	2	3
1	Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2016-2030 годы	Постановление Озеркинской сельской администрации от 28.03.2016 г. № 35
2	Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2016-2030 годы	Постановление Озеркинской сельской администрации от 25.04.2016 г. № 45

Окончание таблицы № 16

1	2	3
3	МЦП «Развитие коммунальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2021-2025 годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 25.12.2020 г. № 48
4	Муниципальная программа «Молодежная политика в Озеркинском сельском поселении на 2021-2025 годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 19.02.2021 г. № 10
5	Муниципальная программа по противодействию экстремизму и профилактике терроризма в Озеркинском сельском поселении на 2021-2023 годы	Постановление Озеркинской сельской администрации от 04.12.2020 г. № 44
6	Муниципальная программа Озеркинского сельского поселения «Поддержка проектов местных инициатив граждан, проживающих на территории Озеркинского сельского поселения на 2022-2024 годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 18.10.2021 г. № 55
7	Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2022-2025 годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 18.10.2021 г. № 56
8	Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственного производства Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2022-2025 годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 18.10.2021 г. № 57
9	Муниципальная программа «Социальное развитие и профилактика правонарушений на территории Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2022-2025 годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 18.10.2021 г. № 58
10	Муниципальная программа «Развитие жилищно- коммунального и дорожного хозяйства Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2022-2025 годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 18.10.2021 г. № 54
11	Муниципальная программа «Использование и охрана земель на территории Озеркинского сельского поселения на 2021-2023 годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 12.05.2021 г. № 25
12	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территории Озеркинского сельского поселения на 2021-2025годы»	Постановление Озеркинской сельской администрации от 15.05.2020 г. № 21
13	МП «Формирование современной городской среды в МО «Озеркинское сельское поселение» на 2018-2024 годы. Приложения	Постановление Озеркинской сельской администрации от 14.12.2017 г. № 61

2.5.1. Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2016-2030 годы

Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2016-2030 годы утверждена постановлением Озеркинской сельской администрации от 28.03.2016 г. № 35.

Основной целью данной Программы является развитие социальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения.

В рамках реализации данной Программы предусматривается решение следующих задач:

создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;

развитие личных подсобных хозяйств;

создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения;

содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

содействие в обеспечении социальной поддержки слаборазвитым слоям населения.

Программой предусматривается реализация следующих мероприятий:

поэтапное обустройство места массового отдыха людей, детская спортивная площадка у ДК д. Озерки ул. Заволжская (2018-2030 гг.);

ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных в пределах населенных пунктов;

содержание и ремонт водопроводных сетей;

организация уличного освещения населенных пунктов поселения.

2.5.2. Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2016-2030 годы

Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2016-2030 годы утверждена постановлением Озеркинской сельской администрации от 25.04.2016 г. № 45.

Основными целями Программы являются:

- улучшение качества дорожной сети, поддержание в надлежащем состоянии автомобильных дорог местного значения до населенных пунктов;
- повышение уровня технико-эксплуатационного состояния автомобильных дорог с перспективой приведения их в нормативное состояние;
- обеспечение круглогодичного, круглосуточного бесперебойного и безопасного движения пассажирского и грузового транспорта по автомобильным дорогам.

Программой предусматривается решение следующих задач:

- увеличение протяженности дорог с усовершенствованным покрытием;
- приоритетное выполнение работ по содержанию существующих автомобильных дорог;
- обеспечение сохранности существующей дорожной сети;
- обеспечение круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами;
- повышение безопасности дорожного движения;
- сокращение количества и величины потерь от дорожно-транспортных происшествий;
- снижение отрицательного воздействия транспортно-дорожного комплекса на окружающую среду;
- совершенствование системы управления обеспечением безопасности дорожного движения;
- ликвидация и профилактика возникновения опасных участков на улично-дорожной сети.

Программой предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных в пределах населенных пунктов;
- ремонт и содержание придомовых территорий (тротуаров, пешеходных дорожек);
- содержание и организация уличного освещения населенных пунктов поселения;
- посадка многолетних насаждений, кустарников и цветочных клумб.

2.5.3. Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2021-2025 годы»

Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2021-2025 годы» утверждена постановлением Озеркинской сельской администрации от 25.12.2020 г. № 48.

Целью программы является развитие коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации Озеркинского сельского поселения.

Программой предусматривается решение следующих задач:
инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;
обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;
повышение качества предоставляемых ЖКУ;
снижение потребления энергетических ресурсов;
снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;
улучшение экологической обстановки в сельском поселении;
повышение уровня газификации населённых пунктов Озеркинского сельского поселения.

Для решения указанных задач предусматривается выполнение в планируемый период ряда мероприятий, в том числе:
строительство очистных сооружений в д.Озерки;
строительство и оборудование газораспределительной сети;
оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение);
установка энергосберегающих уличных светильников с группой учета электроэнергии и автоматикой включения и отключения;

2.5.4. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в МО «Озеркинское сельское поселение» на 2018-2024 годы»

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в МО «Озеркинское сельское поселение» на 2018-2024 годы» утверждена постановлением Озеркинской сельской администрации от 14.12.2017 г. № 61. В 2019, 2020 и 2021 годах в данную программу внесены изменения.

Целями Программы являются Повышение качества жизни населения и повышение уровня благоустройства муниципального образования.

Задачи программы сводятся к следующим:
повышение уровня благоустройства территорий общего пользования;
повышение уровня благоустройства дворовых территорий;
повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории.
создание условий для отдыха, комфортного и безопасного передвижения различных категорий граждан и прочие работы.

Таблица № 17

**Адресный перечень общественных территорий,
благоустройство которых предусмотрено
муниципальной программой**

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, кв.м.
1	2	3
2021 – 2024 годы		
1	Благоустройство прилегающей территории и ремонта обелиска павшим воинам в ВОВ 1941-1945гг. расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Озерки, ул.М.Матвеева	2400
2	Благоустройство прилегающей территории и ремонт памятника павшим воинам в ВОВ в 1941-1945гг. расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Озерки, ул. 8 марта	80
3	Благоустройство пешеходных тротуаров по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Озерки, ул. Заволжская, ул. Советская	34000

Другими муниципальными программами сельского поселения создание объектов местного значения не предусматривается.

РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного размещения объектов местного значения поселения

3.1. Прогноз численности населения

Население Горномарийского муниципального района, как и республики в целом, постепенно сокращается. Численность постоянного населения района за 2017-2022 годы уменьшилась на 2151 человека, т.е. в среднем уменьшалась на 1,95 % в год. Уменьшение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения. Население Озеркинского сельского поселения за тот же период сократилось на 218 человек, в среднем, на 2,17 % в год. В то же время сельское население Республики Марий Эл сократилось на 19021 человека, что составляет 1,63 процента в год.

Согласно демографическому прогнозу по Республике Марий Эл, подготовленному территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)*, численность сельского населения республики (по среднему варианту прогноза) на начало 2036 года составит 168949 человек, т.е. сократится по сравнению с 2022 годом на 46035 человек, или на 1,8 процента ежегодно.

Настоящим генеральным планом предусматривается дальнейшее сокращение численности населения Озеркинского сельского поселения, но более низкими темпами. Для ориентировочных расчетов принимается, что темп сокращения населения в 2022-2024 годах составит 2,1 процента в год по отношению к 2022 году, в 2025-2035 годах – 1,5 процента, в 2036-2041 – 1,0 процент. Динамика численности населения, подготовленная с учетом данных показателей, приводится в таблице № 18.

Таблица № 18

**Динамика численности населения Республики Марий Эл,
Горномарийского муниципального района
и Озеркинского сельского поселения**

Все население по состоянию на 1 января года	Ед. изм.	годы									
		существующее						прогноз			
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	2036	2043	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Республика Марий Эл, всего:	чел.	684684	682333	680380	679417	675332	671455	659122	611454		
	%	100,00	99,66	99,37	99,23	98,63	98,06	96,27	89,30		
в том числе сельское население	чел.	234005	230967	226970	223892	219755	214984	207804	168949		
	%	100,00	98,70	96,99	95,68	93,91	91,97	88,80	72,20		
Горномарийский муниципальный район	чел.	22121	21742	21224	20815	20476	19970				
	%	100,00	98,29	95,95	94,10	92,56	90,28				
Озеркинское сельское поселение	чел.	2011	1957	1899	1849	1809	1793	1680	1555	1370	
	%	100,00	97,31	94,43	91,94	89,96	89,16	83,54	77,27	68,03	

* <https://maristat.gks.ru/storage/mediabank/Демографический>

Таблица № 19

**Прогноз численности населения
по возрастным группам Озеркинского сельского поселения
на 1 января 2043 г.**

	На 1 января 2021 года		На 1 января 2043 года	
	чел.	%%	чел.	%%
1	2	3	6	7
Все население	1809	100,0	1370	100,0
в том числе по возрастным группам:				
0-6	107	5,9	75	5,5
7-17	219	12,1	164	12,0
18-39	400	22,1	288	21,0
40-69	890	49,2	685	50,0
70 и старше	193	10,7	158	11,5
Моложе трудоспособного возраста	291	16,1		
Трудоспособный возраст	948	52,4		
Старше трудоспособного возраста	570	31,5		

3.2. Планировочная структура и система расселения

Учитывая большую скученность населенных пунктов настоящим генеральным планом выделены планировочные группы, объединяющие ряд населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости друг от друга по принципу кустовой системы расселения. Населенные пункты внутри групп объединяются транспортной связью и характеризуются общностью предприятий и учреждений обслуживания, а также инженерной и транспортной инфраструктуры.

Планировочно выделены 2 группы населенных пунктов:

группа № 1 с центром в д.Озерки. (В группу входят д.Озерки, д.Апаево, д.Ахперка, д.Еникеево, д.Игнашкино, д.Работник);

группа № 2 с центром в д.Красное Иваново. (В группу входят д.Красное Иваново, п.Шары).

Поселок Три Рутки в связи с обособленностью его расположения в группы не входит. В с.Коротни постоянное население отсутствует.

Генеральным планом предусматривается создание двух групповых центров обслуживания в населенных пунктах:

д.Озерки (с обслуживанием жителей прилегающих населенных пунктов д.Апаево, д.Ахперка, д.Еникеево, д.Игнашкино, д.Работник);

д.Красное Иваново с обслуживанием населения прилегающего поселка Шары).

Проектное размещение учреждений и предприятий обслуживания местного значения сельского поселения основывается на принципе формирования межселенной общественно-деловой зоны, являющейся центром сельского поселения, в административном центре поселения – д.Озерки и групповых центров обслуживания с созданием общественно-деловых зон в центрах групп населенных пунктов, которые дополняются объектами повседневного обслуживания, обслуживаемыми как собственное население, так и жителей прилегающих населенных пунктов с учетом пешеходной доступности.

3.3. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории сельского поселения предполагает разделение территории сельского поселения на функциональные зоны, для которых определяются границы и их функциональное назначение с целью для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101*);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (код 701010102);
- многофункциональная общественно-деловая зона (код 701010301);
- зона специализированной общественной застройки (код 701010302);
- производственная зона (код 701010401);
- зона инженерной инфраструктуры (код 701010404);
- зона транспортной инфраструктуры (код 701010405);
- зона сельскохозяйственных угодий (код 701010501);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код 701010503);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса (код 701010601);
- зона лесов (код 701010605);
- зона кладбищ (код 701010701);
- зона складирования и захоронения отходов (код 701010702);
- зона акваторий (код 701010900);
- иные зоны (код 701011000).

* Кодовые обозначения функциональных зон приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для преимущественного размещения жилищного фонда и может включать следующие основные типы жилых домов:

индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

блокированная жилая застройка – жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования);

объекты обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Здесь могут размещаться здания, предназначенные для размещения органов государственного и общественного управления, объекты, предназначенные для коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, религиозного использования, общественного и делового управления, предпринимательства. К основным видам разрешенного использования земельных участков в данной зоне является также малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов капитального строительства, специализирующихся на оказании населению ограниченного вида услуг: дошкольное, начальное, среднее общее, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие,

медицинское обслуживание, спорт, религиозное использование, которые являются основными видами разрешенного использования земельных участков, конкретно предусмотренных для размещения этих объектов. В данной зоне также могут размещаться объекты вспомогательного назначения, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые свои функции совместно с ними.

Производственная зона выделена для осуществления производственной деятельности. Здесь размещаются объекты капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Генеральным планом предусматривается создание зон инженерной инфраструктуры у населенных пунктов Ахперка, Красное Иваново, Работник, Три Рутки для размещения водозаборных сооружений, а также у д.Озерки для размещения планируемых канализационных очистных сооружений.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. В зоне транспортной инфраструктуры размещаются автомобильные дороги федерального, республиканского и местного значения в границах их полос отвода, улично-дорожная сеть населенных пунктов, объекты дорожного сервиса.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и овощеводством, сенокошением, выпасом сельскохозяйственных животных, ведением личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий выделена с целью обеспечения правовых условий использования территории для размещения

зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, а также размещения машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) организована в границах населенного пункта, в основном, на территориях, прилегающих к естественным и искусственным водным объектам и предназначена для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся, парки, скверы, бульвары. Здесь могут размещаться площадки для занятий спортом, летние театры, эстрады, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха населения.

Зона лесов расположена на землях лесного фонда и других землях неустановленной категории с древесной растительностью, и выделена в целях осуществления деятельности по заготовке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов и иных целях, обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

Зона кладбищ выделена с целью обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений; осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Зона акваторий предназначена для использования земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопоя, если соответствующие запреты не установлены законодательством).

Иные зоны выделены на земельном участке с кадастровым номером 12:02:0010204:52, площадью 786 кв.м, прилегающем к пос.Три Рутки и предназначенном для функционирования гидрологического поста Марийского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала

Федерального бюджетного учреждения «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Озеркинского сельского поселения

Объекты местного значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Уставом Озеркинского сельского поселения к полномочиям сельского поселения отнесено решение ряда вопросов местного значения, в том числе:

обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

В целях решения указанных вопросов необходимо создание объектов местного значения. Предложения по созданию новых и развитию существующих объектов местного значения в областях, подведомственных органам местного самоуправления Озеркинского сельского поселения, приведены в разделах 4.1., 4.2., 4.3., исходя из прогнозируемой численности населения на 2042 год.

4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур

Перечни мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

4.1.1. Электроснабжение

Электроснабжение Озеркинского сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Озерки» и ПС 35/10 кВ «Шары», распределение электроэнергии между потребителями сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через трансформаторные подстанции (ТП).

В соответствии с нормативами укрупненные показатели электропотребления принимаются по таблице № 20.

Для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Республики Марий Эл на период 2023-2027 годов (утверждена Указом Главы Республики Марий Эл от 19 апреля 2022 г. № 44) с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Таблица № 20

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). Необходимо также перейти на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии.

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны, размеры которых приведены в разделе 5.2. «Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур» настоящего тома.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие коммунальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2021-2025 годы» генеральным планом предусматривается ремонт и реконструкция всех объектов местного значения в области электроснабжения – трансформаторных подстанций и линий электропередачи, переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии, строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей.

4.1.2. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение усадебных жилых домов осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на твердом топливе, общественных и производственных зданий – от отдельно стоящих, встроенных или встроено-пристроенных котельных.

На территории Озеркинского сельского поселения отпуск тепла производится от шести централизованных источников тепловой энергии – котельных, находящихся в ведении Козьмодемьянских тепловых сетей – филиала ООО «Марикоммунэнерго». Топливом для котельных служит каменный уголь.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в 2021 году составила 1734 метра, из них нуждающиеся в замене – 123 м.

Генеральным планом существующая система теплоснабжения сохраняется. Необходим ремонт и замена вышедших из строя тепловых сетей и оборудования котельных.

4.1.3. Газоснабжение

Централизованная система газоснабжения природным газом на территории Озеркинского сельского поселения отсутствует. Население пользуется сжиженным газом от газобаллонных установок.

Муниципальной программой «Развитие коммунальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2021-2025 годы» предусматривается повышение уровня газификации населённых пунктов Озеркинского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Республики Марий Эл запланировано на перспективу строительство межпоселкового газопровода к п.Юрино, д.Еникеево, д.Озерки, ориентировочной протяженностью 25,1 км, на территории Юринского и Горномарийского муниципальных районов от сетей, расположенных на территории Нижегородской области.

4.1.4. Водоснабжение

Водоснабжение Озеркинского сельского поселения осуществляется от 10 подземных источников. Водозаборные сооружения имеются в д.Озерки, д.Апаево, д.Еникеево. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети на конец 2021 года составила 45,7 км, в том числе нуждающейся в замене – 14,3 км.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям. Использование подземных вод или поверхностных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. В районах, где отсутствуют необходимые поверхностные водоисточники и имеются достаточные запасы подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.

Расчетные показатели водопотребления на планируемый период приведены в таблицах № 21, 22.

Таблица № 21

**Удельное среднесуточное (за год) водопотребление
на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
Районы застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50

Таблица № 22

**Расчет водопотребления
на хозяйственно-бытовые нужды**

	Прогнозируемая численность населения, чел.	Принятая норма водопотребления, л/сут./чел.	Водопотребление, куб.м/сут.
1	2	3	4
Озеркинское сельское поселение	1370	180	246,6
Всего:	1370		246,6

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 миллиметров;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует устраивать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки, метров, должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

I типа по просадочности – 1,5;

II типа по просадочности – 2;

градирен и брызгальных бассейнов – 5;

водонапорных башен – 3.

Генеральным планом предусматривается:

строительство водозаборных сооружений (артезианских скважин и водонапорных башен) и сетей водоснабжения в населенных пунктах Ахперка, Красное Иваново (Шары), Работник, Три Рутки;

ремонт, реконструкция существующих водозаборных сооружений, ремонт и замена ветхих сетей водоснабжения в населенных пунктах Апаево, Озерки, Еникеево.

4.1.5. Водоотведение

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами водоотведения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению, т.е. 246,6 куб.м/сут. Выбор системы водоотведения (раздельная, полураздельная или комбинированная) следует осуществлять в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

В настоящее время в Озеркинском сельском поселении централизованная система канализации имеется только в д.Озерки. На конец 2021 года одиночное протяжение уличной канализационной сети составила 4,4 км, полностью нуждающейся в замене.

В соответствии муниципальной программой «Развитие коммунальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2021-2025 годы» генеральным планом предусматривается строительство канализационных очистных сооружений на 100 куб.м/сут. в д.Озерки, а также замена изношенных самотечных канализационных сетей.

В других населенных пунктах, не обеспеченных централизованной системой водоотведения, в качестве локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами, применяются выгребные ямы и автономные системы канализации с применением канализационно-очистных сооружений. Самым распространенным вариантом индивидуальной канализации являются выгребные ямы, основным преимуществом которых являются простота конструкции и дешевизна изготовления и установки. Для устройства канализации достаточно изготовить емкость достаточного объема и обеспечить подъезд ассенизационной машины с цистерной. Для работы выгребной ямы не требуется подведения электричества и проведения технического обслуживания, кроме откачки стоков из ямы.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора возможно устройство сливных станций. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 миллиметров, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

4.1.6. Автомобильные дороги

В целях устойчивого развития сельского поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

В настоящее время в Озеркинском сельском поселении имеются автомобильные дороги местного значения – подъезды к населенным пунктам и автомобильные дороги в границах населенных пунктов. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения с твердым покрытием на конец 2021 года составила 5,9 км.

В генеральном плане предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с Муниципальной программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2016-2030

годы генеральным планом предусматривается ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных в пределах населенных пунктов, содержание и организация уличного освещения населенных пунктов поселения.

4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания

4.2.1. Физическая культура и массовый спорт

По данным Росстата в Озеркинском сельском поселении в 2021 году имелись 5 спортивных сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе 4 открытых плоскостных спортивных сооружения, 1 спортивный зал.

Муниципальной программой комплексного развития социальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2016-2030 годы предусматривается поэтапное благоустройство общественных территорий с устройством детских и спортивных площадок в населенных пунктах сельского поселения.

4.2.2. Образование

Система образования Озеркинского сельского поселения включает одно общеобразовательное учреждение с группами дошкольного образования, находящееся в д.Озерки.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Озеркинская средняя общеобразовательная школа», являющаяся объектом местного значения муниципального района, открыто в октябре 1977 года. В 2021-2022 учебном году по основным образовательным программам здесь обучались 195 детей. В дошкольных группах в 2021 году воспитывались 58 детей.

По местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Горномарийский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов Горномарийского муниципального района от 06.12.2017 № 19, для территории Горномарийского муниципального района, устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Горномарийского муниципального района:

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального района	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Здания образовательных учреждений (школы), детские сады и аналогичные объекты в рамках исполнения полномочий	Не менее 1 объекта каждого вида на муниципальный район	Пешеходно-транспортная доступность для жителей поселения не более 45 мин.

Наличие и местоположение МБОУ «Озеркинская СОШ» удовлетворяет местным нормативам градостроительного проектирования муниципального района, потребность в новых общеобразовательных учреждениях отсутствует.

4.2.3. Здравоохранение и социальное обслуживание

Объекты местного значения Озеркинского сельского поселения в области здравоохранения отсутствуют. Имеющиеся объекты здравоохранения (Озеркинская врачебная амбулатория, Еникеевский ФАП и Трехруткинский ФАП) являются объектами регионального значения.

4.2.4. Культура и искусство

Из объектов местного значения в области культуры и искусства в Озеркинском сельском поселении имеются Дом культуры в д.Озерки и сельские клубы в д.Еникеево и пос.Три Рутки, а также Озеркинская библиотека.

По местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Озеркинское сельское поселение» Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденным решением Собрания депутатов Озеркинского сельского поселения от 25.09.2018 г. № 183, для населенных пунктов муниципального образования «Озеркинское сельское поселение» устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, Здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению	Не менее 2 объектов на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность - не более 45 мин.	Территория муниципального образования

Наличие и местоположение объектов культуры и искусства удовлетворяет местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения, потребность в новых объектах отсутствует. Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт и реконструкция сельских клубов в д.Еникеево и п.Три Рутки.

4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

В проекте планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади и иные территории общего пользования, места отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице № 23.

Таблица № 23

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по сельскому поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения

дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. Они должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Вывоз мусора должен осуществляться в места, определенные органами местного самоуправления муниципального района – мусоросортировочный комплекс около д.Кадышево. В соответствии с Государственной программой Республики Марий Эл «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013-2025 годы» (Постановления Правительства РМЭ от 15.10.2012 № 398, от 17.04.2019 № 119) генеральным планом предусматривается рекультивация существующего полигона твердых бытовых отходов, расположенного у д.Озерки.

4.3.2. Благоустройство и озеленение территории

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава и населения и нормируемых элементов.

Таблица № 24

Ориентировочные показатели элементов благоустройства территории жилых зон

№№ п/п	Наименование показателей	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Требуется на 1370 чел.	
		Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Озелененные территорий общего пользования	м ² /чел.	12,0	кв.м	16440
2	Площадки:	м ² /чел.		кв.м	
	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		0,7		959
	для отдыха взрослого населения		0,1		137
	для занятий физической культурой		2,0		2740
	для хозяйственных целей и выгула собак		0,3		411
	для стоянки автомобилей		0,8		1096

Окончание таблицы № 24

1	2	3	4	5	6
3	Машино-места для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств	%	100	%	100

Примечания: 1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.

Генеральным планом предусматривается реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды в МО «Озеркинское сельское поселение» на 2018-2024 годы» и муниципальной программой комплексного развития социальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2016-2030 годы.

4.3.3. Организация ритуальных услуг

На территории Озеркинского сельского поселения имеются 4 кладбища, расположенные у населенных пунктов Озерки, Три Рутки, Еникеево и Красное Иваново. Площадь этих кладбищ составляет 5,8 га.

По местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Озеркинское сельское поселение» Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, для населенных пунктов муниципального образования «Озеркинское сельское поселение» устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими кладбищами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Сельские кладбища	1 объект для 2 близлежащих населенных пунктов	Пешеходно-транспортная доступность - не более 45 мин.	По фактически сложившейся ситуации

Данные нормативы предусматривают размещение кладбищ по фактически сложившейся ситуации, следовательно, фактическое размещение кладбищ соответствует требованиям местных нормативов градостроительного проектирования.

4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по гражданской обороне осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

4.4. Размещение объектов местного значения

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Озеркинского сельского поселения приведены в таблице № 25.

Таблица № 25

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Озеркинского сельского поселения

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения								
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	1	Санитарный разрыв не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий
1.2	--	Линии электропередачи	Существующие линии электропередачи сети наружного освещения улиц и проездов	Реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1 5	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения								
2.1	602040514	Пункты редуцирования газа	Пункты редуцирования газа (газорегуляторные пункты – ГРП)	Новое строительство	д.Еникеево д.Озерки	Зона транспортной инфраструктуры	1 2	Охранные зоны: для ГРП 10 м
2.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Еникеево д.Озерки	Зона транспортной инфраструктуры	1 2	Охранные зоны газопроводов по 2 м с каждой стороны
III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения								
3.1	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	Существующие сети теплоснабжения	Ремонт, замена	д.Озерки	Все функциональные зоны	--	Охранная зона не менее 3 м в каждую сторону
IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение								
4.1	602041106	Артезианская скважина	Водозаборные сооружения для водоснабжения новых потребителей	Новое строительство	д.Ахперка д.Красное Иваново п.Шары д.Работник п.Три Рутки	Планируемая зона инженерной инфраструктуры	--	Первый пояс зоны санитарной охраны: при защищенных водонесных горизонтах не менее 30 м; при незащищенных – 50 м
			Существующие водозаборные сооружения	Ремонт, реконструкция	д.Апаево д.Еникеево д.Озерки	Зона инженерной инфраструктуры		
4.2	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Ахперка д.Красное Иваново п.Шары д.Работник п.Три Рутки	Зона транспортной инфраструктуры	--	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.3	602041202	Водопровод	Существующие водопроводные сети	Ремонт и замена ветхих сетей	д.Апаево д.Еникеево д.Озерки	Все функциональные зоны	5	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.4	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Канализационные очистные сооружения биологической очистки	Новое строительство	д.Озерки	Планируемая зона инженерной инфраструктуры	1	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается проектом, ориентировочно 100 м
	602041401	Канализация самотечная	Существующие сети водоотведения	Замена изношенных сетей	д.Озерки	Все функциональные зоны	1	Охранная зона 3 м
V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения								
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Ремонт	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	3 5	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9
VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта								
6.1	602010302	Спортивное сооружение	Спортивные и игровые площадки	Новое строительство	д.Озерки п.Три Рутки д.Еникеево	Зоны рекреационного назначения Многофункциональная общественно-деловая зона	4	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
VII. Объекты местного значения в области образования								
7.1	602010102	Общеобразовательная организация	Существующая средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	д.Озерки	Зона специализированной общественной застройки	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения								
<i>Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют</i>								
IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства								
9.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельской клуб	Капитальный ремонт, реконструкция	д.Еникеево п.Три Рутки	Многофункциональная общественно-деловая зона	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
X. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения								
10.1	602010804	Объекты торговли, общественного питания	Магазин, магазин кулинарии	Новое строительство	д.Апаево д.Игнашкино д.Красное Иваново д.Работник д.Ахперка пос.Три Рутки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Многофункциональная общественно-деловая зона	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	602010806	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых и иных подобных услуг	Объект непосредственного бытового обслуживания	Новое строительство	д.Апаево д.Красное Иваново д.Работник д.Озерки д.Ахперка д.Еникеево пос.Три Рутки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Многофункциональная общественно-деловая зона	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.2	--	Благоустройство	Территории жилых и общественных зданий, детские и спортивные площадки	Благоустройство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	4 5	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.3	--	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	Площадки для сбора твердых бытовых отходов и мусора	Оборудование (твердое покрытие, ограждение)	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	1	На расстоянии не менее 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха

* Кодовые обозначения приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

** 1. Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2021-2025 годы»;
 2. Схема территориального планирования Республики Марий Эл;
 3. Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения на 2016-2030 годы;
 4. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в МО «Озеркинское сельское поселение» на 2018-2024 годы»;
 5. Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озеркинского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2016-2030 годы.

РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Основным мероприятием по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

На территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами и береговыми полосами водных объектов;

охранными зонами, придорожными и защитными полосами объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

зонами затопления и подтопления;

охранными зонами памятников природы;

защитными зонами объектов культурного наследия.

5.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ. От границы территории промплощадки:

от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов:

при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

По санитарной классификации предприятия, сооружения и иные объекты подразделяются на 5 классов опасности:

класс I – санитарно-защитная зона 1000 м;

класс II – санитарно-защитная зона 500 м;

класс III – санитарно-защитная зона 300 м;

класс IV – санитарно-защитная зона 100 м;

класс V – санитарно-защитная зона 50 м.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Перечень объектов, расположенных на территории сельского поселения, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, приведен в таблице № 26.

Таблица № 26

**Перечень объектов,
для которых требуется установление санитарно-защитных зон**

№.№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	4	5
1	Сельское кладбище	В 100 м северо-восточнее д Апаево	V	50
		Севернее д.Еникеево		
		Южнее д.Красное Иваново		
		Западнее пос.Три Рутки		
		с.Коротни		
2	Производственная зона (АО «Марий Эл Дорстрой»)	д.Озерки	IV	100
3	Производственная зона	д.Озерки	V	50
4	Производственная зона	В 850 м северо-западнее д.Озерки	II	500
5	Производственная зона	пос.Три Рутки	V	50
6	Производственная зона (Апаевская заготконтора)	д.Апаево	V	50
7	Производственная зона	В 120 м юго-восточнее д.Апаево	V	50
8	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	В 250 м юго-западнее д.Еникеево	IV	100
9	Зона инженерной инфраструктуры (канализационные очистные сооружения)	В 100 м северо-восточнее д.Озерки	IV	100

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие

объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.2. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства.

5.2.1. Автомобильные дороги

Границы **полосы отвода автомобильной дороги** определяются на основании документации по планировке территории. В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и

повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются **придорожные полосы** в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Размер придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения Р-177 «Поветлужье» Нижний Новгород – Йошкар Ола принят в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет 75 метров, автомобильной дороги межмуниципального значения 88 ОП МЗ 88Н-02 052 Озерки – Коротни 75 метров, автомобильной дороги межмуниципального значения 88 ОП МЗ 88Н-02 042 Подъезд к д.Озерки – 50 метров, остальных дорог – 25 метров..

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями и условиями, площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами.

Минимальные расстояния для обеспечения боковой видимости при размещении объекта дорожного сервиса на автомобильной дороге общего пользования республиканского или межмуниципального значения приведены в следующей таблице.

Таблица № 27

Минимальные расстояния для обеспечения боковой видимости при размещении объекта дорожного сервиса на автомобильной дороге общего пользования республиканского или межмуниципального значения

Интенсивность движения на автомобильной дороге, автомобилей/сутки	Минимальное расстояние видимости автомобиля на автомобильной дороге, метров	Минимальное расстояние видимости поверхности автомобильной дороги, метров	
		на автомобильной дороге	на выезде от объекта дорожного сервиса
1	2	3	4
1000	250	140	75
2000	250	140	75
3000	300	150	75
4000	400	175	100
5000	500	175	100

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 величина **санитарного разрыва от автомобильных дорог** устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

5.2.2. Магистральные трубопроводы

По территории Озеркинского сельского поселения проходит магистральный нефтепровод «Сургут-Полоцк».

Охранные зоны для магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, нефтепродукты и природный газ, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61).

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать объекты размещения отходов, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

5.2.3. Линии электропередачи

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольта по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) охранный зона устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранный зона трансформаторных подстанций ВЛ-6(10) кВ устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В пределах охранных зон линий электропередачи без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, в частности, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

5.2.4. Линии связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

В пределах охранных зон линий и сооружений связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, в частности, запрещается:

осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

5.2.5. Газораспределительные сети

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуцированных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств оповещения, систем телемеханики;

складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;
разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
складировать материалы, высаживать деревья всех видов;
осуществлять всякого рода горные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы;
производить земляные и дорожные работы;
устанавливать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

5.2.6. Тепловые сети

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов.

В пределах охранных зон тепловых сетей, в частности, не допускается:
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устанавливать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
занимать подвалы зданий, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады, для иных целей;

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

5.2.7. Охранная зона иного назначения

К охранной зоне иного назначения в Озеркинском сельском поселении относится охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 г. № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

5.2.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозабора д.Апаево установлены:
размеры первого пояса зон санитарной охраны:
15 метров в северном направлении;
14 метров в южном направлении;
30 метров – в западном и восточном направлениях;
размер второго пояса зон санитарной охраны – радиусом 121 метр;
размер третьего пояса зон санитарной охраны – радиусом 817 метров.

Для водозабора д.Еникеево установлены:
размеры первого пояса зон санитарной охраны:
30 метров в северном и восточном направлениях;
10 метров в южном направлении;
10 метров – в западном направлении;
размер второго пояса зон санитарной охраны – радиусом 58 метров;
размер третьего пояса зон санитарной охраны – радиусом 395 метров.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и

птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
применение удобрений и ядохимикатов.

5.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На территории Озеркинского сельского поселения объектами культурного наследия, включенными в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются объекты, перечень которых приведен в разделе 1.3.3 настоящего тома.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны** объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Для указанных объектов культурного наследия утвержденные проекты зон охраны отсутствуют, в связи с чем на картах генерального плана указанные зоны не отображены.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются **защитные зоны** – территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи» в с.Коротни защитная зона принята в размере 100 метров от границ территории памятника.

5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

По территории Озеркинского сельского поселения протекают реки и ручьи, для которых генеральным планом установлены водоохранные зоны:

- в размере 200 метров – для Чебоксарского водохранилища и реки Рутка;
- в размере 100 метров – для рек Арбиш, Пуча, Малая Кудежья, Большая Кудежья, Тыр, Выхтур, Вышкаръ;
- в размере 50 метров – для ручьев длиной до 10 км.

В границах водоохраных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, шириной 30 м при обратном или нулевом уклоне берега, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м при уклоне три и более градуса. В пределах прибрежных защитных полос устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной деятельности:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.5. Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны

Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 445-ФЗ внесены изменения в федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», которые упраздняют правовой режим

рыбоохранных зон. Вместо рыбоохранных зон будет использоваться режим рыбохозяйственных заповедных зон.

Статьей 49 Федерального закона о рыболовстве установлено, что водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

Правила образования рыбохозяйственных заповедных зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 г. № 1005. Согласно данным Правилам образование рыбохозяйственных заповедных зон осуществляется по решению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

В статье 56 Федерального закона о рыболовстве установлено, что береговые охранные зоны, заповедные зоны, водоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного назначения, созданные до 3 января 2005 года, рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных Росрыболовством.

5.6. Зоны затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления учитываются:

геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;
сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;
расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;
параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент подготовки генерального плана имелись сведения в государственном кадастре недвижимости о части границ зон затопления и подтопления территории в границах п. Три Рутки (рис. 4).

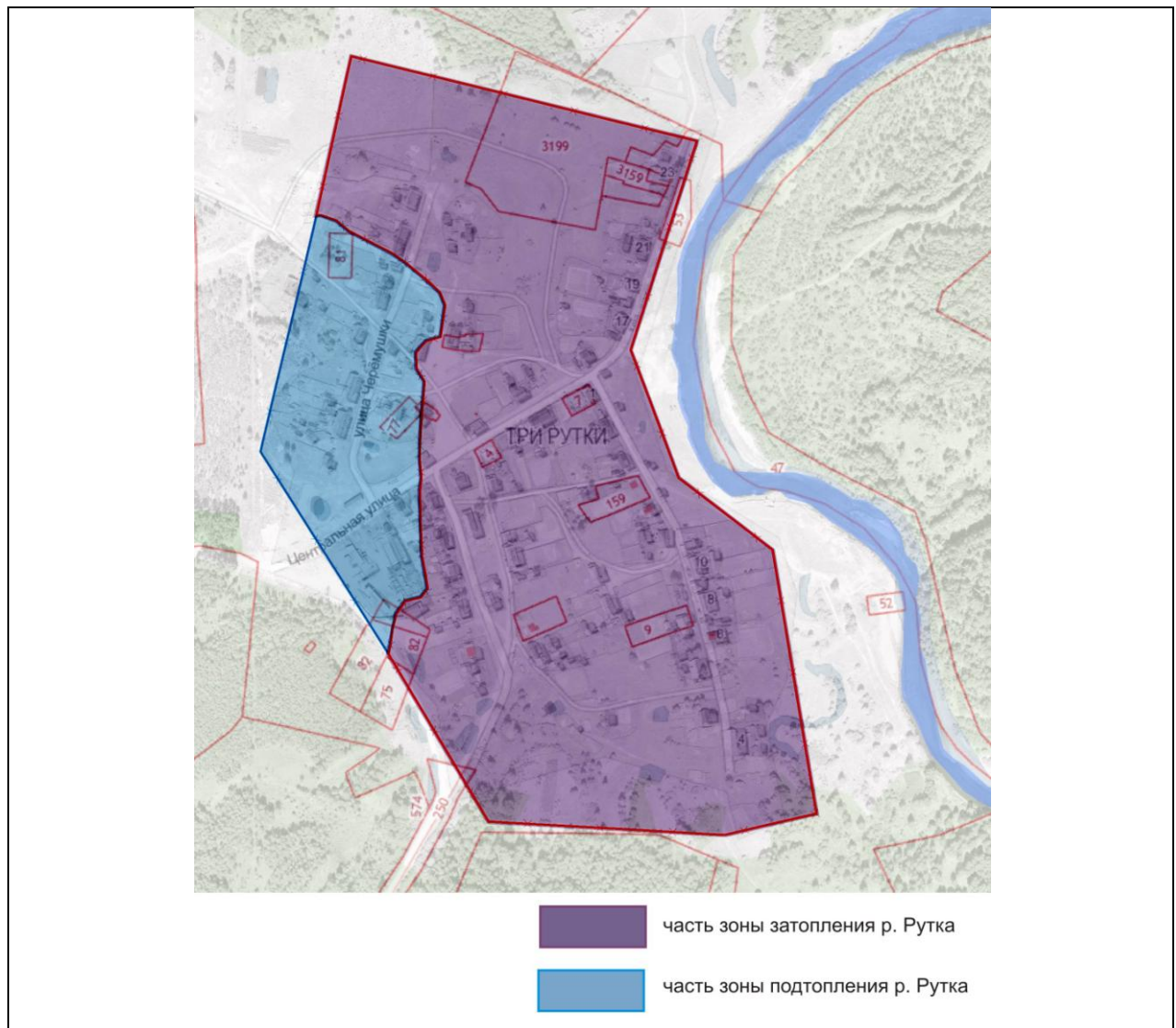


Рис. 4. Часть зоны затопления и подтопления р.Рутка в границах п.Три Рутки

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.6. Охранные зоны памятников природы

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 19 февраля 2015 г. № 138.

Согласно данным Правилам, решения о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимаются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Марий Эл сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории Озеркинского сельского поселения не предусматривается.

Документом территориального планирования Республики Марий Эл является **Схема территориального планирования Республики Марий Эл**. Данная Схема подготовлена в 2021 году ООО «Джи Динамика» (г.Санкт-Петербург) в соответствии с государственным контрактом от 31.05.2021 г. № 20-2021 и утверждена постановлением Правительства Республики Марий Эл от 24 декабря 2021 г. № 569.

Данным документом на территории Озеркинского сельского поселения планируется создание следующих объектов регионального значения:

строительство моста через р.Волга на автомобильной дороге Коротни-Козьмодемьянск;

строительство (реконструкция) остановочного павильона для пассажиров межмуниципальной сети и паромной переправы в с.Коротни;

в рамках формирования региональной транспортно-логистической системы проектом предусматривается создание крупных транспортно-логистических комплексов на территории Республики Марий Эл, в том числе вблизи с.Коротни Горномарийского муниципального района;

реконструкция ПС 35/10 кВ Озерки;

газопровод межпоселковый к п. Юрино, д. Еникеево, д. Озерки, ориентировочной протяженностью 25,1 км, на территории Юринского и Горномарийского муниципальных районов;

противопожарное подразделение в п.Три Рутки;

противопожарное подразделение в п.Шары.

РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района

Документом территориального планирования муниципального района является Схема территориального планирования муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» Республики Марий Эл. Данная Схема выполнена ОАО «Марийскгражданпроект Базовый территориальный институт» в 2011 году.

Исходя из специфики района и анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района и социальной инфраструктуры, сформулированы перспективы и основные направления градостроительной политики, способствующие комплексному развитию Горномарийского района, нацеленные на повышение степени интеграции в отдельные отрасли, а также интенсивности использования природно-ресурсного потенциала района должны стать мероприятия:

по формированию единого транспортно-планировочного каркаса района, обеспечивающего активизацию связей отдельных населенных пунктов с административно-территориальными центрами и свободный выход на республиканскую и федеральную транспортные сети;

по повышению степени эффективности использования природно-ресурсного потенциала;

по приоритетному развитию инженерной инфраструктуры внутриселенного и межселенного значения;

по повышению степени интенсивности и функционального разнообразия использования территории на основе комплексного использования природно-ресурсного потенциала;

по проведению крупномасштабных природо-восстановительных работ.

В связи утверждением в 2021 году Правительством Республики Марий Эл новой редакции Схемы территориального планирования Республики Марий Эл Схема территориального планирования муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» Республики Марий Эл утрачивает актуальность.

РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1. Общие сведения

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проекте генерального плана

Озеркинского сельского поселения Горномарийского района Республики Марий Эл разработан по заданию администрации Озеркинского сельского поселения.

Задача раздела – выявление характерных для территории поселения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях обеспечения при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

При подготовке раздела использованы следующие нормативные и проектные материалы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01 – 89*»;
6. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
7. Руководящий документ РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;
8. Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации. Москва, 2005 г.
9. Опасные природные процессы и явления на территории Приволжского федерального округа России. Вестник Российской академии естественных наук 2011 г.;
10. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
11. Материалы Схемы территориального планирования Республики Марий Эл в редакции, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 24 декабря 2021 г № 569 (ООО «Джи Динамика», Санкт-Петербург, 2021 г.).

Возникновение чрезвычайных ситуаций на территории Озеркинского сельского поселения может быть обусловлено как природными, так и техногенными факторами.

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

8.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории. Это опасные геологические процессы, опасные гидрологические явления и процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары.

В соответствии со СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» оценка категории опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей. Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач.

8.2.1. Опасные геологические процессы

Опасное геофизическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей,

сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Оползни.

Переработка берегов представляет опасность для существующих и предполагающихся в прибрежной зоне построек и сооружений и требует защитных мероприятий по берегоукреплению или ограничений в застройке и переносу существующих объектов. Размыв берегов в большинстве случаев влечет за собой активизацию оползней, обвалов, осыпей.

Защита от оползневых процессов предполагает крепление крутых откосов и организацию поверхностного водоотвода на потенциально опасных склонах.

Для снижения негативных последствий экзогенных геологических процессов рекомендуется:

проведение систематического мониторинга и профилактических мероприятий в пределах населенных пунктов, находящихся в зоне опасных экзогенных геологических процессов;

для объектов, находящихся в зоне влияния абразионных процессов, рекомендуются мероприятия по защите оснований склонов дамбами и наброской;

на оползневых участках – недопустимость подрезки склонов и застройки их прибрежной части;

в зонах развития овражной эрозии – засыпка развивающихся промоин, недопущение сосредоточенного стока поверхностных и неорганизованного стока бытовых вод по бортам и дну оврагов, укрепление вершин растущих оврагов и умеренный полив прилегающих к ним территорий.

Карст.

Территория Республики Марий Эл подвержена карстово-суффизионному процессу на площади около 16 тыс. кв. км, что составляет около 69 процентов от общей площади.

Карст — это совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот, а также своеобразных форм рельефа, возникающих на местностях, сложенных сравнительно легкорастворимыми в воде горными породами (гипсами, известняками, мраморами, доломитами и каменной солью).

Вероятность проявления карста на территории республики связана, в основном, техногенным воздействием человека на территорию. Опасная активизация явлений, связанных с карстом, происходит в результате бесконтрольных изменений гидрогеологических условий. Поэтому при развитии малоосвоенных территорий необходимо уделить достаточное внимание к инженерно-геологическим изысканиям и оценке возможных техногенных

воздействий. Так же необходимо проводить регулярный мониторинг территорий подверженных проявлению карста.

Затопление, подтопление.

Фактор затопления и подтопления территорий сельского поселения накладывает ограничения на градостроительное освоение территории и должен в обязательном порядке учитываться при размещении объектов любого назначения на этих территориях.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями):

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих

зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На момент подготовки генерального плана зона затопления и подтопления установлена для территории п. Три Рутки (см. раздел 5.5 настоящего тома).

8.2.2. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Наибольшую опасность для территории Республики Марий Эл представляют:

- резкие колебания температуры воздуха;
- сильные осадки (сильный снегопад, метель, град);
- сильный ветер, шквал;
- засуха;
- жара.

Сильный ветер, в сочетании с осадками и другими атмосферными явлениями, приобретает катастрофический характер, когда наложение нескольких опасностей приводит к усилению воздействия на объекты и системы, попадающие в зону влияния, прохождения фронтов воздушных масс.

Перечисленные гидрометеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Шквалистый ветер (с июня по август) распространен на всей территории республики.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, проектом определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи, замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии;

обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

8.2.3. Природные пожары

Природные пожары – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Общая площадь лесов Республики Марий Эл составляет 1422,4 тыс. га, из них:

земли лесного фонда - 1276,9 тыс. га;

земли обороны и безопасности - 63,2 тыс. га;

земли населенных пунктов, на которых расположены леса - 3,0 тыс. га;

земли особо охраняемых природных территорий - 58,3 тыс. га;

земли иных категорий - 21,0 тыс. га.

Лесистость территории Республики Марий Эл - 53,6 %.

Средний класс пожарной опасности лесов республики по растительным условиям составляет III.

Фактическая «горимость» лесов различна и зависит не только от природной пожарной опасности того или иного года, но и в большей степени от посещаемости лесов.

Наиболее неблагоприятными в отношении пожарной обстановки в лесах являются территории Звениговского и Медведевского районов, а также территории Волжского, Горномарийского, Килемарского и Юринского районов.

В весенние месяцы со сходом снежного покрова прогнозируется резкое возрастание количества пожаров по причине неконтролируемых палов сухой травы, нарушения правил пожарной безопасности при сжигании мусора и сухой прошлогодней растительности на территориях населенных пунктов и садоводческих товариществ.

При высоком классе пожарной опасности одновременно может возникнуть множество очагов лесных пожаров, которые при наличии ветров и упущения очагов пожара могут перерасти в сплошные лесные пожары на большей части территории республики.

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (до 90% случаев возникновения пожаров). Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования. Часто виновниками возникновения пожара бывают предприятия, организации (лесозаготовителей, работающих в лесу) при нарушении противопожарных правил работы в лесу.

Начало пожароопасного сезона приходится на вторую половину апреля после схода снега при сухой погоде, когда новый травяной покров еще не образовался, а максимальное количество лесных и ландшафтных пожаров ожидается в начале июня, июле, что совпадает с периодами интенсивных сельскохозяйственных работ и массовым выходом людей в пригородную зону, началом дачного сезона, продолжительными периодами отдыха.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов.

Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 24 марта 2021 г. № 121 утвержден перечень населенных пунктов, территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на территории Республики Марий Эл. Данный перечень включает 73 населенных пункта, том числе д.Красное Иваново и д.Озерки.

Большую роль в борьбе с пожарами играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение. Такими мероприятиями являются опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.

На случай лесных пожаров необходимо:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров.

С целью защиты населенных пунктов от пожаров в случае возгорания лесов необходимо создание противопожарного разрыва от лесов до границ населенных пунктов в размере не менее 50 метров.

8.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

В качестве источников техногенных чрезвычайных ситуаций могут быть:
химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);

пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы;

радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;

гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;

опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;

аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;

аварии на водном (речном или морском) транспорте при перевозке опасных грузов;

аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

8.3.1. Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

На территории Озеркинского сельского поселения химически опасные объекты отсутствуют.

8.3.2. Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы

Пожаро- и взрывоопасные объекты – это предприятия, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или продукты, приобретающие при определенных условиях способность к возгоранию или взрыву. К ним относятся производства, где используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют. Данные по АЗС не рассматриваются, т.к. особенности конструкции и технологического процесса данных объектов практически исключают выброс нефтепродуктов из ёмкостей хранения в окружающую среду и чрезвычайные

ситуации, связанные с возникновением пожара пролива нефтепродуктов на АЗС, будут носить локальный характер и не выйдут за территорию данных объектов.

8.3.3. Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ

Радиационно-опасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

8.3.4. Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ

На территории Озеркинского сельского поселения гидротехническое сооружения, в результате разрушения которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, отсутствуют.

8.3.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории Озеркинского сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-177 «Поветлужье» Нижний Новгород – Йошкар-Ола.

Транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей. Такие вещества составляют в общем объеме грузоперевозок около 12 %.

В случае аварии при перевозке сжиженного газа (баллонов для населения) основным поражающим фактором является воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси (ТВС) при разливе топлива в открытом пространстве. При авариях с утечкой СУГ на транспорте его количество, участвующее в аварии, составит от 5 до 20 тонн. Результаты определения глубины зоны возможного поражения приведены в таблице № 28.

Таблица № 28

**Результаты определения глубины возможного поражения
при аварии на автомобильном транспорте с утечкой СУГ**

№ п/п	Характеристика зоны поражения	Радиус зоны, м
1	2	3
Результаты расчета степени поражения (для человека)		
1	Смертельные	49,6
2	Тяжелые травмы	58,5
3	Средние травмы	80,0
4	Легкие травмы	121,8
5	Порог поражения	347,9
Результаты расчета зон повреждения зданий		
6	Полное разрушение	49,6
7	50 % разрушение	70,0
8	Среднее разрушение	100,0
9	Умеренное разрушение	176,4
10	Малые повреждения (разбита часть остекления)	538,8

Максимальное количество выброшенного (разлившегося) СДЯВ при аварии на автодороге принимается как 10 т аммиака, перевозимого в автоцистерне для перевозки жидкого аммиака типа ППЦТА-12, емкостью 12 куб.м. и 0,96 т хлора, перевозимого в баллонах для перевозки жидкого хлора.

Определение глубины зоны поражения производилось при условии: метеорологические условия – инверсия, скорость ветра 1 м/с, температура воздуха – 20⁰ С, для аммиака агрегатное состояние – хранение под давлением. Результаты расчета приведены в таблице № 29.

Таблица № 29

**Результаты определения глубины зоны поражения
при аварии на автомобильном транспорте с выбросом (разливом) СДЯВ**

Варианты аварии на дороге	Время испарения, час	Глубина зоны заражения первичным облаком, км	Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	Полная глубина зоны заражения, км	Глубина переноса воздушных масс через 1 час после начала аварии, км
1	2	3	4	5	6
Авария с автоцистерной для перевозки жидкого аммиака	1,36	1,0	2,0	2,5	5,0
Авария с разгерметизацией баллона с жидким хлором	0,43	1,3	2,05	2,7	5,0

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

В северной части Республики Марий Эл проложена магистраль нефтепровода Сургут - Полоцк длиной 249 км, которую обслуживает Марийское районное нефтепроводное управление (МРНУ). Часть нефтепровода проходит через территорию Озеркинского сельского поселения.

На линейной части нефтепровода расположены: запорная аппаратура, средства телеметрического контроля, выносные пульты их управления, необслуживаемые пункты связи, вдоль - трассовая высоковольтная линия, трансформаторные подстанции. Трасса нефтепровода пролегает, в основном, по лесным массивам и пересекает реки Ветлуга, Рутка, Бол. Кундыш, Немда.

Авария на нефтепроводе, связанная с нарушением целостности трубопровода, влечет выброс (вытекание) нефти, а наличие высокого давления в трубопроводе вызовет ее фонтанирование на поверхность. В результате могут образоваться большие загрязненные нефтью участки водной поверхности и суши, потенциально опасные в пожароопасном отношении, особенно в лесных массивах. Особую пожароопасность представляют нефтеперекачивающие станции.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, несовершенство конструкций и узлов и отсутствие технологической и производственной дисциплины.

8.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

8.4.1. Источники водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов Озерки, Апаево, Еникеево осуществляется от артезианских скважин и имеющихся водопроводных сетей.

Для водоснабжения населенных пунктов Три Рутки, Красное Иваново, Шары, Ахперка, Работник генеральным планом предусматривается строительство водозаборных сооружений, состоящих из:

водозаборной скважины с погружным насосом;

водовода от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
водонапорной башни или подземного контррезервуара;
пожарных открытых водоемов.

Данным генеральным планом предусматривается организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

8.4.2. Природные очаги инфекционных заболеваний

Клещевой энцефалит.

Поскольку населенные пункты Озеркинского сельского поселения находятся в лесной зоне остро стоит вопрос о мерах по защите населения от инфекционных заболеваний, вызываемых природно-климатическими условиями. Одним из этих заболеваний является клещевой энцефалит. Клещевой энцефалит – это вирусное природно-очаговое заболевание с поражением нервной системы. Природными очагами данного заболевания являются лесные и лесостепные территории, где в природных условиях обитают иксодовые клещи, являющиеся резервуарами и переносчиками вируса клещевого энцефалита, а также животные – носители и «кормители» этого вируса.

Излюбленным местом обитания клещей являются смешанные леса, особенно старые и густые, состоящие из лиственных пород деревьев. Такие леса имеют обычно густой подлесок из кустарника и хорошо развитый травяной покров. Часто наблюдается скопление клещей вдоль тропинок и на обочине лесных дорог.

Эпидемический период на территории Республики Марий Эл в зависимости от погодных условий продолжается с апреля по октябрь – около 170 дней. Пик заболеваемости приходится, также в зависимости от погодных условий, на май, июнь и (или) июль.

Основными мероприятиями по предотвращению заражения клещевым энцефалитом являются:

профилактическая прививка против клещевого энцефалита, которая эффективно защищает от заболевания. Делается она интерактивной вакциной в три этапа – первая осенью (октябрь, ноябрь), вторая весной (март, апрель), третья через год весной и позволяет поддерживать иммунитет в течение трех лет;

личная профилактика, которая сводится к выполнению простых и доступных мер: использование приемов индивидуальной защиты путем правильно подобранной верхней одежды, применения различных химических препаратов – репеллентов, которые выпускаются в виде жидкостей и паст. Их можно наносить на верхнюю часть защитной одежды и рукава, так как при хорошей одежде клещ может пробраться к телу только через воротник, обшлага.

Бешенство животных.

Наличие лесов создает также риск заболевания бешенством животных, резервуар которых сохраняется в дикой фауне и в связи с этим происходит постоянное заражение домашних животных при контакте с дикими и бродячими животными.

Бешенство (другое название – рабиес) – природно-очаговое особо опасное смертельное инфекционное заболевание, вызываемое вирусом бешенства *Rabies virus*, включенным в род *Lyssavirus* семейства *Rhabdoviridae*. Передаётся со слюной при укусе больным животным, затем, распространяясь по нервным путям, вирус достигает слюнных желёз, нервных клеток коры головного мозга, гиппокампа, бульбарных центров и, поражая их, вызывает тяжёлые нарушения, приводящие к гибели.

Профилактика бешенства заключается в борьбе с бешенством среди животных: вакцинации (домашних, бездомных и диких животных), установлении карантина и т. д. Людям, укушенным бешеными или неизвестными животными, необходимо проводить как можно раньше после укуса или повреждения местную обработку раны: рану обильно промывают водой с мылом (детергентом) и обрабатывают 40-70-градусным спиртом или раствором йода, при наличии показаний вводят антирабический иммуноглобулин вглубь раны и в мягкие ткани вокруг неё, после местной обработки раны немедленно проводят специфическое лечение, которое заключается в лечебно-профилактической иммунизации антирабической вакциной.

Малярия, туляремия, японский энцефалит.

В лесной зоне особую опасность приобретают кровососущие насекомые – комары и мошки, когда они принимают участие в циркуляции возбудителей различных инфекционных заболеваний человека – малярии, туляремии, японского энцефалита и других вирусных инфекций. В этих случаях защита людей от нападения кровососущих двукрылых и прямое уничтожение их становятся одним из звеньев в системе противоэпидемических мероприятий.

При составлении плана борьбы с гнусом следует различать мероприятия коренного оздоровления местности и мероприятия, проводимые в каждом сезоне.

В первом случае главное внимание должно быть сосредоточено на уничтожении мест выплода кровососущих двукрылых. Регулирование стока рек путем постройки плотин и создания водохранилищ ухудшает условия выплода мошек и ведет к снижению их численности или исчезновению в зарегулированной части реки. Однако в верховьях водохранилищ и в мелководной части подтопленных притоков могут создаваться места выплода гнуса. Коренное оздоровление местности не всегда может быть осуществлено в короткое время. Поэтому ежегодно должны предусматриваться наряду с планом коренного

оздоровления местности мероприятия, обеспечивающие защиту людей от гнуса на ближайшее время.

Для защиты от комаров населенного пункта или места работы большого коллектива людей следует применять инсектициды не только на территории защищаемых объектов, но и вокруг них в так называемой защитной зоне. Как на защищаемой территории, так и в защитной зоне подвергают деларвации все места выплода кровососущих комаров или обрабатывают места их дневок, или проводят оба типа мероприятий. Существенное значение имеет правильное установление границ защитной зоны. Недостаточный охват территории дезинсекционными мероприятиями приводит к проникновению кровососущих двукрылых насекомых в подзащитную зону. С другой стороны, избыточный радиус обработки невыгоден экономически и ведет к излишней химизации внешней среды. Размеры защитной зоны деларвации и ее конфигурация могут значительно изменяться. В местностях с хорошо развитой древесной и кустарниковой растительностью радиус защитной зоны деларвации при условии создания обрабатываемых инсектицидами барьеров против залета окрыленных форм не превышает 1,5 - 2 км, при этом ширина барьера от залета окрыленных комаров может составлять от 50 до 100 метров. В случаях когда вся или часть защитной зоны окружена большими площадями мест выплода комаров рода Аедес, а окружающая местность лишена древесной и кустарниковой растительности, радиус защитной зоны (деларвации) вокруг защищаемого объекта приходится увеличивать до 5-6 км и более. В местностях с расчлененным рельефом, когда территория подзащитного объекта пересекается долинами крупных ручьев и горных речек, защитная зона охватывает в долинах 3-4 км.

8.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожароопасная обстановка на территории Озеркинского сельского поселения, как и Республики Марий Эл в целом, обусловлена наличием деревянного жилого фонда, взрывопожароопасных объектов, а так же возможным негативным воздействием лесного пожара на постройки.

По данным Государственной противопожарной службы Республики Марий Эл* по состоянию на 11 августа 2022 года в республике зарегистрировано 652 пожара (АППГ 1008 пожара), на которых погибли 24 человека, в том числе 1 ребенок, получили травмы 21 человек. Прямой ущерб от пожаров составил 78347 тыс. рублей.

8.5.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

На территории Республики Марий Эл приказом Главного управления от 06.04.2016 г. № 145 «Об определении границ местных пожарно-спасательных

* <http://ugps12.ru/?p=9618>

гарнизонов на территории Республики Марий Эл» определены 5 местных пожарно-спасательных гарнизонов.

В состав сил и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона Республики Марий Эл входят:*

Главное управление МЧС России по Республике Марий Эл;

2 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Марий Эл (2 ПСО ФПС ГПС);

4 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Марий Эл (4 ПСО ФПС ГПС);

Специализированная пожарно-спасательная часть ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Марий Эл;

Центр ГИМС МЧС России по Республике Марий Эл;

Судебно-экспертное учреждение ФПС «Испытательная пожарная лаборатория» по Республике Марий Эл»;

Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Республике Марий Эл.

В составе территориального пожарно-спасательного гарнизона:

21 пожарно-спасательная часть ФПС;

1 специализированная пожарно-спасательная часть ФПС;

69 подразделений Государственной противопожарной службы Республики Марий Эл;

2 подразделение частной пожарной охраны;

17 формирований ведомственной пожарной охраны;

11 добровольных пожарных команд.

Государственная противопожарная служба Республики Марий Эл располагает 34 пожарным частями, 36 пожарными постами и 714 человеками личного состава. Кроме того, имеется около 1000 общественных объединений пожарной охраны, которыми прикрыто 75450 человек населения.

8.5.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

Противопожарноекрытие Озеркинского сельского поселения осуществляется пожарной частью ПЧ-39 Государственной противопожарной службы Республики Марий Эл, расположенной в д.Озерки.

Существующие противопожарные подразделения не обеспечивают выполнение требований ст. 76 федерального закона от 22.07.2008 г. 123-ФЗ

* <https://12.mchs.gov.ru/glavnoe-upravlenie/sily-i-sredstva/pozharnaya-ohrana>

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» о нормативном времени прибытия первого подразделения к месту возгорания. Населенными пунктами, прибытие в которые первого пожарного подразделения не обеспечивается в течение нормативного времени, в Озеркинском сельском поселении являются д.Красное Иваново, п.Три Рутки, п.Шары. В связи с этим Схемой территориального планирования Республики Марий Эл и настоящим генеральным планом предусматривается размещение в д.Красное Иваново и п.Три Рутки противопожарных подразделений.

8.5.3. Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Системы оповещения.

Система оповещения – это совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил гражданской обороны и населения распоряжений и сигналов оповещения.

В соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны», системы оповещения ГО включают в себя федеральную, региональные, территориальные, местные, локальные и объектовые (организаций) системы оповещения. В соответствии с актом комплексной проверки от 12 марта 2021 г. состояние региональной системы оповещения оценивается как «готова к выполнению задач».

Проектом предлагается развитие систем оповещения в жилом секторе, на объектах с массовым пребыванием людей и на производственных объектах экономики по мере застройки территории.

Мероприятия на случай пожаров в населенных пунктах.

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:

устройство пожарных резервуаров, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети, реконструкция существующих сетей водопровода и строительство новых водоводов и уличных сетей;

своевременно очищать территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидировать незаконные парковки автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений в местах расположения водоисточников;

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

незамедлительно оповещать подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

временные строения располагать на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

организовывать проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;

произвести снос снятых с учёта и бесхозных строений или защиту их от проникновения посторонних лиц;

иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;

в летнее время у каждого жилого дома иметь запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара;

на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;

в случаи угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;

в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

РАЗДЕЛ 9. Границы населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

В настоящее время ни один населенный пункт сельского поселения не имеет установленных и поставленных на кадастровый учет границ.

В качестве существующих границ населенных пунктов настоящим генеральным планом приняты границы, установленные действующим генеральным планом Озеркинского сельского поселения (ОАО «Чувашигражданпроект», 2012 г.), утвержденным решением Собрании депутатов Озеркинского сельского поселения от 21.12.2012 г. № 148.

В связи с тем, что утвержденные границы населенных пунктов не поставлены на кадастровый учет, при выполнении кадастровых работ допущены многочисленные пересечения формируемых земельных участков с границами населенных пунктов, информация о которых приведена в таблице № 30.

Таблица № 30

**Перечень земельных участков,
пересекающиеся с существующими границами населенных пунктов**

№ № п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Сведения о включении участка или исключении его из существующих границ населенного пункта		Категория земель, к которым планируется отнести земельные участки	Цель планируе- мого ис- пользова- ния земель- ных участков
			4	5		
Деревня Апаево						
1	12:02:0020201:124	--		Исключен	Земли промыш- ленности, энер- гетики, транс- порта, связи, ра- диовещания, те- левидения, ин- форматики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания автомобильной дороги Р-177 «Поветлужье» Нижний Новгород – Йошкар Ола
2	12:02:0000000:595	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Используйва- ние лесов
3	12:02:0000000:627	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Используйва- ние лесов
4	12:02:0270101:80	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	12:02:0270101:5	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	Без номера (квартал 50 Озеркинского лесного участка Шарского участкового лесничества Руткинского лесничества)	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Используйва- ние лесов
Деревня Ахперка						
7	12:02:0000000:565	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Используйва- ние лесов
8	12:02:0000000:568	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Используйва- ние лесов
9	12:02:0000000:3088	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

Продолжение таблицы № 30

1	2	3	4	5	6	7
10	12:02:0000000:3089	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	12:02:0010402:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания автомобильной дороги
Деревня Еникеево						
13	12:02:0620101:6	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	12:02:0020201:124	--		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания автомобильной дороги Р-177 «Поветлужье» Нижний Новгород – Йошкар Ола
15	12:02:0020201:267	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для отдельно стоящих односемейных домов, в том числе с местами приложения труда, с земельными участками
16	12:02:0020201:154	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

17	12:02:0020201:152	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	12:02:0020201:139	Земли сельскохозяйственного назначения		Исключен	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции
Деревня Игнашкино						
19	12:02:0020301:72	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
Деревня Красное Иваново						
20	12:02:0010103:70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания автомобильной дороги
21	12:03:0000000:255	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания автомобильной дороги
Деревня Озерки						
22	12:02:0000000:618	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
23	12:02:1470104:1101	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности
24	12:02:1470104:354	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности

Продолжение таблицы № 30

1	2	3	4	5	6	7
25	12:02:1470104:355	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности
26	12:02:0000000:246	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания автомобильной дороги
27	12:02:1470103:347	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для размещения пожарной части
28	12:02:1470103:332	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственной базы
29	Без номера (квартал 32 Озеркинского лесного участка Шарского участкового лесничества Руткинского лесничества)	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
30	12:02:0000000:638	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
31	12:02:1470103:203	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

Продолжение таблицы № 30

1	2	3	4	5	6	7
32	12:02:1470103:208	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
33	12:02:0020301:73	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
34	12:02:1470102:37	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования водоснабжения
35	12:02:0020301:65	Земли сельскохозяйственного назначения		Исключен	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции
36	12:02:1470101:49	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
37	12:02:1470103:124	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	12:02:0020301:57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты инженерного оборудования водоснабжения
39	12:02:0020301:70	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
40	12:02:0020301:15	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
41	12:02:1470101:35	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

Продолжение таблицы № 30

1	2	3	4	5	6	7
42	12:02:0000000:204	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания автомобильной дороги Р-177 «Поветлужье» Нижний Новгород – Йошкар Ола
43	Без номера (квартал 92 Коротнинского лесного участка Шарского участкового лесничества Руткинского лесничества)	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
Деревня Работник						
44	12:02:0020301:73 (квартал 80 Коротнинского лесного участка Шарского участкового лесничества Руткинского лесничества)	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
Поселок Три Рутки						
45	12:02:0000000:3199	Земли сельскохозяйственного назначения		Исключен	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
46	12:02:0010204:53	Земли сельскохозяйственного назначения		Исключен	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
47	12:02:2070101:75	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для производственных целей
48	12:02:2070101:82	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы

Окончание таблицы № 30

1	2	3	4	5	6	7
49	12:02:0000000:250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Исключен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания автомобильной дороги
Поселок Шары						
50	Без номера (квартал 51 выделы 6,7,65 Шарского лесного участка Шарского участкового лесничества Руткинского лесничества)	Земли лесного фонда		Исключен	Земли лесного фонда	Использование лесов
51	12:02:2290101:22	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
52	12:02:2290101:20	Земли населенных пунктов	Включен		Земли населенных пунктов	Для содержания автомобильной дороги

В соответствии с частями 3-5 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в границы населенных пунктов Озерки и Работник дополнительно включены земельные участки, имеющие пересечения с землями лесного фонда, перечень которых приведен в таблице № 31.

**Перечень земельных участков,
дополнительно включенных в границы населенных пунктов**

№№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Цель планируемого использования земельных участков
1	2	3	4	5
д.Озерки				
1	12:02:0000000:3252	Земли населенных пунктов	Частная	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	12:02:0000000:3253	Земли населенных пунктов	Частная	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	12:02:1470103:255	Земли населенных пунктов	Частная	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	12:02:1470101:119	Земли населенных пунктов	--	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	12:02:1470103:179	Земли населенных пунктов	--	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	12:02:1470101:38	Земли населенных пунктов	Частная	Для ведения личного подсобного хозяйства
д.Работник				
7	12:02:0000000:3493	Земли населенных пунктов	Частная	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	12:02:0000000:3492	Земли населенных пунктов	Частная	Для ведения личного подсобного хозяйства

В составе настоящего генерального плана подготовлены предложения по изменению границ, для чего выполнено графическое и координатное описание планируемых границ населенных пунктов. Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов приведен в обязательном приложении к генеральному плану.

9.1. Границы д. Озерки

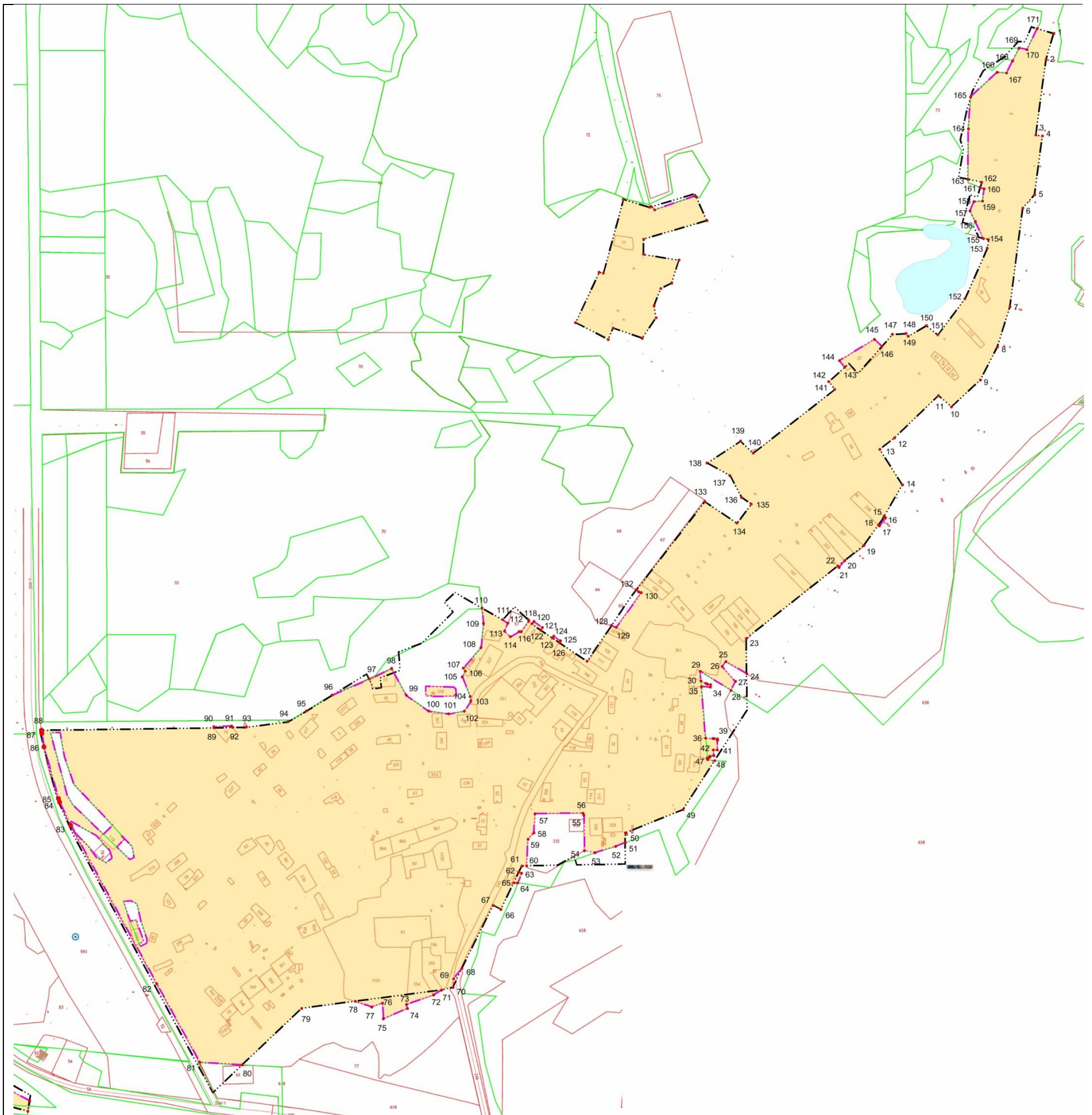


Рис.5. Графическое описание местоположения границ д.Озерки (контур 1)

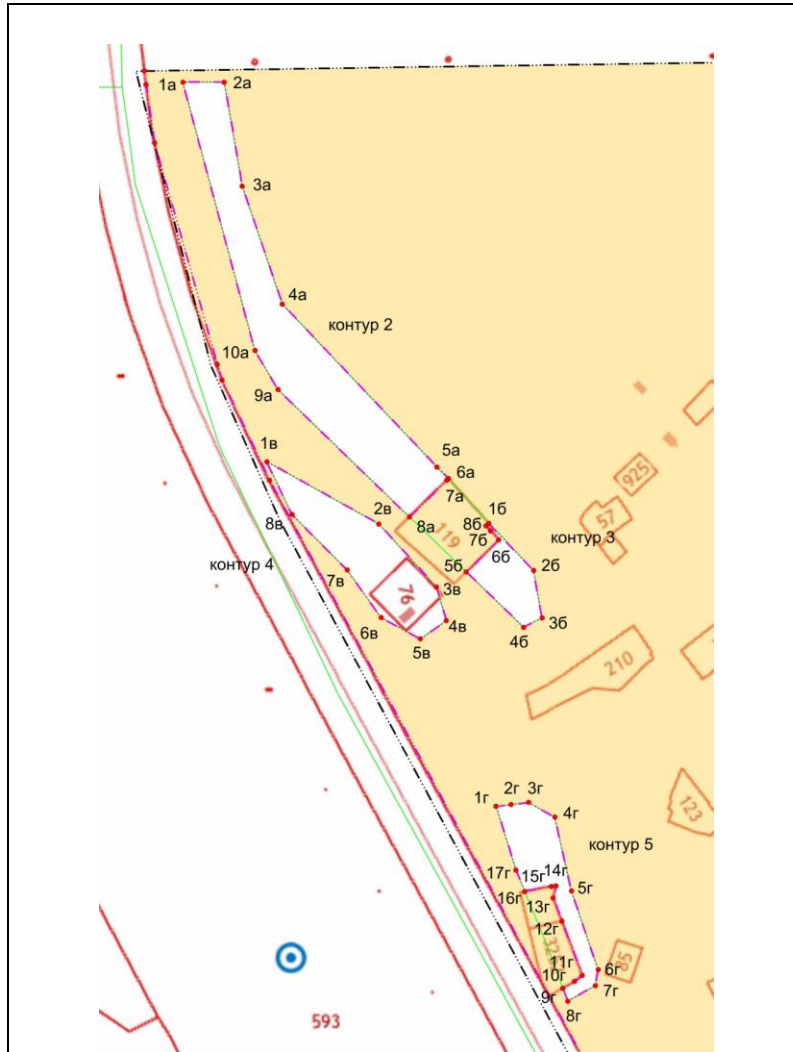


Рис. 6. Графическое описание местоположения границ д.Озерки (контуры 2-5)

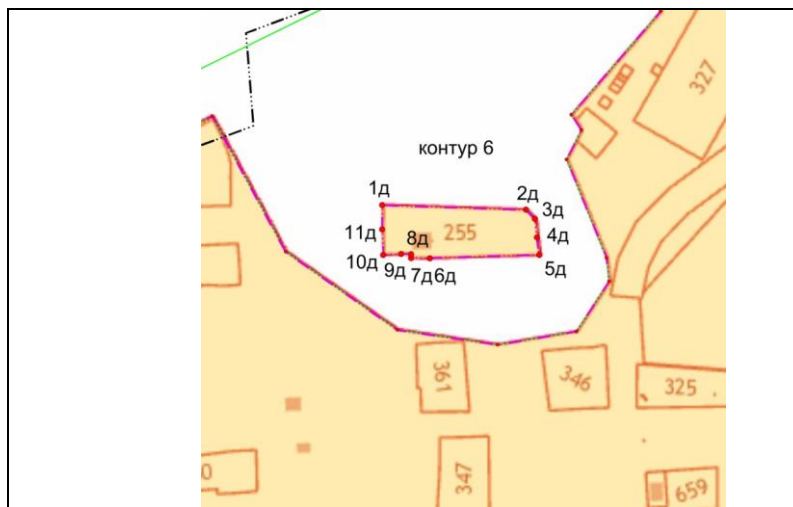


Рис. 7. Графическое описание местоположения границ д.Озерки (контур 6)

9.2. Границы д.Апаево

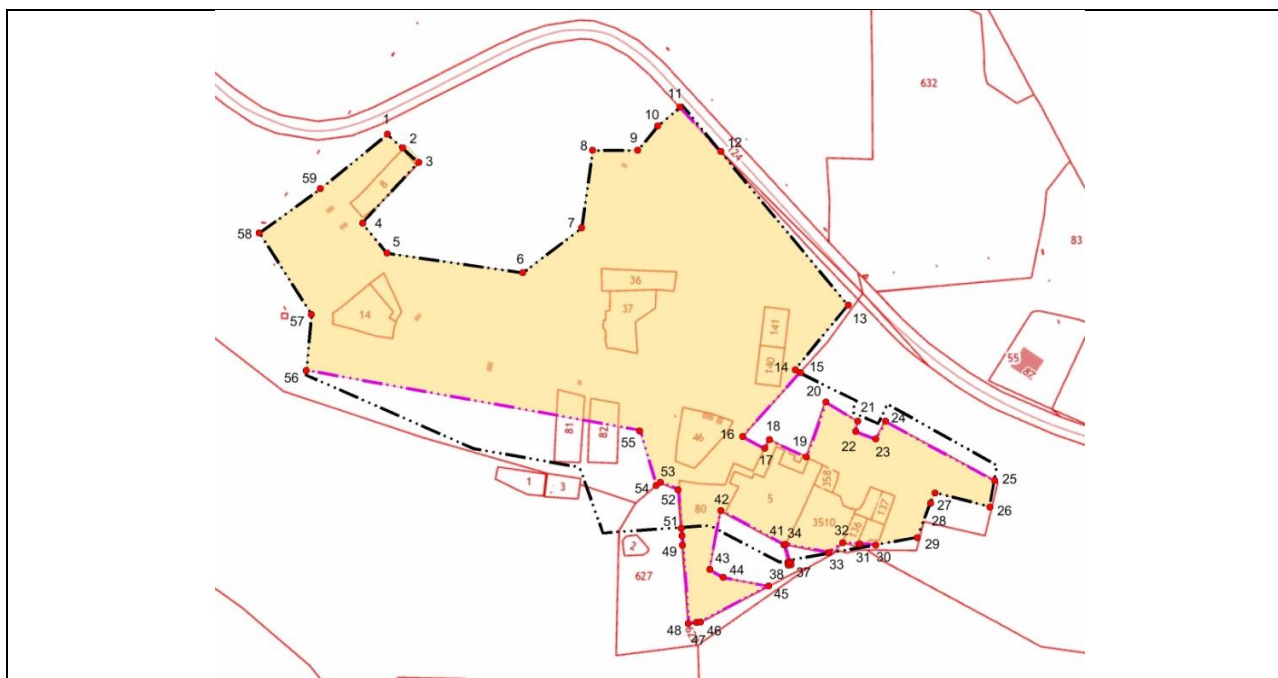


Рис.8. Графическое описание местоположения границ д.Апаево

9.3. Границы д.Ахперка

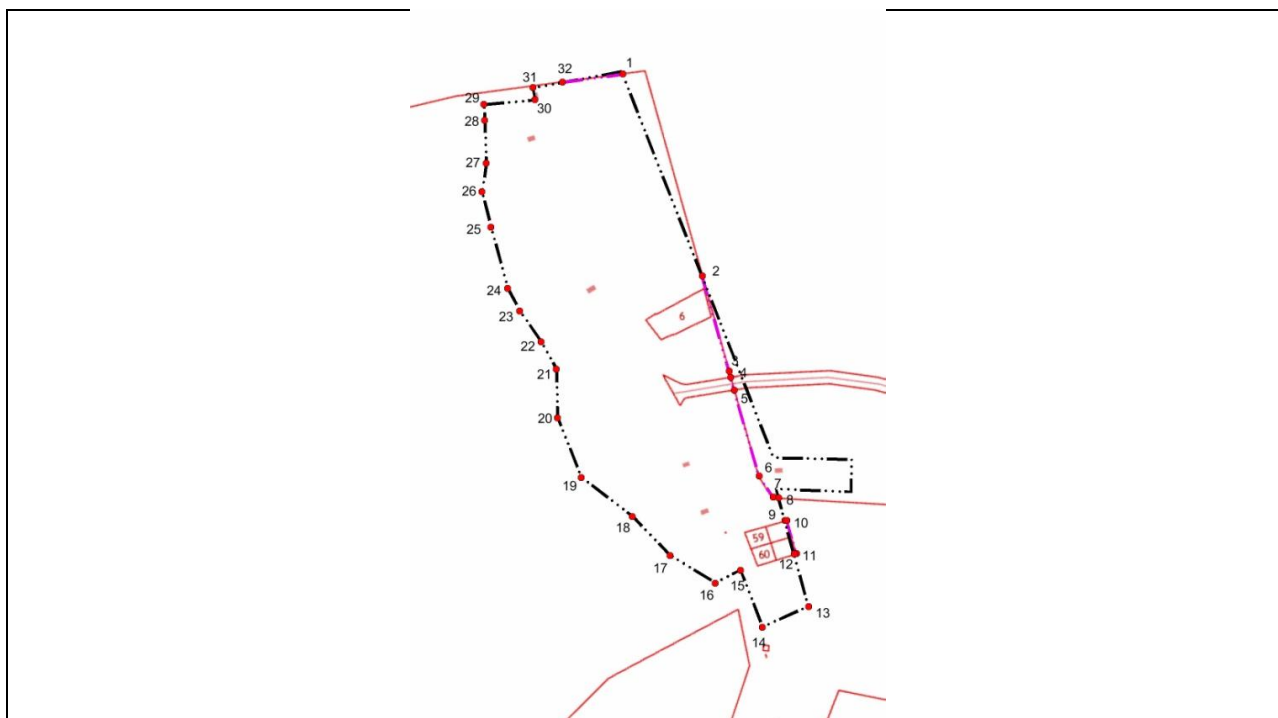


Рис.9. Графическое описание местоположения границ д.Ахперка

9.4. Границы д.Еникеево

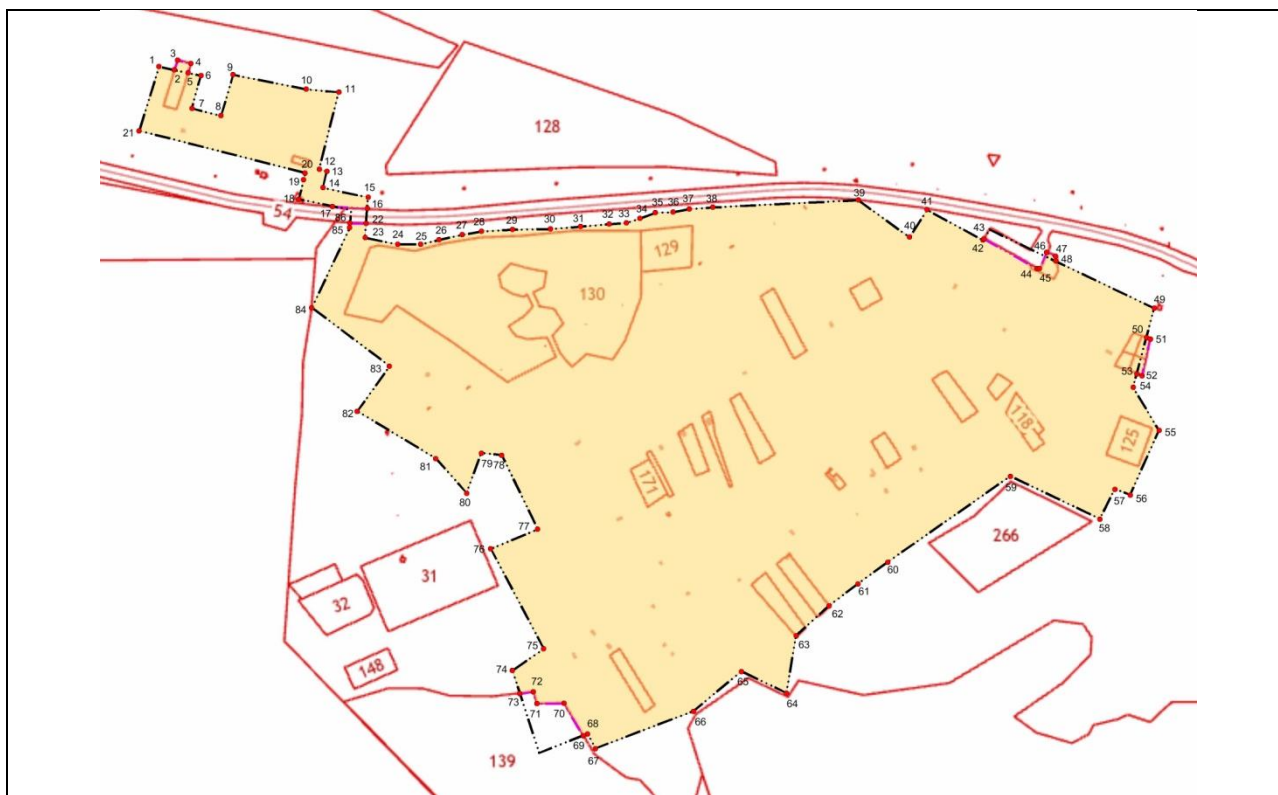


Рис.10. Графическое описание местоположения границ д.Еникеево

9.5. Границы д.Игнашкино

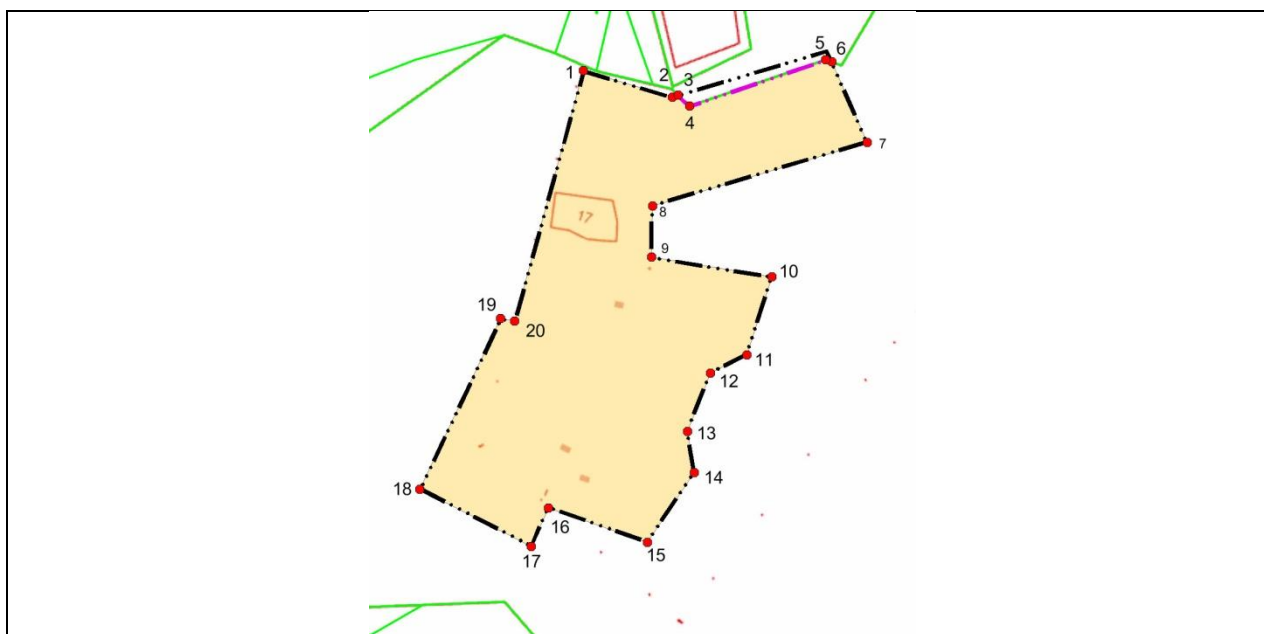


Рис.11. Графическое описание местоположения границ д.Игнашкино

9.6. Границы с.Коротни

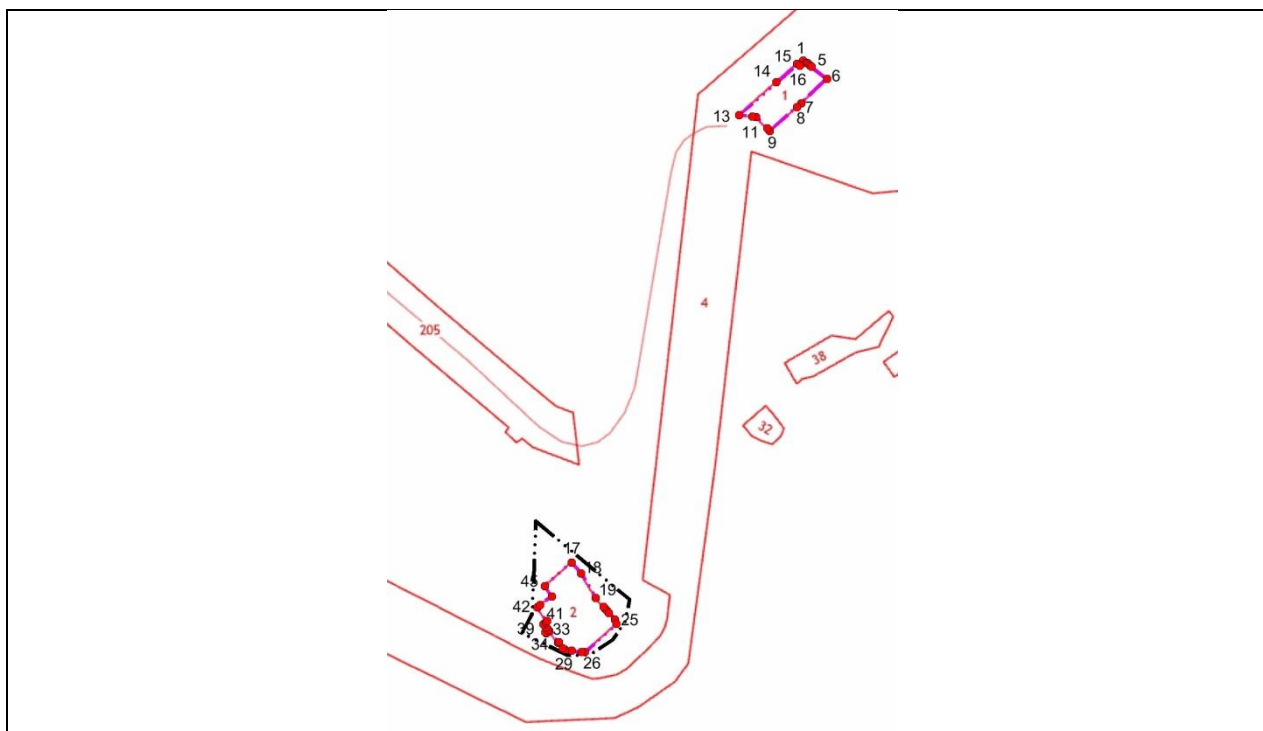


Рис.12. Графическое описание местоположения границ с.Коротни

9.7. Границы д.Красное Иваново

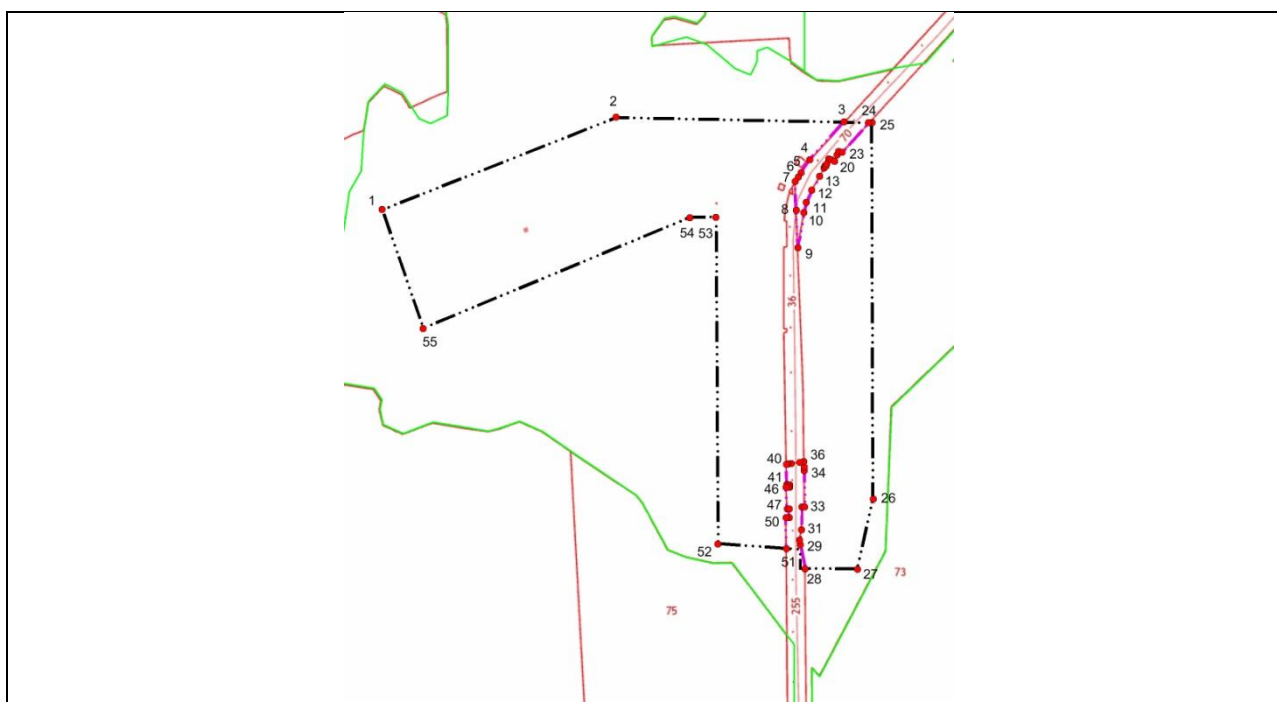


Рис.13. Графическое описание местоположения границ д.Красное Иваново

9.8. Границы д.Работник

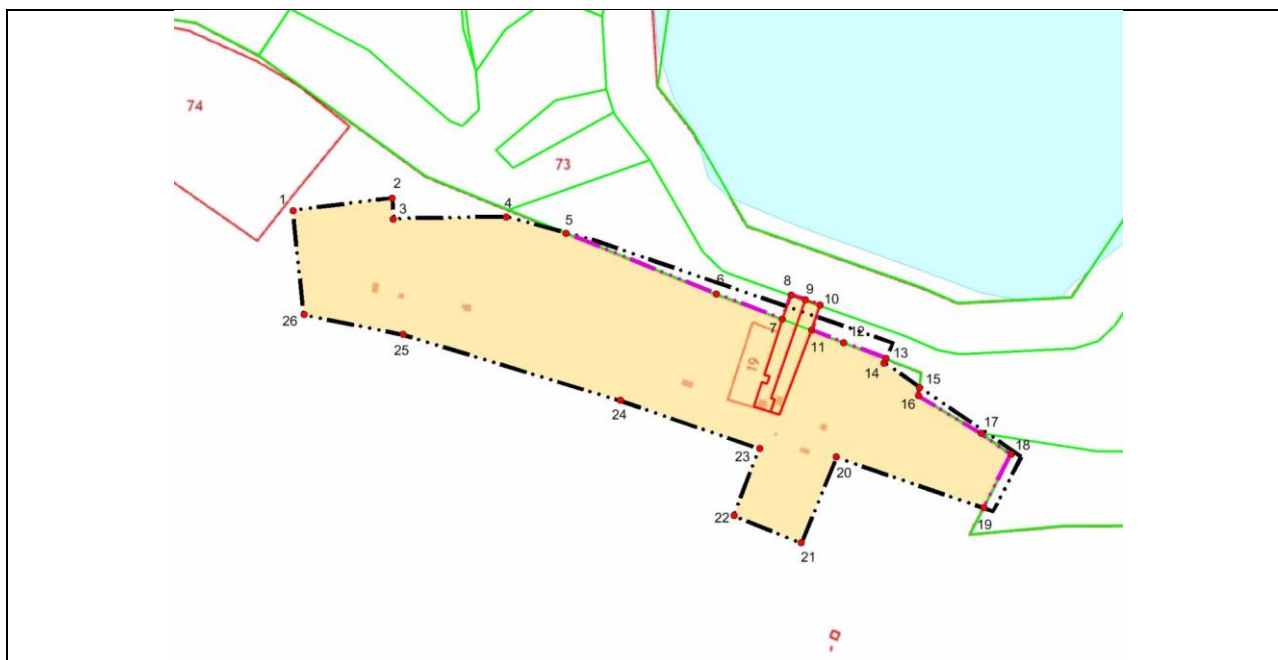


Рис.14. Графическое описание местоположения границ д.Работник

9.9. Границы п.Три Рутки

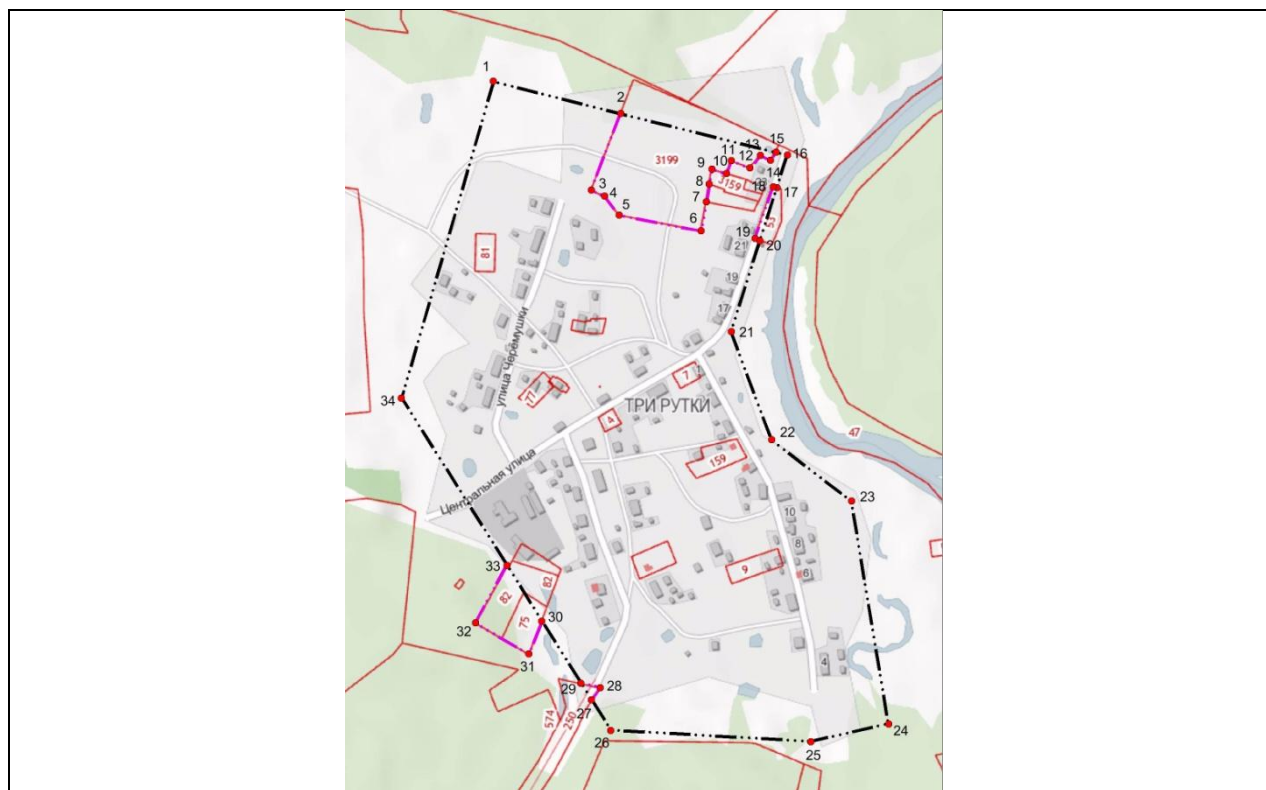


Рис.15. Графическое описание местоположения границ п.Три Рутки

9.10. Границы п.Шары

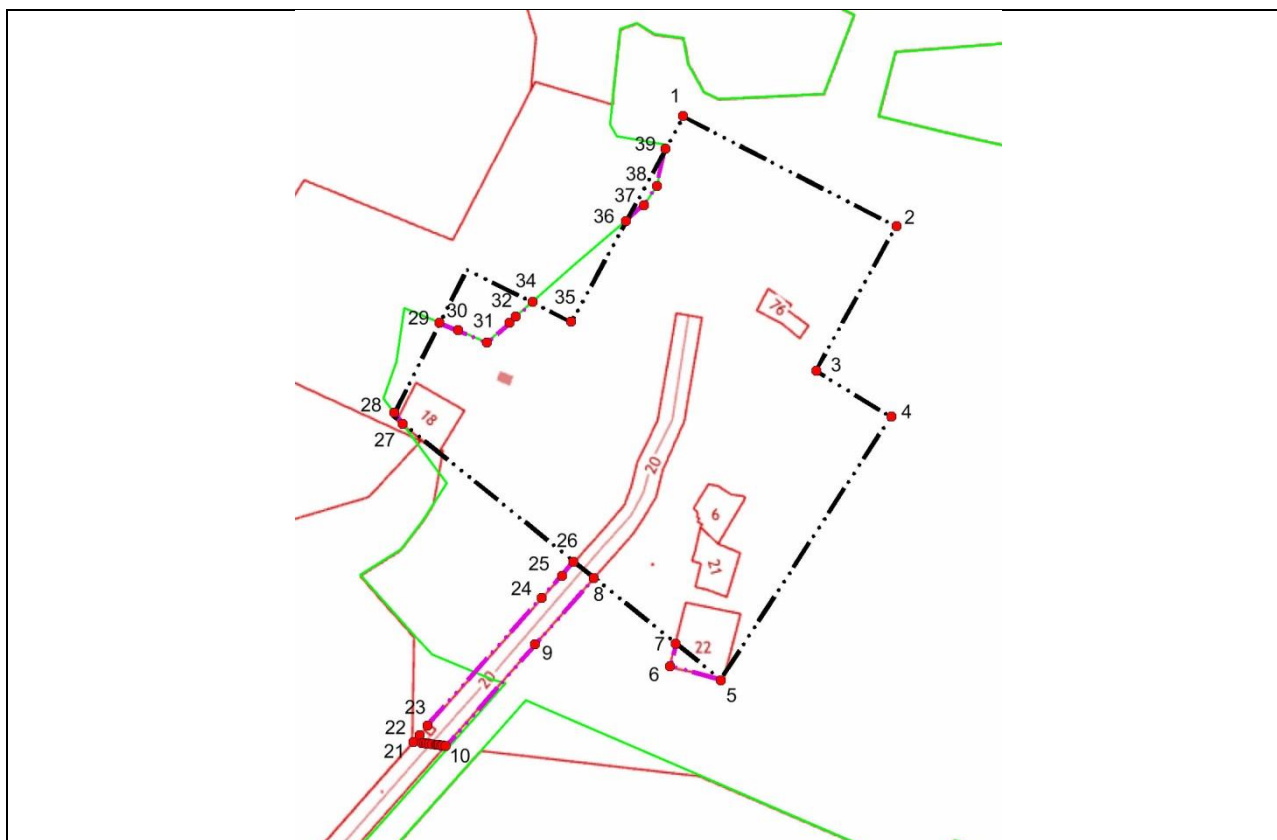


Рис.16. Графическое описание местоположения границ п.Шары

Включение новых земельных участков в границы населенных пунктов, за исключением тех, сведения о которых приведены в таблице № 31, генеральным планом не предусматривается.

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов, кроме тех, сведения о которых приведены в таблице № 30, также не предусматривается.

РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды

10.1. Общие требования

В соответствии с Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной

деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице № 32.

Таблица № 32

**Предельные значения допустимых уровней
воздействия на среду и человека**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в общий коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00 – 7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Окончание таблицы № 32

1	2	3	4	5
Зоны сельскохозяйственного использования	70	1 ПДК	1 ПДУ	То же

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

в границах водоохраных зон без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. Ограничения использования территорий, находящихся в границах водоохраных зон, изложены в разделе 5.4;

в границах зон затопления, подтопления без обеспечения инженерной защиты объектов капитального строительства от затопления, подтопления. Ограничения использования территорий, находящихся в зонах затопления, подтопления, изложены в разделе 5.5;

в охранных зонах магистральных трубопроводов.

10.2. Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием

хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе 5.4 «Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы».

10.3. Охрана атмосферного воздуха

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа

местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Перечень объектов, для которых необходима организация санитарно-защитных зон, а также ориентировочные размеры этих приведены в таблице № 22.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики электроэнергии, природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается также проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

10.4. Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических

особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест разделяются на следующие категории по уровню загрязнения:

- чистая;
- допустимая;
- умеренно опасная;
- опасная;
- чрезвычайно опасная.

Почвы на территориях жилой застройки относятся к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице № 33.

**Рекомендации по использованию почв
в зависимости от загрязнения**

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
1	2
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 миллизиверта, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

10.5. Защита от шума

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы) и автомобильных дорог;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

формирование системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог в виде естественных элементов рельефа местности или искусственных сооружений. Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от магистралей с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дорог и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилой застройки. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц с учетом звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

РАЗДЕЛ 11. Особые экономические зоны

Особая экономическая зона (ОЭЗ) – часть территории региона, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности, а также может применяться процедура свободной таможенной зоны. ОЭЗ создаются для развития обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики, туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктуры, разработки и коммерциализации технологий, а также для производства новых видов продукции. Решение о создании ОЭЗ утверждается Правительством Российской Федерации на основе заявки, подготовленной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. ОЭЗ создаются на 49 лет.

На территории Озеркинского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

РАЗДЕЛ 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Озеркинского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.