**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

Собрания депутатов Городского поселения Параньга

Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл

четвертого созыва

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Параньга Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Параньга» Республики Марий Эл   
от «28» февраля 2013 года № 142**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации  
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Городского поселения Параньга Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Городского поселения Параньга РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городского поселения Параньга Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Параньга» Республики Марий Эл от «28» февраля 2013 года № 142 (в ред. решений от 18 июня 2014 года № 200, от 24 сентября 2015 года № 56, от 24 августа 2020 года № 59, от 23 декабря 2020 года  
№ 84, от 24 марта 2021 года № 97, от 30 сентября 2021 года № 116,   
от 09 марта 2022 года № 168, от 28 июля 2022 года №181), следующие изменения:

1.1. в абзаце девятом преамбулы, в части 3 статьи 8, и в абзаце первом части 4 статьи 11 слова Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городское поселение Параньга» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Городского поселения Параньга»;

* 1. пункт 3 части 14 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

* 1. . часть 4 Статьи 24 изложить в следующей редакции:

4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства подрядчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать подрядчику материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. К данным документам могут прилагаться материалы по защите зеленых насаждений.

При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и выполненными на основании проектной документации, рабочей документации работами осуществляется ведение исполнительной документации.

Исполнительная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и отображающую фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации. Состав и порядок ведения исполнительной документации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

* 1. в части 2 статьи 27:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;»;

б) в пункте 4 слова «Параньгинского муниципального района» заменить словами «Городского поселения Параньга»;

в) пункты 5 – 7 изложить в следующей редакции:

«5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Параньгинской городской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Марий Эл, городским поселением Параньга или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл, городского поселения Параньга составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава Городского

поселения Параньга Г.Н. Тухватуллина