

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний 26 октября 2023 года
в городском поселении Оршанка
об изменении вида разрешенного использования
земельного участка
с кадастровым номером 12:06:6001017:370

26 октября 2023 года

15-00 часов

пгт. Оршанка

Место проведения публичных слушаний:

Оршанская городская администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт Оршанка, ул. Советская, д.115.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Городского поселения Оршанка, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городское поселение Оршанка», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Оршанка» № 13 от 19.11.2005, на основании заявления Тарасова Александра Владимировича об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Глава городского поселения Оршанка Кулаков Г.А. ознакомил присутствующих с материалами публичных слушаний.

Скулкина В.А: Земельное законодательство постоянно меняется.

Согласно подпункта 8 пункта 1 статьи 1, пункта 2 статьи 7, статьи 5 Земельного кодекса, пункта 9 статьи 1, частей 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса следует, что разрешенное использование земельного участка, основанное на зонировании территории, заключается в определении конкретных видов деятельности, которые могут вестись землепользователем на предоставленном ему участке.

Земельным кодексом установлены различные порядок и процедуры предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей строительства и для целей, не связанных со строительством.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии с которыми продажа земельного участка либо его предоставление в аренду без проведения торгов (аукционов) допускается в случае, если после опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей, заявления

от иных граждан, заинтересованных в предоставлении такого земельного участка, не поступили.

В соответствии с пп. 12 п. 8 статьи 39.8 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества.

Земельный участок предварительно предоставлен Тарасову А.В на основании распоряжения Оршанской городской администрации от 17.01.2020 года № 9 «О предварительном согласовании земельного участка».

В соответствии с пп 12 п. 8 ст. 39.8. земельный участок был предоставлен в аренду на три года с предварительным согласованием места размещения объекта и без проведения аукциона. При этом предоставление земельного участка заявителю в аренду было обусловлено обязанностью его использования исключительно в целях, в которых он предоставлялся, то есть для ведения огородничества.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, на земельных участках, предоставленных для ведения огородничества допускается осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

Далее Тарасову А. В. в 2022 году земельный участок предоставлен в собственность в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» допускается наряду со случаями, предусмотренными ЗК РФ, продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка.

Поскольку земельный участок предоставлен для определенных целей без проведения аукциона, изменение существующего вида его разрешенного использования на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» без соблюдения особенностей, предусмотренных законом, недопустимо в соответствии с п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ч. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного принято решение отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 12:06:6001017:370, общей площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, муниципальное образование "Городское поселение Оршанка", пгт. Оршанка, ул. Большевикская,

участок 7а , с «для ведения огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Председательствующий: Поступило предложение: закончить обсуждение.

По результатам публичных слушаний принято решение отказать в изменении вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 12:06:6001017:370, общей площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, муниципальное образование "Городское поселение Оршанка", пгт. Оршанка, ул. Большевистская, участок 7а , с «ведения огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

На этом публичное слушание завершается.

Председатель подготовительной комиссии:



Г.А. Кулаков

Секретарь подготовительной комиссии:



В.А. Скулкина